

Wohnungen und Maisonetten in Hakyüz Premium 6 Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€160.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 70 - 140m2	UMHAUEN 6	GESAMTE ETAGEN 11
PREISE AB €160000	HÖCHSTPREIS €270000	VOM MEER bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Hakyüz Premium 6 ist ein neues Wohnprojekt im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar, direkt an der Hauptstraße, 500 Meter von der Mittelmeerküste und nahe gelegenen Supermärkten entfernt. Die elfgeschossige Anlage umfasst 2+1-Wohnungen mit 70 m², 3+1-Maisonetten mit 110 m² sowie eine 4+1-Maisonette mit 140 m². Die Fertigstellung ist für Januar 2028 vorgesehen.

Wohnungsgrößen und Projektdaten von Hakyüz Premium 6

- Gesamtgrundstücksfläche von 2.074 m²
- Ein Wohnblock mit 11 Geschossen
- Insgesamt 66 Wohneinheiten
- 60 Wohnungen mit 2+1 Zimmern und 70 m²
- 5 Maisonette-Wohnungen mit 3+1 Zimmern und 110 m²
- 1 Maisonette-Wohnung mit 4+1 Zimmern und 140 m²
- Geplanter Baubeginn im Januar 2026
- Geplante Fertigstellung im Januar 2028
- 500 Meter Entfernung zur Mittelmeerküste

Der überwiegende Teil des Projekts besteht aus 2+1-Wohnungen mit einer Fläche von jeweils 70 m². Zusätzlich stehen fünf größere 3+1-Maisonetten mit 110 m² zur Verfügung. Das Wohnungsangebot wird durch eine einzelne 4+1-Maisonette mit 140 m² ergänzt. Damit bietet das Projekt sowohl klassische Wohnebenen als auch zweigeschossige Grundrissvarianten mit mehr Wohnfläche.

Für die Innenausstattung sind keramische Bodenbeläge sowie LED-Beleuchtungssysteme und Spots an den Decken vorgesehen. Fenster und Schiebetüren erhalten Metallrahmen. Zur weiteren Ausstattung gehören Eingangstüren aus Stahl und schallisolierte Innentüren. Ein Einbauküchen-Set sowie vollständige Sanitärarmaturen für Küche und Badezimmer sind ebenfalls Bestandteil der angegebenen Ausführung.

Die Wohnungen werden für Internet und Kabelfernsehen vorbereitet. Für den Fall eines Stromausfalls ist laut Projektbeschreibung außerdem ein Generator für das gesamte Gebäude vorgesehen. Diese technischen Merkmale ergänzen die auf eine praktische Nutzung ausgerichtete Grundausstattung der Wohneinheiten.

Gemeinschaftsbereiche und Lage in Mahmutlar

- Außenpool
- Fitnessraum
- Türkisches Bad
- Sauna
- Grillbereich
- Spielbereich
- CCTV-Videoüberwachung
- Sicherheitsdienst

Die Gemeinschaftseinrichtungen von Hakyüz Premium 6 verbinden Erholung, Bewegung und alltagstaugliche Freizeitangebote. Der Außenpool bietet einen zentralen Bereich für die warmen Monate. Fitnessraum, Sauna und türkisches Bad erweitern das Angebot um Sport- und Wellnessmöglichkeiten innerhalb der Anlage. Ein Grillbereich und ein Spielbereich sind für die gemeinschaftliche Nutzung vorgesehen.

Zum angegebenen Sicherheitskonzept gehören CCTV-Videoüberwachung und ein Sicherheitsdienst. Diese Einrichtungen ergänzen die gemeinschaftlich genutzten Bereiche des aus einem einzelnen Wohnblock bestehenden Projekts.

Das Projekt liegt an der Hauptstraße von Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die Entfernung zur Mittelmeerküste beträgt 500 Meter. Gleichzeitig befinden sich Supermärkte in der Nähe, sodass alltägliche Einkäufe ohne lange Wege erledigt werden können. Die Kombination aus Küstennähe und einer Lage an einer zentralen Straße ist sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für längere oder saisonale Aufenthalte

praktisch.

Nach den vorliegenden Projektangaben handelt es sich um ein städtisches Erneuerungsprojekt, das von den Gebühren für die Eigentumsübertragung befreit ist. Da die konkrete Anwendbarkeit einer solchen Befreiung von den jeweils aktuellen gesetzlichen Vorgaben und der einzelnen Transaktion abhängen kann, sollten Käufer die Bedingungen vor dem Erwerb durch einen qualifizierten Fachberater und die zuständigen offiziellen Stellen prüfen lassen.

Für aktuelle Informationen zu verfügbaren Wohnungsvarianten, zum Baufortschritt und zu den Erwerbsbedingungen im Hakyüz Premium 6 können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team informiert Sie sachlich über das Projekt und begleitet Sie bei den nächsten Schritten eines Immobilienkaufs in Alanya.

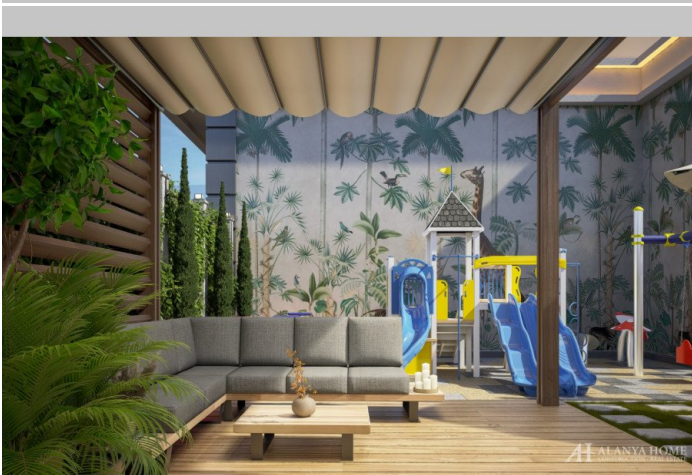
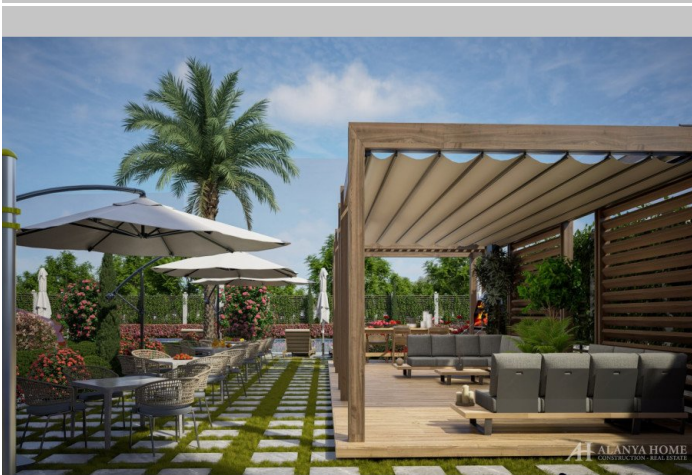
DETAILS

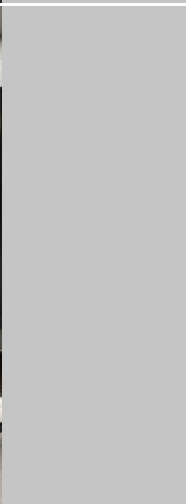
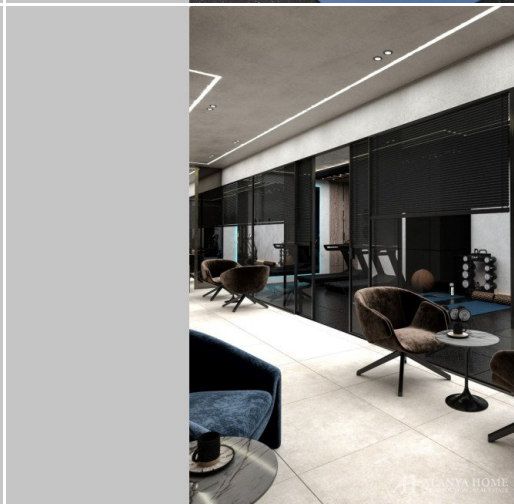
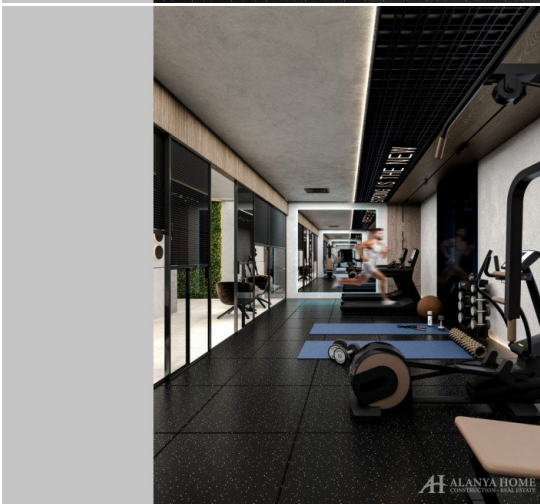
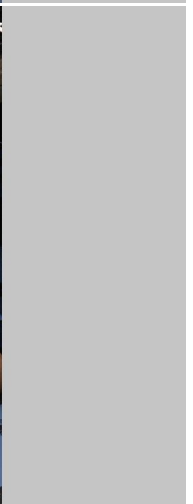
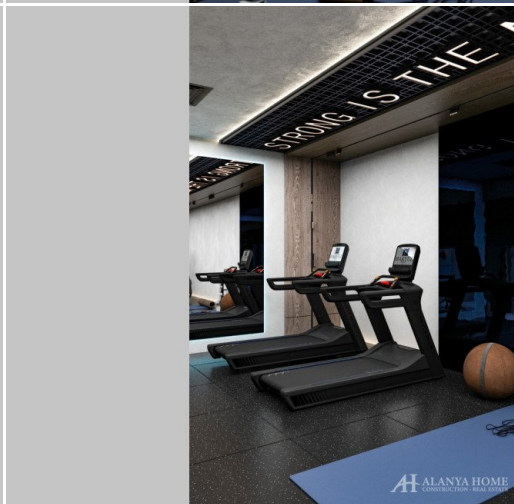
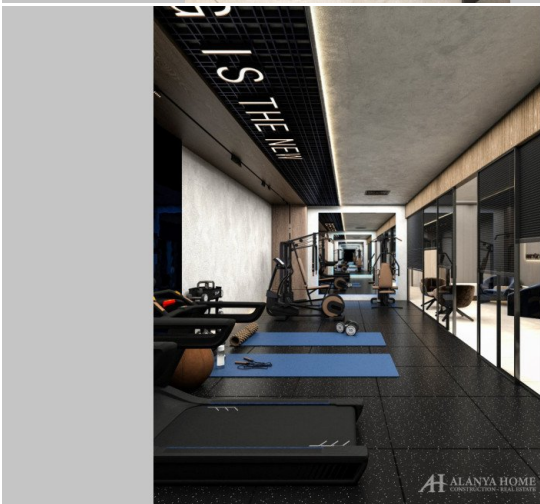
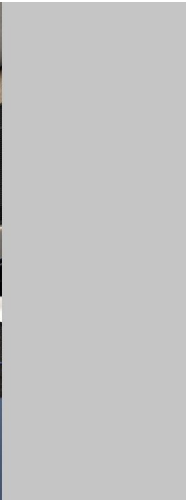
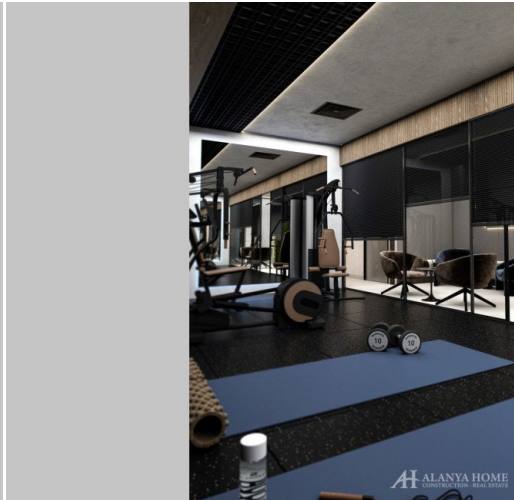
Outdoor-Ausstattung

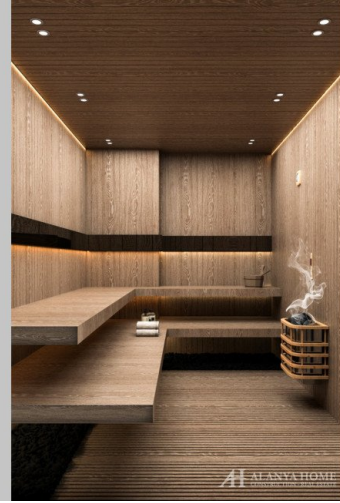
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

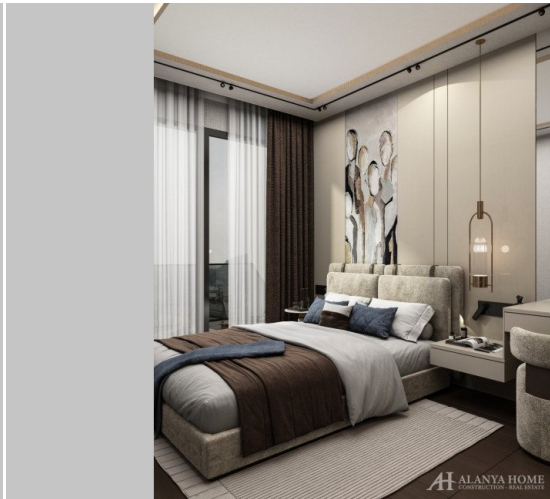
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1454/de/wohnungen_und_maisonetten_in_hakyuz_premium_6_mahmutlar