

آپارتمان ۱+۲ و دوبلکس محمودلار در Hakyüz Premium 6

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

160.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 11	کف 6	SQUARE 70 - 140m2
از دریا تا 500 متر	حداکثر قیمت 270000€	قیمت ها از 160000€

درباره ملک

توضیحات

پروژه Hakyüz Premium 6 در محمودلار آلانیا شامل آپارتمان‌های ۱+۲ با مساحت ۷۰ مترمربع و واحدهای دوبلکس ۱+۳ و ۱+۴ تا مساحت ۱۴۰ مترمربع است. این مجموعه در فاصله ۵۰۰ متری ساحل مدیترانه قرار دارد و دارای استخر روباز، سالن تناسب اندام، حمام ترکی و سوناست. زمان اعلام‌شده برای آغاز ساخت ژانویه ۲۰۲۶ و تکمیل پروژه ژانویه ۲۰۲۸ است.

مشخصات آپارتمان‌های Hakyüz Premium 6 در محمودلار

- مساحت کل زمین پروژه: ۲,۰۷۴ مترمربع
- یک بلوک ۱۱ طبقه با مجموع ۶۶ واحد مسکونی
- ۶۰ آپارتمان ۱+۲ با مساحت ۷۰ مترمربع
- ۵ واحد دوبلکس ۱+۳ با مساحت ۱۱۰ مترمربع
- یک واحد دوبلکس ۱+۴ با مساحت ۱۴۰ مترمربع
- فاصله تا ساحل دریای مدیترانه: ۵۰۰ متر
- تاریخ اعلام‌شده آغاز ساخت: ژانویه ۲۰۲۶
- تاریخ اعلام‌شده پایان ساخت: ژانویه ۲۰۲۸

ترکیب واحدهای این پروژه، چند انتخاب مشخص از نظر تعداد اتاق و متراژ در اختیار خریداران قرار می‌دهد. بخش اصلی مجموعه از ۶۰ آپارتمان ۱+۲ با مساحت ۷۰ مترمربع تشکیل شده است. برای افرادی که به فضای بیشتری نیاز دارند، پنج واحد دوبلکس ۱+۳ به مساحت ۱۱۰ مترمربع و یک دوبلکس ۱+۴ به مساحت ۱۴۰ مترمربع نیز در برنامه پروژه قرار دارد.

Hakyüz Premium 6 روی زمینی به مساحت ۲,۰۷۴ مترمربع ساخته می‌شود و تنها یک بلوک ۱۱ طبقه دارد. مجموع ۶۶ واحد در این ساختمان پیش‌بینی شده است. بر اساس برنامه زمانی ارائه‌شده، عملیات ساخت در ژانویه ۲۰۲۶ آغاز و در ژانویه ۲۰۲۸ تکمیل خواهد شد. برای انتخاب یک واحد مشخص، بهتر است موجودی فعلی، پلان طبقه، موقعیت آپارتمان در ساختمان و آخرین وضعیت برنامه ساخت به‌صورت جداگانه بررسی شود.

امکانات مجتمع و ویژگی‌های داخلی واحدها

- استخر روباز
- سالن تناسب اندام
- حمام ترکی و سونا
- محوطه باربیکیو و فضای بازی
- دوربین مداربسته و خدمات امنیتی
- ژنراتور برای تأمین برق هنگام قطعی
- پنجره‌ها و درهای کشویی با قاب فلزی
- کفپوش سرامیکی
- سیستم روشنایی LED و چراغ‌های نقطه‌ای سقفی
- درب ورودی فولادی و درهای داخلی عایق صدا
- ست توکار آشپزخانه و تجهیزات کامل لوله‌کشی و شیرآلات
- زیرساخت اینترنت و تلویزیون کابلی

امکانات مشترک پروژه برای فعالیت روزانه، ورزش و استراحت طراحی شده‌اند. استخر روباز امکان شنا در فصل مناسب را فراهم می‌کند و سالن تناسب اندام، حمام ترکی و سونا گزینه‌های ورزشی و رفاهی داخل مجموعه هستند. محوطه باربیکیو و فضای بازی نیز برای استفاده تفریحی در نظر گرفته شده‌اند. دوربین‌های مداربسته و خدمات امنیتی به مدیریت و کنترل فضاهای مشترک مجتمع کمک می‌کنند.

در فضای داخلی آپارتمان‌ها از کفپوش سرامیکی استفاده می‌شود و سقف‌ها به سیستم روشنایی LED و چراغ‌های نقطه‌ای مجهز خواهند بود. درب ورودی فولادی است و درهای داخلی با ویژگی عایق صدا ارائه می‌شوند. پنجره‌ها و درهای کشویی نیز دارای قاب فلزی هستند. این مشخصات، مجموعه‌ای از جزئیات کاربردی برای استفاده روزمره و نگهداری آسان‌تر واحد را تشکیل می‌دهند.

آشپزخانه‌ها با ست توکار عرضه می‌شوند و برای آشپزخانه و حمام‌ها مجموعه کامل تجهیزات لوله‌کشی و شیرآلات در نظر گرفته شده است. زیرساخت اینترنت و تلویزیون کابلی نیز بخشی از مشخصات اعلام‌شده واحدهاست. در صورت قطع برق، ژنراتور مجموعه برای تأمین برق در نظر گرفته شده است.

موقعیت پروژه در خیابان اصلی محمودلار و ۵۰۰ متری ساحل

پروژه در منطقه محمودلار آناتلیا و در فاصله ۵۰۰ متری ساحل دریای مدیترانه قرار دارد. Hakyüz Premium 6 در خیابان اصلی منطقه واقع شده

و دسترسی به سوپرمارکت‌ها نیز در اطراف آن فراهم است. ترکیب فاصله کوتاه تا ساحل و قرارگیری نزدیک خدمات روزمره، موقعیتی کاربردی برای زندگی در محمودلار ایجاد می‌کند.

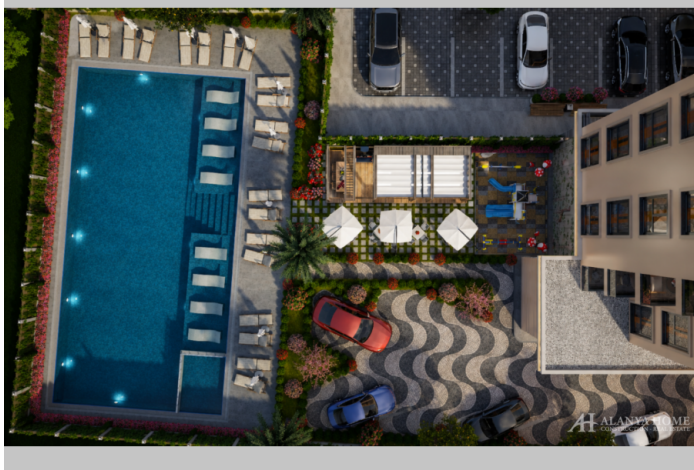
طبق اطلاعات ارائه‌شده، این محل در چارچوب طرح نوسازی شهری قرار دارد و به همین دلیل از هزینه‌های سند معاف است. از آنجا که نحوه اجرای معافیت‌ها می‌تواند به مقررات و شرایط زمان انتقال مالکیت وابسته باشد، توصیه می‌شود جزئیات، دامنه و اعتبار فعلی این معافیت پیش از خرید از طریق کارشناس حقوقی و مراجع رسمی بررسی شود.

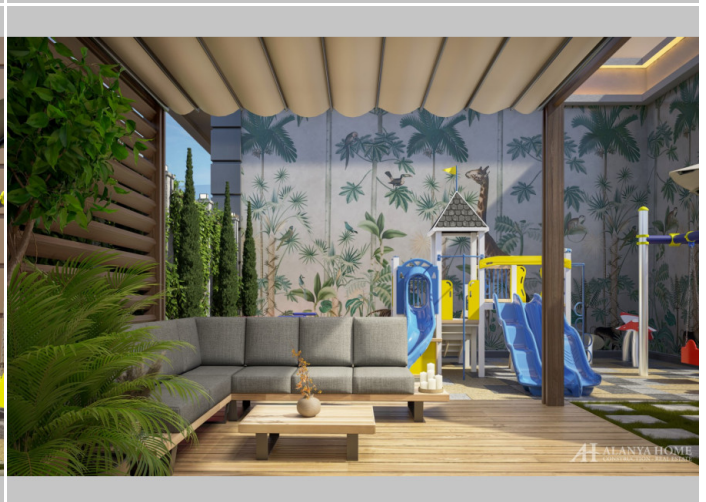
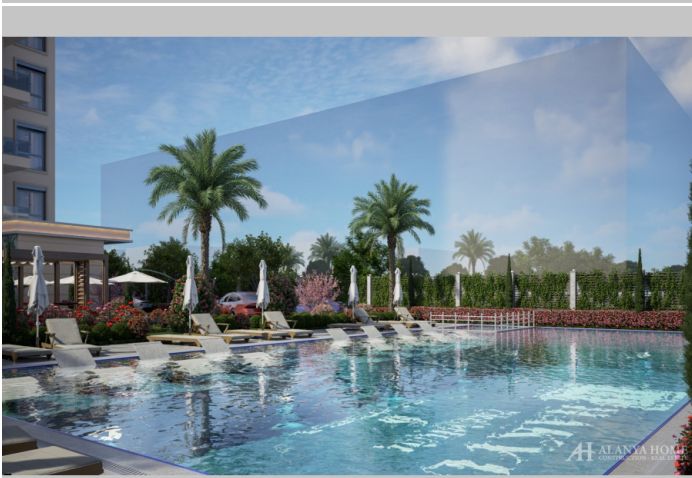
برای دریافت پلان واحدهای موجود، اطلاع از آخرین وضعیت ساخت و بررسی گزینه‌های ۱+۲، ۱+۳ و ۱+۴ در Hakyüz Premium 6، می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید و اطلاعات به‌روز پروژه را درخواست کنید.

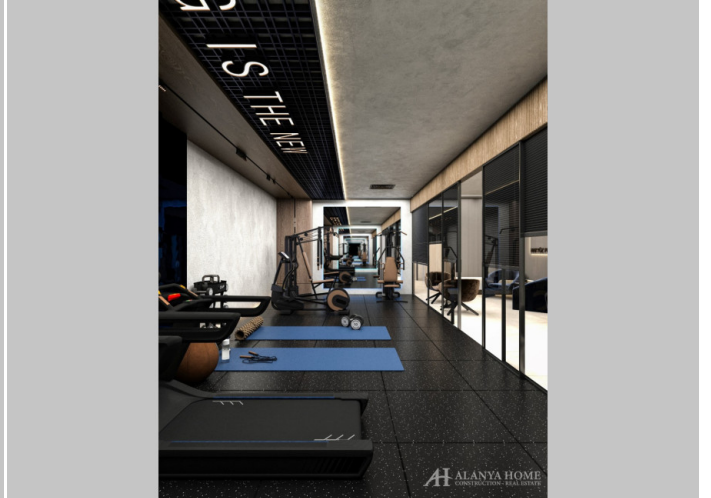
جزئیات

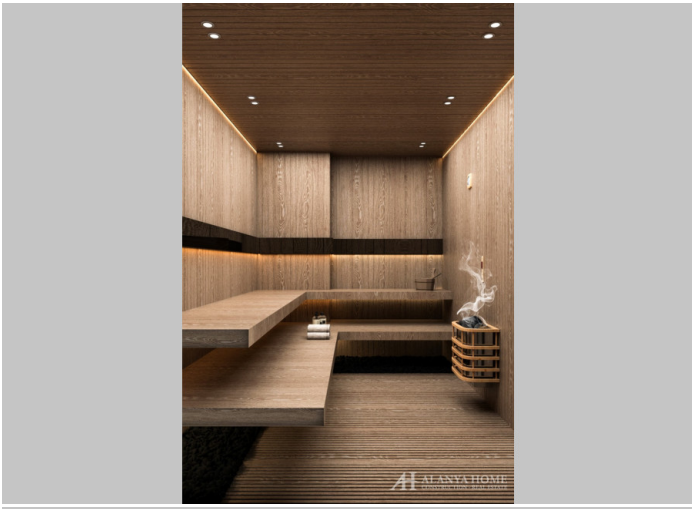
امکانات رفاهی در فضای باز

دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
تناسب اندام — بله	سونا — بله	حمام — بله
توقفگاه خودرو — بله	بالکن — بله	بلند کردن — بله













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1454/fa/apartman_v_dvblks_mhmvdlar_dr_hakyuz_premium_6