

دوبلكس 1+3 في كيستل على بعد 100 م من البحر | Hakyüz Life II

KESTEL, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

284.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 6	الأرض 5	SQUARE 125m2
من البحر الخط الأول	رأي البحر	الأسعار من 284000€

عن العقار

الوصف

دوبلكس 1+3 معروض للبيع بمساحة 125 م² ضمن مشروع Hakyüz Life II في كيستل، ألانيا، على بعد 100 متر فقط من ساحل البحر المتوسط. تضم الشقة مطبخاً مدمجاً وتشطيبات حديثة، بينما يوفر المجمع مسجاً خارجياً ونادياً للياقة وحماماً تركياً وساونا ومرافق للعائلات، مع قرب عملي من محلات السوبرماركت والشارع الرئيسي في المنطقة.

تفاصيل دوبلكس 1+3 في مشروع Hakyüz Life II

- دوبلكس بتقسيم 1+3
- مساحة استخدام تبلغ 125 م²
- موقع في منطقة كيستل بمدينة ألانيا
- يبعد 100 متر عن ساحل البحر المتوسط
- مطبخ مدمج وتجهيزات حديثة للمطبخ والحمام
- أرضيات من السيراميك عالي الجودة
- إضاءة LED ونظام سبوت لايت
- باب دخول فولاذي وأبواب داخلية عازلة للصوت
- مسبح خارجي وناد للياقة وحمام تركي وساونا
- مولد كهربائي وبنية تحتية للإنترنت وتلفزيون الكابل

توفر مساحة الاستخدام البالغة 125 م² صيغة سكنية عملية للراغبين في شراء دوبلكس واسع في كيستل. ويساعد تصميم 1+3 على تلبية احتياجات الأسر أو المشترين الذين يفضلون وجود غرف إضافية للاستخدام اليومي. كما أن طبيعة العقار الدوبلكس تمنحه طابعاً مختلفاً عن الشقق التقليدية، من دون التضحية بإمكانية الاستفادة من مرافق المجمع المشتركة.

تتضمن مواصفات الشقة مطبخاً مدمجاً، وأرضيات سيراميك عالية الجودة، وإضاءة LED مدعومة بنظام سبوت لايت. ويعزز باب الدخول الفولاذي الجانب العملي، في حين توفر الأبواب الداخلية العازلة للصوت قدراً أفضل من الخصوصية بين المساحات. وقد جرى اختيار تجهيزات حديثة للمطبخ والحمام بما يتناسب مع متطلبات السكن المعاصر.

بدأ إنشاء مشروع Hakyüz Life II في أغسطس 2021، واكتمل في يناير 2023. لذلك يجمع العقار بين موقع قريب من الساحل ومجموعة واضحة من التجهيزات الداخلية والخدمات الاجتماعية، ضمن مشروع مكتمل في إحدى المناطق السكنية المعروفة شرق مركز ألانيا.

السكن على بعد 100 متر من البحر في كيستل

يعد موقع المشروع من أهم مزايا هذه الشقة، إذ تفصله 100 متر فقط عن ساحل البحر المتوسط. كما تقع محلات السوبرماركت والشارع الرئيسي للمنطقة على مسافة قصيرة سيراً على الأقدام، ما يسهل الوصول إلى الاحتياجات اليومية والتنقل ضمن كيستل. ويمنح هذا الموقع العقار قيمة عملية لمن يضع القرب من البحر والخدمات الأساسية ضمن أولويات البحث.

تشمل المرافق الاجتماعية في Hakyüz Life II مسبحاً خارجياً، وصالة للياقة البدنية، وحماماً تركياً، وساونا. كما توجد منطقة للشواء ومساحة لعب للأطفال، وهي مرافق تضيف خيارات متنوعة للاسترخاء والنشاط وقضاء الوقت داخل المجمع. وتخدم هذه المزايا الاستخدام السكني اليومي من دون الحاجة إلى مغادرة المشروع للاستفادة من بعض الأنشطة الأساسية.

يدعم المجمع نظام كاميرات مراقبة CCTV وخدمة أمن، إضافة إلى مولد كهربائي مخصص لحالات انقطاع التيار. كما تتوفر بنية تحتية للإنترنت وتلفزيون الكابل. وتكمل هذه العناصر مجموعة الخدمات من خلال التركيز على الأمان واستمرارية الاستخدام والاتصال، وهي نقاط مهمة عند مقارنة الشقق داخل المجمعات السكنية في ألانيا.

يمكن أن يناسب هذا الدوبلكس المشترين الباحثين عن مساحة 1+3 بالقرب من الشاطئ، أو الأسر التي تفضل وجود مرافق للرياضة والاسترخاء والأطفال ضمن المشروع. كما أن قربه من البحر والسوبرماركت والشارع الرئيسي يجعله خياراً جديراً بالدراسة لمن يقارن بين العقارات السكنية أو الاستثمارية في كيستل، من دون افتراض عائد مالي مضمون.

للحصول على مزيد من المعلومات حول دوبلكس Hakyüz Life II أو لترتيب موعد لمعاينته، يمكنكم التواصل مع فريق Alanya Home.

التفصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ حمام سباحة — نعم
٢ اللياقة البدنية — نعم	٢ ساونا — نعم	٢ حمام — نعم

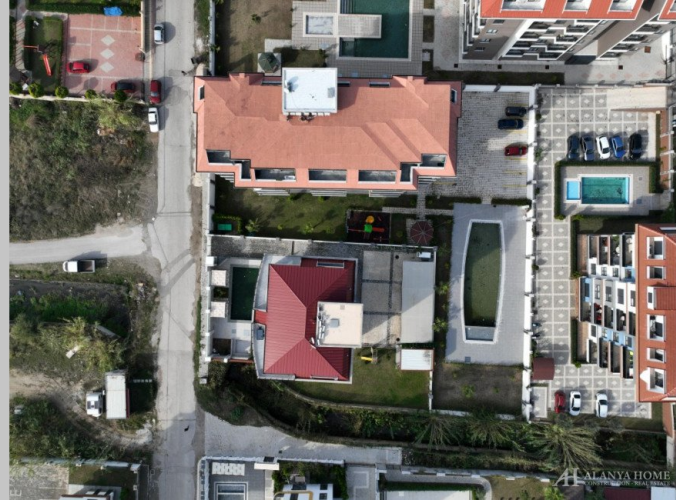
إدارة الإيجار — نعم

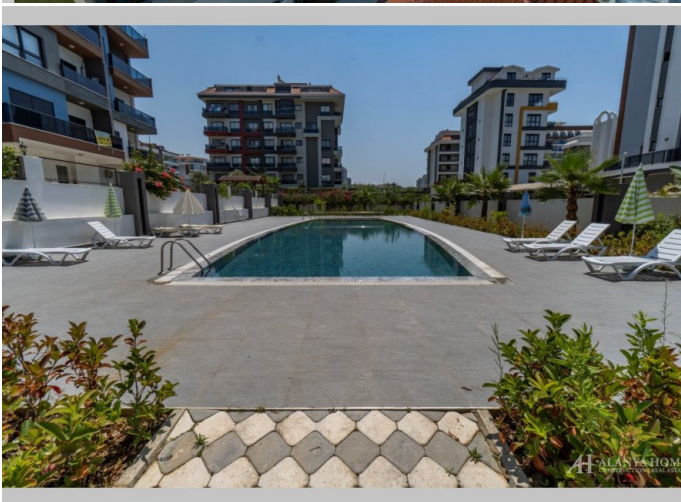
موقف سيارات — نعم

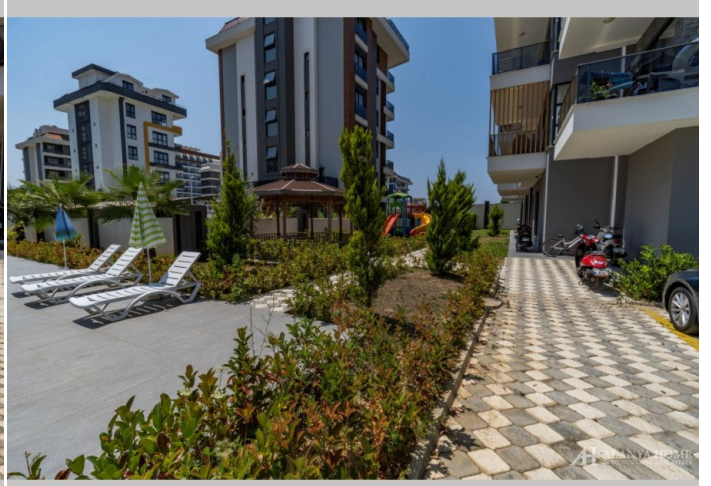
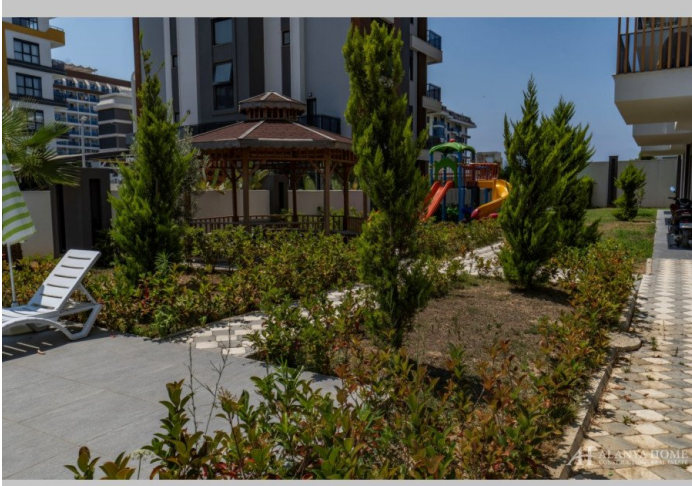
مناطق الاستراحة والشواء — نعم

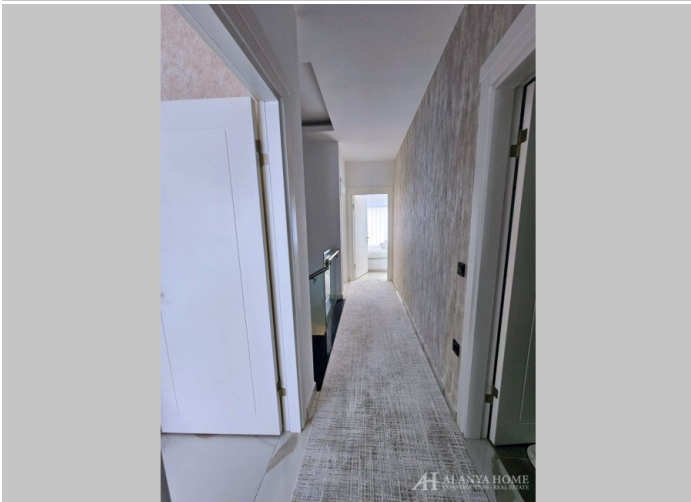
مصعد — نعم

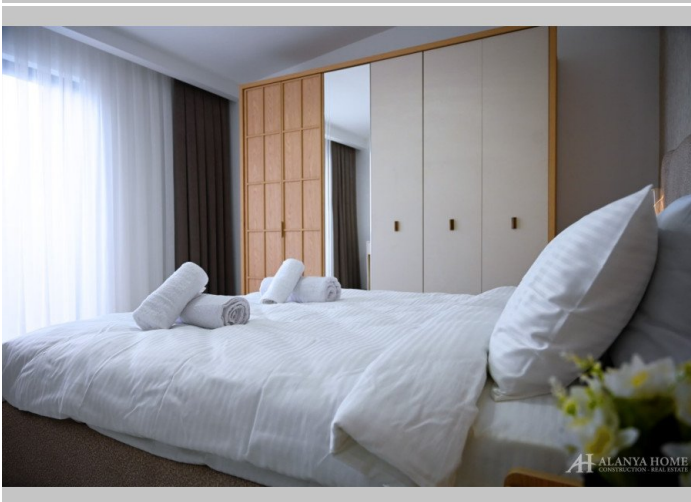
شرفة — نعم

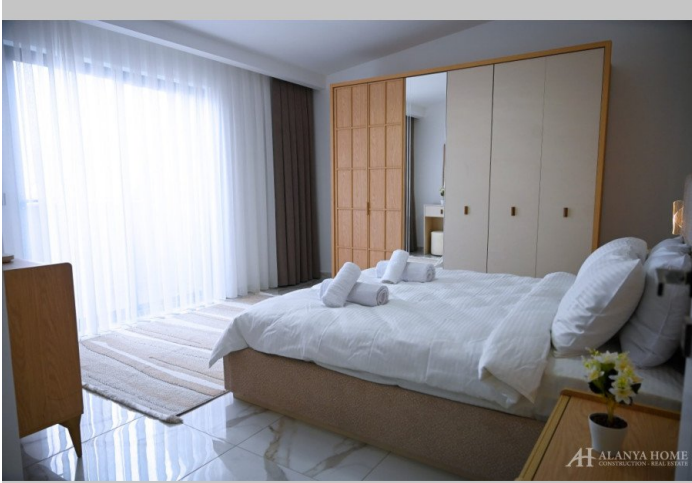


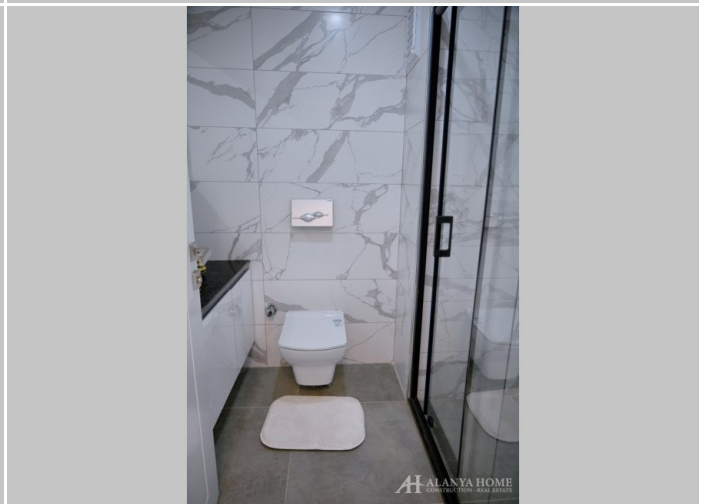
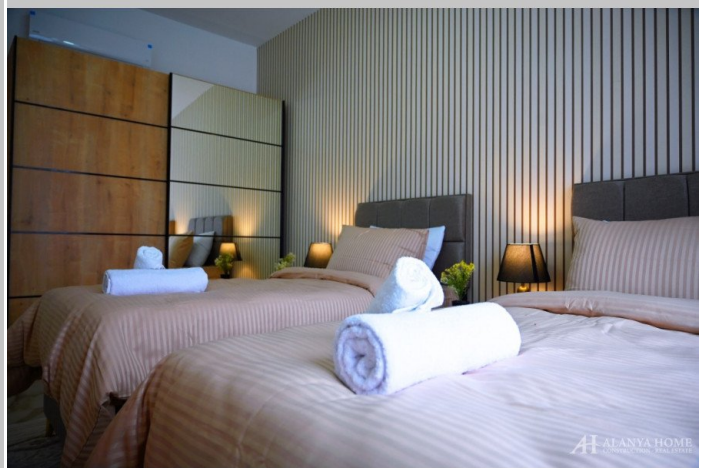
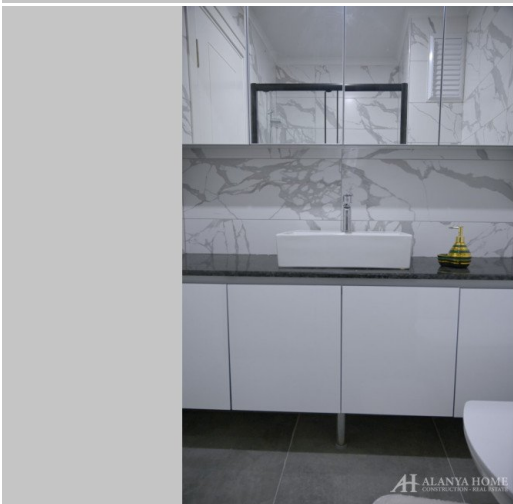
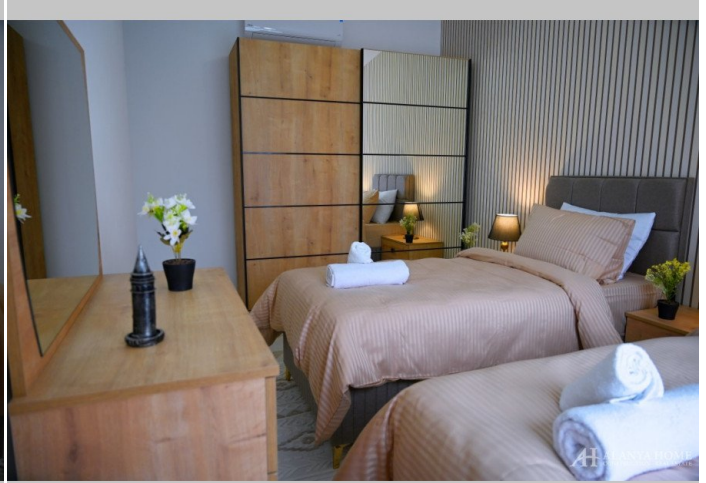
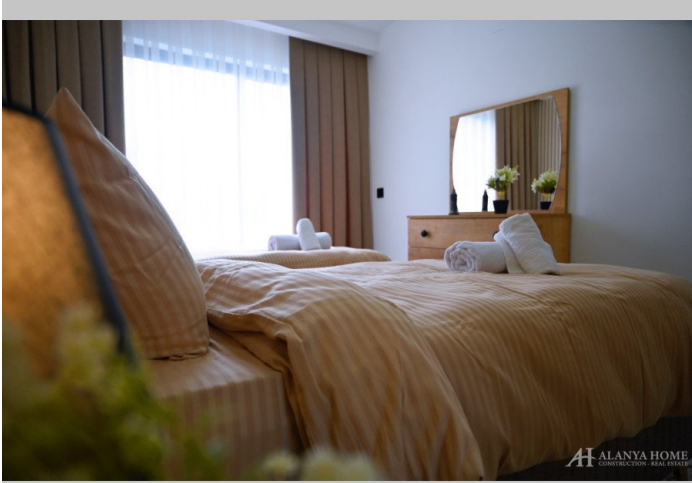


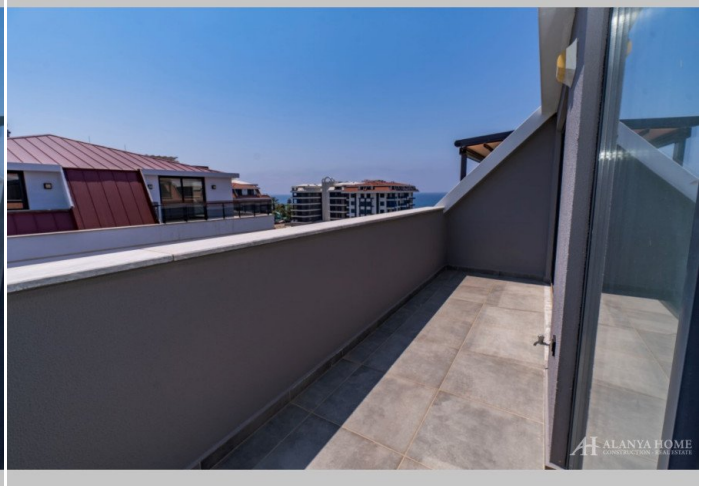
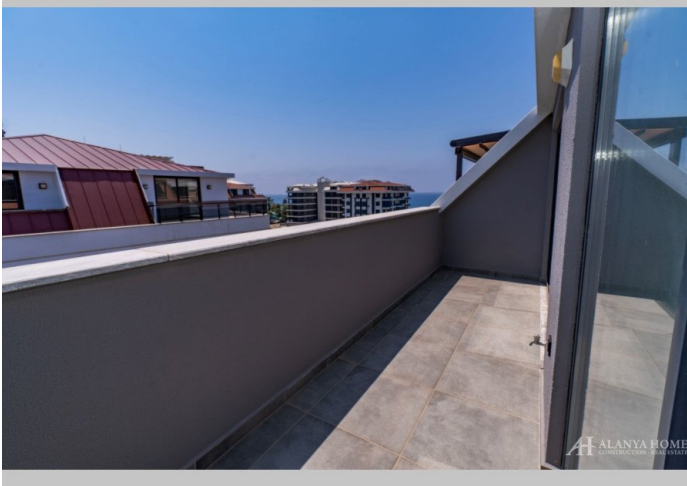
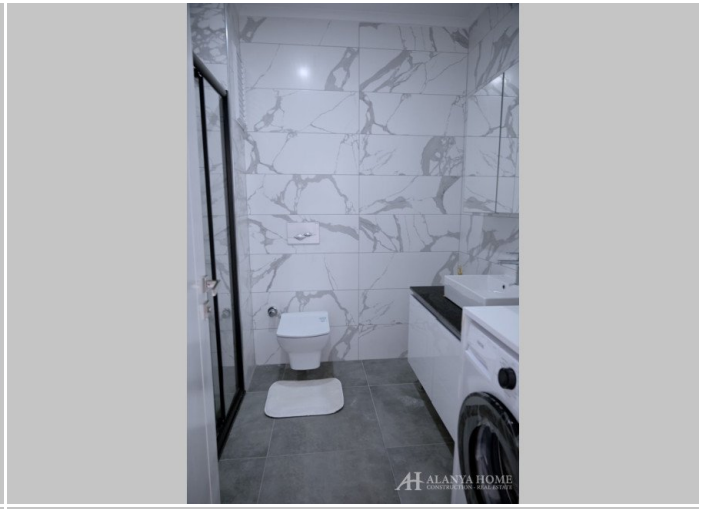
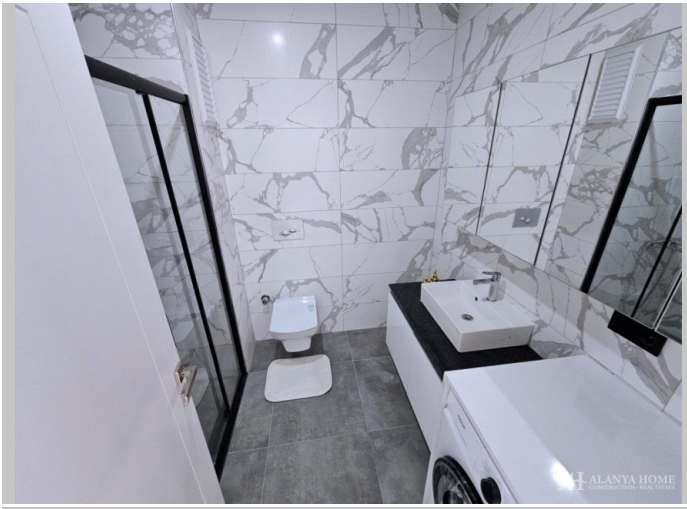


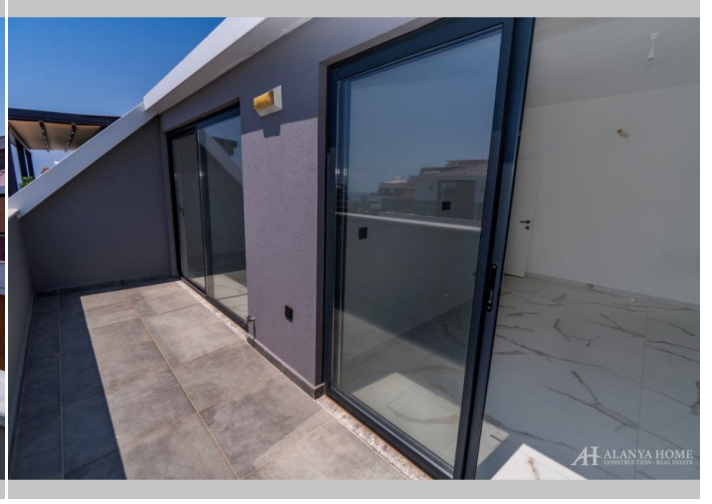
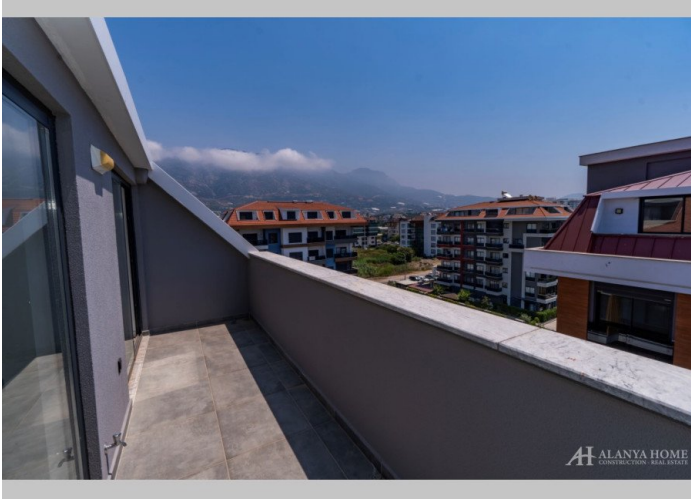












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1455/ar/dvblks_31_fy_kystl_ala_bad_100_m_mn_albhr_hakyuz_life_ii