

Mahmutlar'da 2+1 ve Dubleks Daireler | Hakyüz Premium 6

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€160.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 70 - 140m2	KAT 6	TOPLAM KAT 11
MIN FİYAT €160000	MAKS FİYAT €270000	DENİZDEN 500 metre

HAKKINDA

Açıklama

Hakyüz Premium 6, Alanya'nın Mahmutlar bölgesinde, Akdeniz sahiline 500 metre mesafede ve ilçenin ana caddesi üzerindeki süpermarketlere yakın konumlanan bir konut projesidir. Tek blokta 11 kat ve toplam 66 daire bulunan projede 70 m² büyüklüğünde 60 adet 2+1 daire, 110 m² büyüklüğünde beş adet 3+1 dubleks ve 140 m² büyüklüğünde bir adet 4+1 dubleks yer almaktadır.

Hakyüz Premium 6 daire ve dubleks seçenekleri

- 2.074 m² toplam proje alanı
- 11 katlı tek konut bloğu
- Toplam 66 daire
- 70 m² büyüklüğünde 60 adet 2+1 daire
- 110 m² büyüklüğünde beş adet 3+1 dubleks
- 140 m² büyüklüğünde bir adet 4+1 dubleks
- Planlanan inşaat başlangıcı: Ocak 2026
- Planlanan proje bitişi: Ocak 2028
- Akdeniz sahiline yaklaşık 500 metre mesafe

Projedeki konut dağılımının büyük bölümünü 70 m² büyüklüğündeki 2+1 daireler oluşturmaktadır. Daha geniş ve iki katlı bir yaşam düzeni arayanlar için sınırlı sayıda dubleks seçeneği bulunmaktadır. Bu kapsamda projede 110 m² büyüklüğünde beş adet 3+1 dubleks ile 140 m² büyüklüğünde bir adet 4+1 dubleks planlanmıştır. Böylece aynı kompleks içinde farklı alan ve oda düzenlerine sahip konut alternatifleri sunulmaktadır.

Sosyal alanlar ve güvenlik özellikleri

Hakyüz Premium 6'nın ortak kullanım alanlarında açık yüzme havuzu, fitness odası, Türk hamamı ve sauna bulunması planlanmaktadır. Kompleks özellikleri arasında ayrıca barbekü alanı ve oyun alanı yer almaktadır. Ortak alanların kontrolüne yönelik CCTV kamera sistemi ve güvenlik hizmeti de proje kapsamında belirtilmiştir.

Dairelerde metal çerçeveli pencereler ve sürgülü kapılar ile seramik zeminler kullanılacaktır. Tavanlarda LED aydınlatma sistemleri ve spotlar bulunacaktır. Konutların girişlerinde çelik kapılar, iç mekânlarında ise ses yalıtımlı kapılar yer alacaktır. Belirtilen teslim özellikleri arasında ankastre mutfak seti ile mutfak ve banyolara yönelik komple sıhhi tesisat armatürleri de bulunmaktadır.

Daire özellikleri kapsamında internet ve kablo TV bağlantıları belirtilmiştir. Elektrik kesintisi durumunda konutlara enerji sağlamak üzere jeneratör de planlanmaktadır. Bu teknik ve iç mekân özellikleri, günlük kullanım, bağlantı imkânları ve elektrik sürekliliği açısından projenin açıklanan teslim kapsamını ortaya koymaktadır.

Mahmutlar konumu, proje takvimi ve tapu harcı bilgisi

Proje, Alanya'nın sahil bölgelerinden Mahmutlar'da ve ilçenin ana caddesi üzerinde yer almaktadır. Süpermarketlerin yakınında bulunan konumdan Akdeniz sahiline olan mesafe 500 metre olarak belirtilmiştir. Böylece günlük alışveriş noktaları ile sahil, proje çevresinde açıkça tanımlanan başlıca konum avantajlarını oluşturmaktadır.

İnşaatın Ocak 2026'da başlaması ve projenin Ocak 2028'de tamamlanması planlanmaktadır. Satın alma kararı öncesinde güncel inşaat aşamasının, mevcut daire seçeneklerinin ve satış koşullarının teyit edilmesi önerilir.

Sunulan proje bilgilerine göre Hakyüz Premium 6 bir kentsel dönüşüm projesidir ve bu nedenle tapu harçlarından muaftır. Muafiyetin seçilen bağımsız bölüme nasıl uygulanacağı, gerekli belgeler ve güncel mevzuat koşulları satın alma öncesinde ilgili resmî kurumlar ve uzman danışmanlar aracılığıyla doğrulanmalıdır.

Hakyüz Premium 6'daki güncel daire seçenekleri, plan detayları ve proje hakkında ek bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

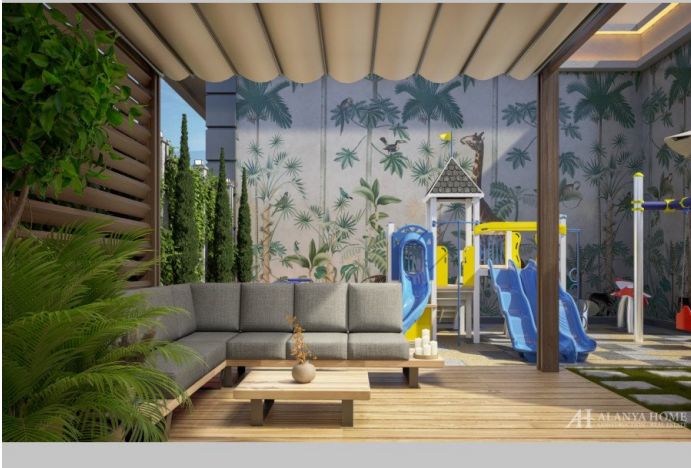
DETAYLAR

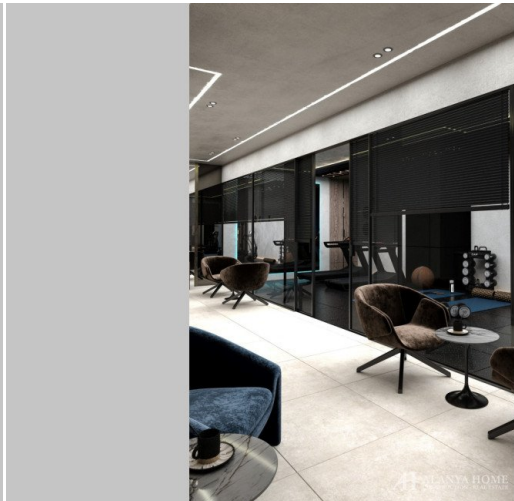
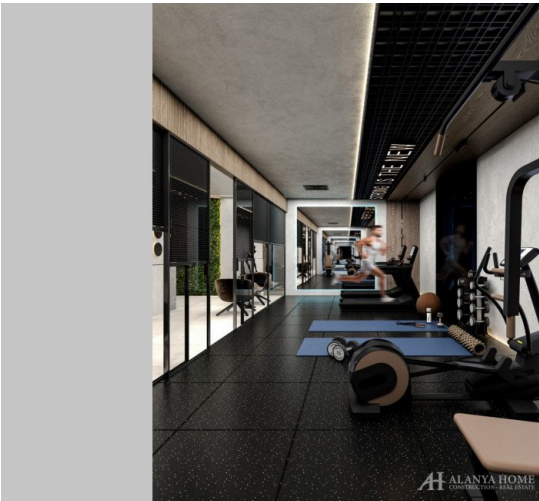
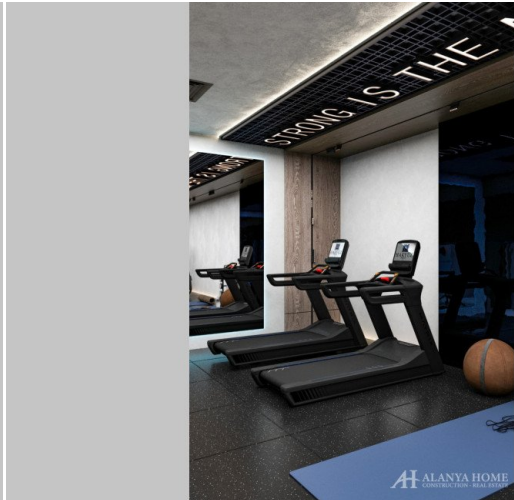
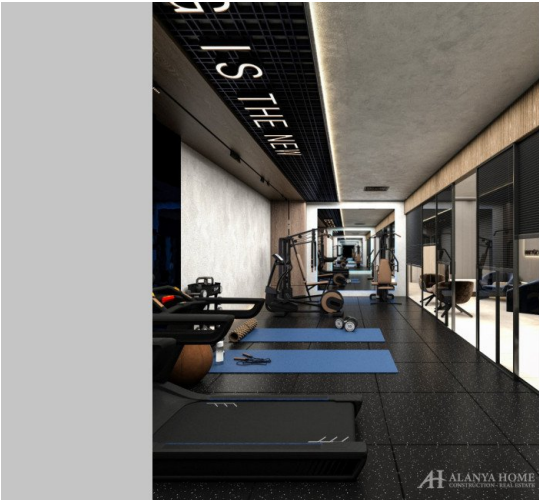
Açık hava olanakları

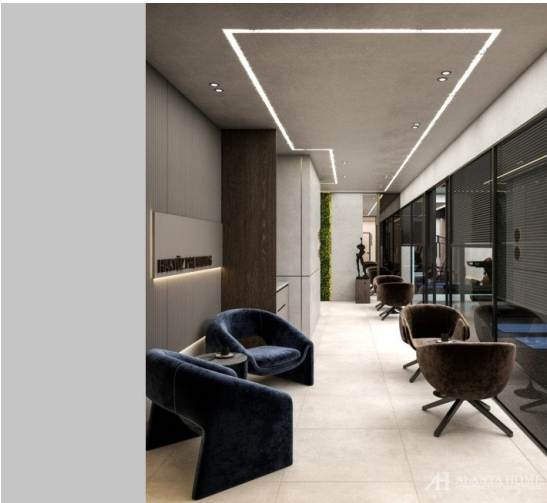
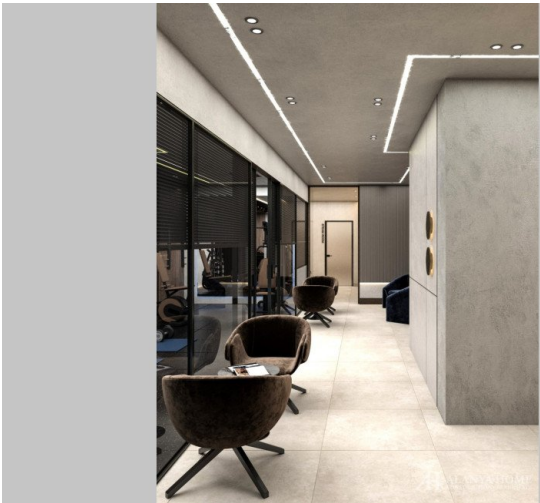
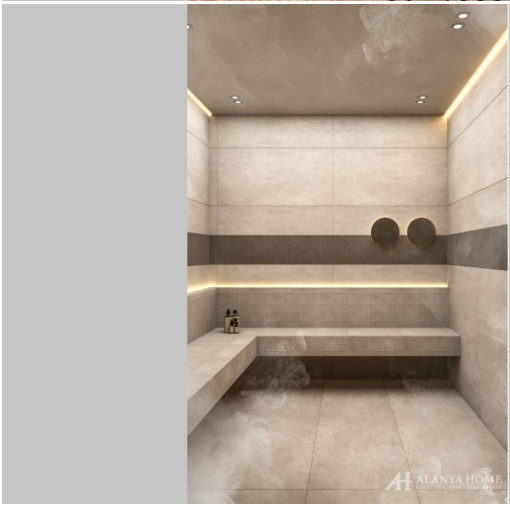
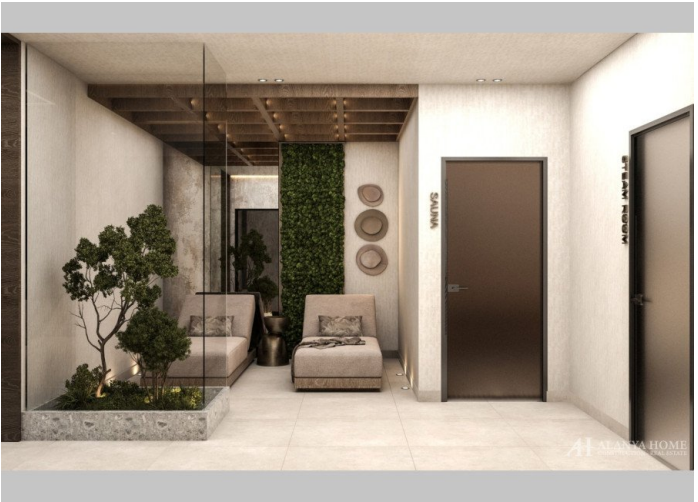
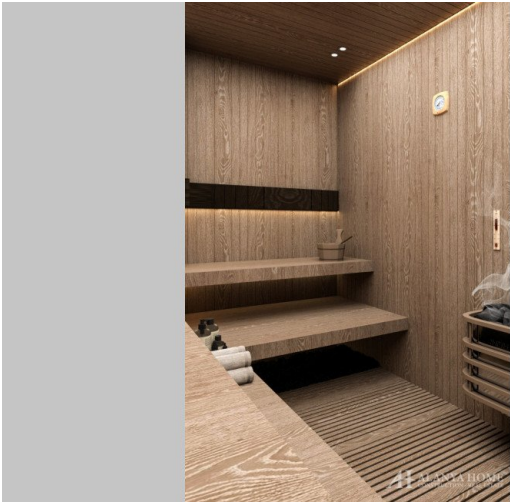
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1454/tr/mahmutlarda_21_ve_dubleks_daireler_hakyuz_premium_6