

דירות 2+1 עד 4+1 ב-Hakyüz Premium 6 מחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€160.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
11

קומה
6

SQUARE
70 - 140m2

FROM SEA
up to 500 m

MAX PRICE
€270000

מחירים מ
€160000

על הנכס

תיאור

Hakyüz Premium 6 הוא פרויקט מגורים חדש במחמוטלר, אלניה, במרחק 500 מטר מחוף הים התיכון. בבניין יחיד בן 11 קומות מתוכננות 66 דירות: 2+1 בשטח 70 מ"ר, דופלקסים 3+1 בשטח 110 מ"ר ודופלקס 4+1 בשטח 140 מ"ר. במתחם יהיו בריכה חיצונית, חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, אזור משחקים ומערכות אבטחה.

הדירות והמתקנים בפרויקט Hakyüz Premium 6

- שטח הפרויקט הכולל הוא 2,074 מ"ר
- בניין אחד בן 11 קומות ובסך הכול 66 דירות
- 60 דירות 2+1, כל אחת בשטח 70 מ"ר
- 5 דירות דופלקס 3+1, כל אחת בשטח 110 מ"ר
- דירת דופלקס אחת 4+1 בשטח 140 מ"ר
- תחילת הבנייה מתוכננת לינואר 2026
- סיום הבנייה מתוכנן לינואר 2028
- מרחק של 500 מטר מחוף הים התיכון

תמהיל הדירות בפרויקט מספק שלוש אפשרויות תכנון ברורות. מרבית יחידות הדיור הן דירות 2+1 בשטח 70 מ"ר, ולצדן מתוכננות חמש דירות דופלקס 3+1 בשטח 110 מ"ר. הדירה הגדולה בפרויקט היא דופלקס 4+1 בשטח 140 מ"ר. מגוון הגדלים מאפשר להשוות בין דירה במפלס אחד לבין חלופות דופלקס מרווחות יותר, בהתאם לצורכי המגורים ולמספר החדרים הדרוש.

מפרט הדירות כולל חלונות ודלתות הזזה עם מסגרות מתכת, ריצוף קרמי ומערכות תאורת LED עם ספוטים בתקרות. בכל דירה מתוכננת דלת כניסה מפלדה, לצד דלתות פנים בעלות בידוד אקוסטי. המפרט כולל גם מערכת מטבח מובנית, סט מלא של אביזרי אינסטלציה במטבח ובחדרי הרחצה ותשתית לאינטרנט וטלוויזיה בכבלים. גרטור המיועד לספק גיבוי לכל הבניין מתוכנן לשימוש בעת הפסקות חשמל.

השטחים המשותפים ב-Hakyüz Premium 6 משלבים מתקני פנאי, ספורט ורווחה. הברכה החיצונית תספק מרחב לשחייה ולמנוחה בעונה המתאימה, וחדר הכושר יאפשר לדיירים להתאמן בתוך המתחם. חמאם טורקי וסאונה ישלימו את מתקני הרווחה. בנוסף מתוכננים אזור ברביקיו ואזור משחקים. מערך האבטחה כולל מצלמות במעגל סגור ושירותי אבטחה לפיקוח על השטחים המשותפים.

מיקום מרכזי במחמוטלר, 500 מטר מהחוף

הפרויקט ממוקם ברחוב הראשי של מחמוטלר ובקרבת סופרמרקטים, נתונים המקלים על ההתנהלות היומיומית ועל רכישת מוצרים חיוניים. המרחק של 500 מטר מחוף הים התיכון מאפשר גישה נוחה יחסית לקו החוף. המיקום משלב קרבה לים עם השתלבות בסביבה העירונית המבוססת של מחמוטלר, אחד מאזורי אלניה.

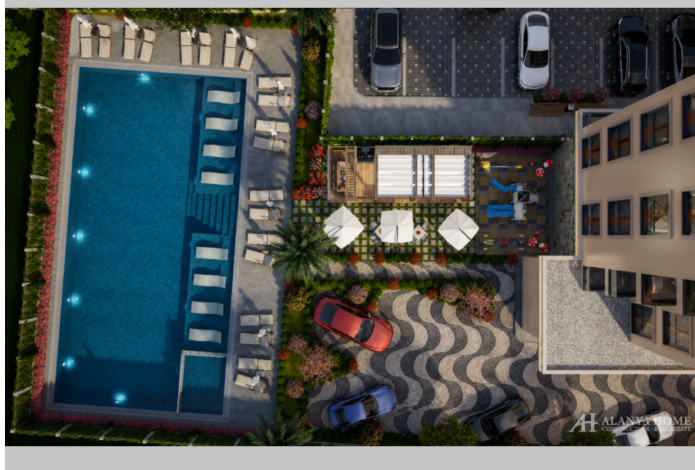
לפי המידע שנמסר, הפרויקט מתבצע במסגרת התחדשות עירונית ולכן הוא פטור מאגרות רישום והעברת בעלות בטאבו. מאחר שהזכאות והיישום של פטור כזה עשויים להיות תלויים בנכס המסוים, במועד העסקה ובהוראות התקפות באותה עת, מומלץ לקבל אימות עדכני מגורם רשמי או מיועץ משפטי עצמאי לפני התחייבות לרכישה.

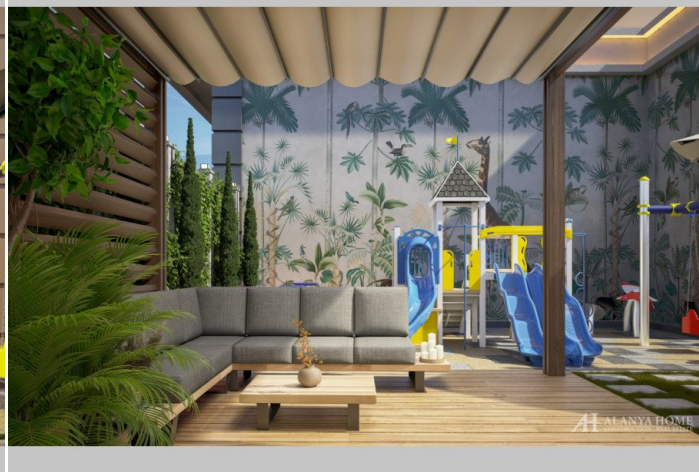
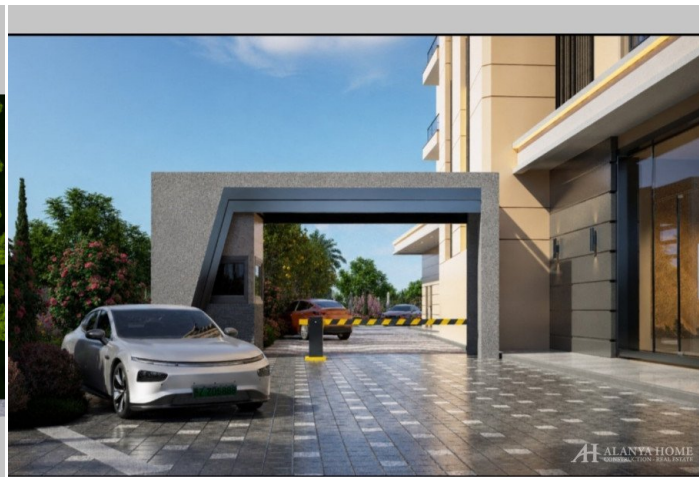
לקבלת מידע נוסף על סוגי הדירות הזמינים, שלבי הבנייה ותהליך הרכישה ב-Hakyüz Premium 6, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

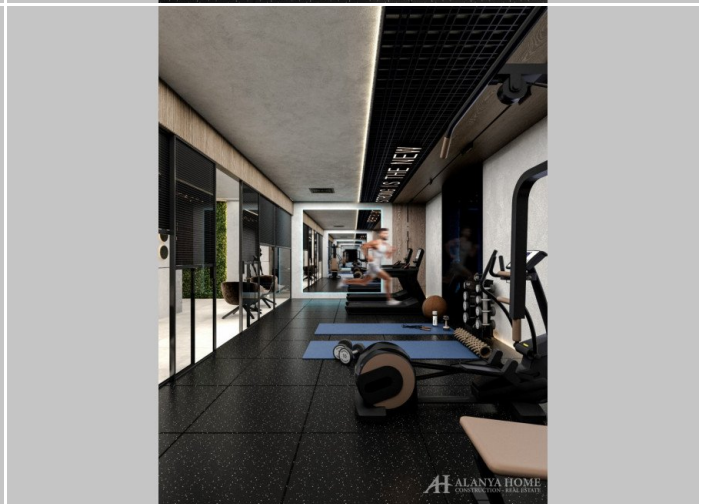
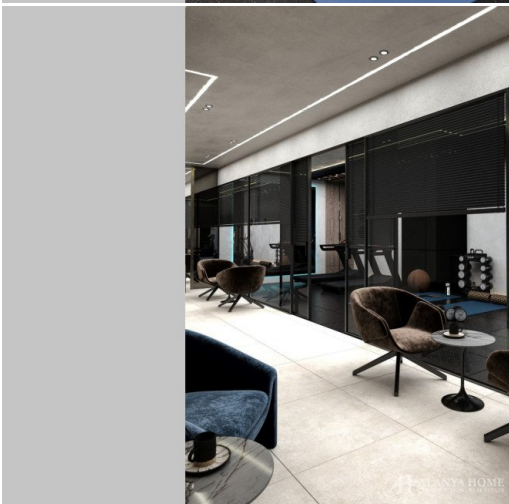
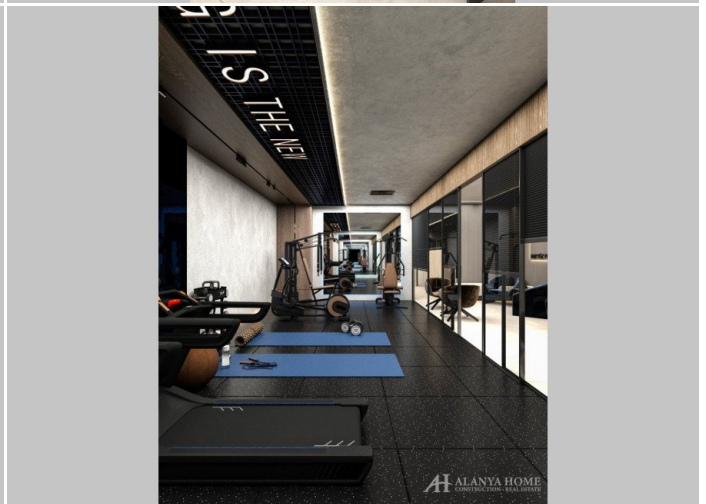
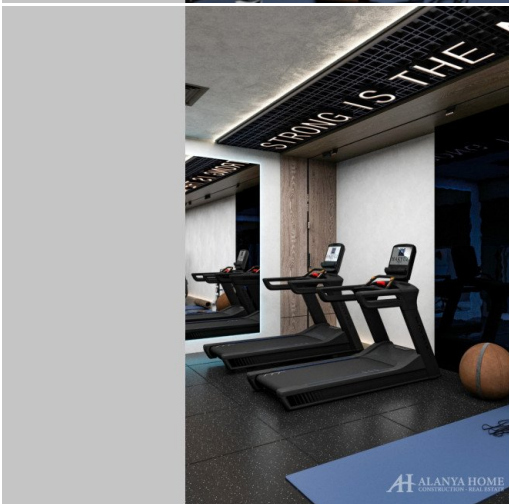
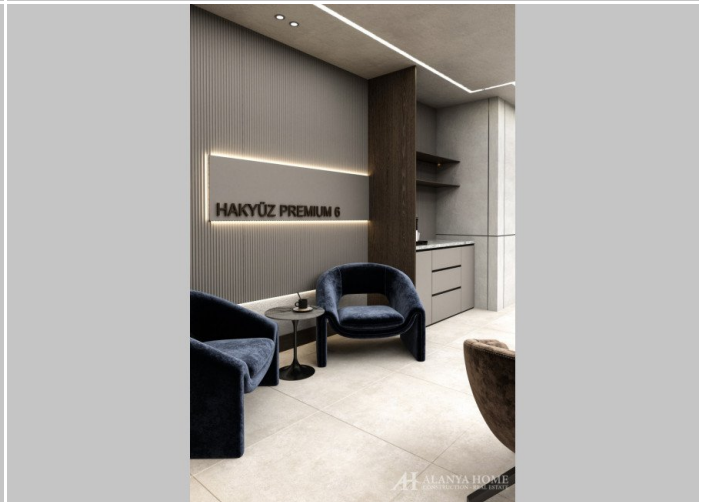
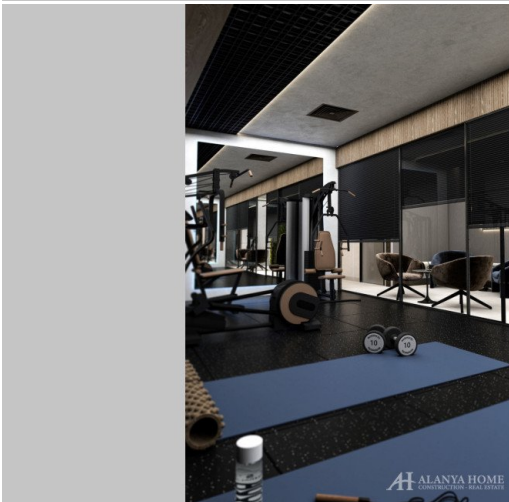
פרטים

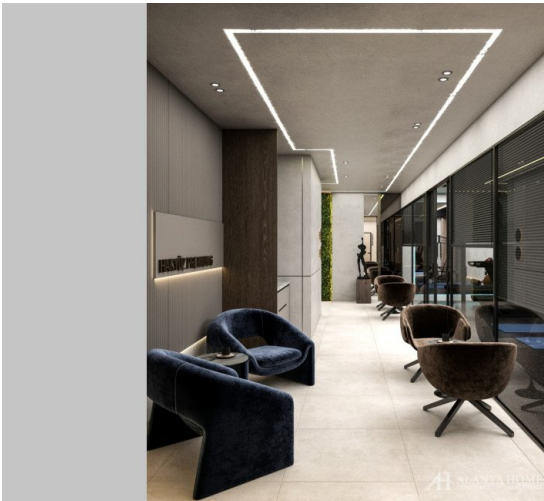
שירותים חיצוניים

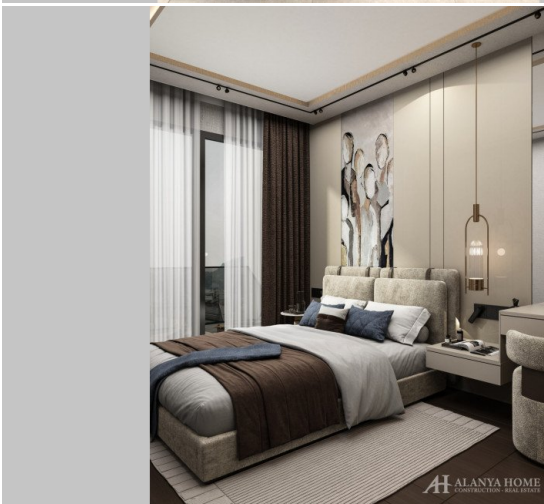
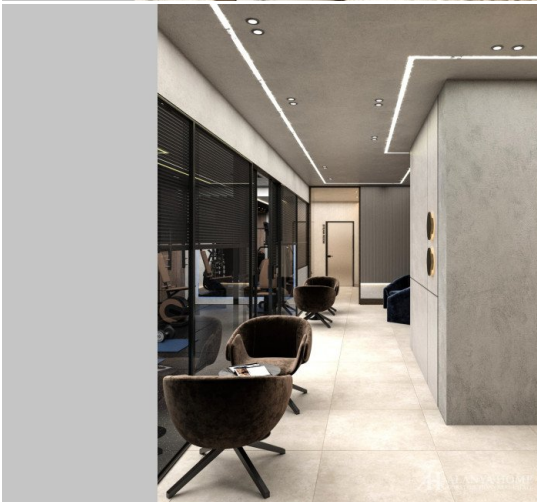
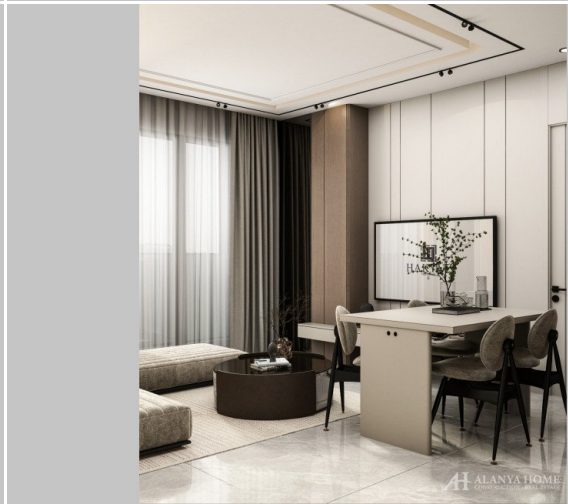
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
📏 חניה 📏 כן	📏 מרפסת 📏 כן	📏 מעלית 📏 כן

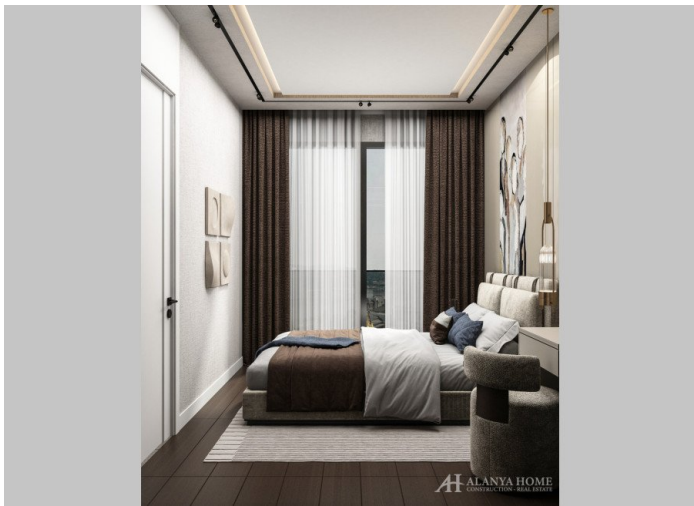












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1454/il/dyrvt_21_ad_41_b_hakyuz_premium_6_mhmvtr