

3+1-Duplex in Kestel, 100 m zum Meer | Hakyüz Life II

KESTEL, ALANYA



PREIS

€284.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
125m2

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
6

PREISE AB
€284000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 125 m² große 3+1-Duplexwohnung befindet sich im Hakyüz Life II in Kestel, Alanya, nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt. Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, Keramikböden und moderne Beleuchtung. Die Anlage bietet einen Außenpool, einen Fitnessraum, ein türkisches Hamam, eine Sauna, einen Grillbereich, einen Kinderspielfeld und Sicherheitseinrichtungen.

125 m² große 3+1-Duplexwohnung im Hakyüz Life II

Zum Verkauf steht eine zweigeschossige 3+1-Wohnung mit einer Nutzfläche von 125 m². Die Aufteilung umfasst drei Zimmer und einen separaten Wohnbereich, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Damit richtet sich das Angebot an Käufer, die in Meeresnähe mehr Wohnraum als in einer klassischen Etagenwohnung suchen.

- Lage in Kestel, Alanya
- Wohnanlage Hakyüz Life II
- 3+1-Duplexwohnung auf zwei Ebenen
- 125 m² Nutzfläche
- Nur 100 Meter vom Mittelmeer entfernt
- Supermärkte und die Hauptstraße des Viertels in kurzer Gehentfernung
- Baubeginn im August 2021
- Fertigstellung im Januar 2023

Die Wohnung wurde auf zeitgemäße Wohnanforderungen ausgerichtet. Eine Einbauküche, hochwertige Keramikböden sowie LED- und Spotbeleuchtung gehören zur vorhandenen Innenausstattung. Eine Eingangstür aus Stahl unterstützt die Sicherheit des Wohnbereichs. Zusätzlich wurden schallisolierte Innentüren sowie moderne Ausstattungen in Küche und Bad vorgesehen.

Das Hakyüz Life II verfügt über Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Bewegung und Freizeit. Der Außenpool bietet während der warmen Monate eine Erfrischungsmöglichkeit innerhalb der Anlage. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Ein türkisches Hamam und eine Sauna ergänzen das gemeinschaftliche Wellnessangebot.

Ein Grillbereich schafft zusätzlichen Raum für Aufenthalte im Freien, während der Kinderspielplatz für jüngere Bewohner vorgesehen ist. Das Sicherheitskonzept der Anlage umfasst eine CCTV-Videoüberwachung und einen Sicherheitsdienst. Für Stromausfälle ist ein Generator vorhanden. Außerdem bestehen technische Anschlüsse beziehungsweise Infrastrukturen für Internet und Kabelfernsehen.

Meeresnahe Lage mit kurzen Wegen in Kestel

Die Entfernung von lediglich 100 Metern zur Mittelmeerküste ist ein wesentlicher Standortvorteil dieser Immobilie. Der Strandbereich lässt sich ohne längere Fahrt erreichen. Gleichzeitig befinden sich Supermärkte und die Hauptstraße von Kestel nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass wichtige Angebote des täglichen Bedarfs gut zugänglich sind.

Kestel ist ein gefragter Stadtteil von Alanya und verbindet die Nähe zum Meer mit einer etablierten Wohnumgebung. Die konkrete Lage des Hakyüz Life II eignet sich für Käufer, die eine geräumige Immobilie in Küstennähe zur eigenen Nutzung suchen. Aufgrund der Lage, der Wohnfläche und der Gemeinschaftsausstattung kann die Wohnung auch als langfristige Immobilienanlage betrachtet werden, ohne dass daraus eine garantierte Rendite abgeleitet werden kann.

Mit dem Baubeginn im August 2021 und der Fertigstellung im Januar 2023 handelt es sich um ein bereits abgeschlossenes Projekt. Käufer erwerben somit eine Wohnung in einer fertiggestellten Anlage und können die vorhandenen Wohn- und Gemeinschaftsbereiche vor einer Entscheidung besichtigen.

Für den aktuellen Kaufpreis, weitere Einzelheiten zu den Verkaufsbedingungen oder einen Besichtigungstermin für diese 3+1-Duplexwohnung im Hakyüz Life II kontaktieren Sie Alanya Home.

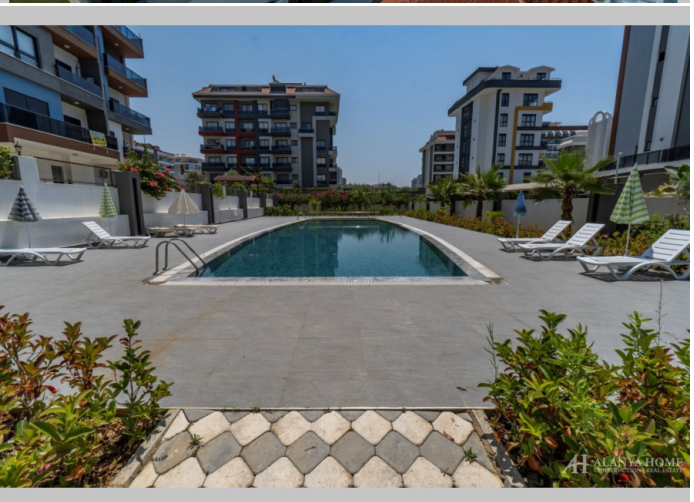
DETAILS

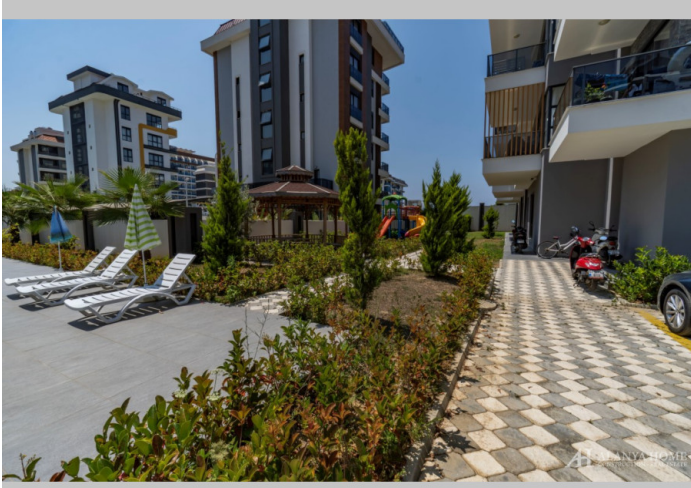
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie



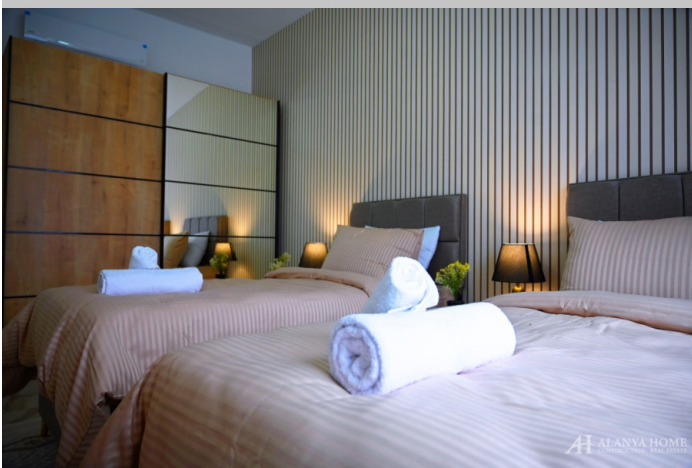
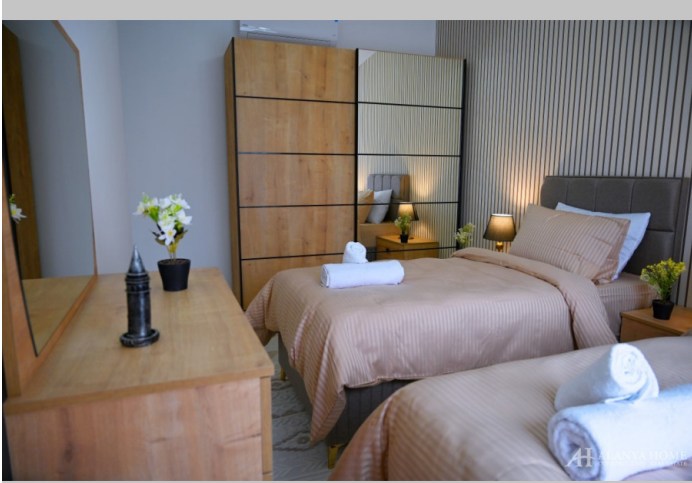
















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1455/de/31_duplex_in_kestel_100_m_zum_meer_hakyuz_life_ii