

شقق 1+2 ودوبلكس في محمودلار | Hakyüz Premium 6

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

160.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
11	6	70 - 140m2
	السعر الأقصى	الأسعار من
	270000€	160000€

عن العقار

الوصف

يقدم مشروع Hakyüz Premium 6 في محمودلار، ألانيا، شقق 1+2 بمساحة 70 م² ووحدات دوبلكس 1+3 و 1+4 بمساحات تصل إلى 140 م². يقع المشروع على بعد 500 متر من ساحل البحر المتوسط، ويضم مسجداً خارجياً ومركز لياقة وحماماً تركياً وساونا، مع موعد بدء معلن في يناير 2026 وإنجاز في يناير 2028.

تفاصيل شقق Hakyüz Premium 6 في محمودلار

- أرض المشروع بمساحة إجمالية تبلغ 2,074 م²
- مبنى واحد مكون من 11 طابقاً ويضم 66 شقة
- 60 شقة بتخطيط 1+2 ومساحة 70 م²
- 5 شقق دوبلكس بتخطيط 1+3 ومساحة 110 م²
- شقة دوبلكس واحدة بتخطيط 1+4 ومساحة 140 م²
- المسافة إلى ساحل البحر المتوسط: 500 متر
- بدء الإنشاء المعلن: يناير 2026
- موعد الإنجاز المعلن: يناير 2028

يوفر المشروع مجموعة واضحة من خيارات المساحة والتخطيط ضمن مبنى سكني واحد. تمثل شقق 1+2، التي يبلغ عددها 60 وحدة، الجزء الأكبر من المشروع، في حين تتيح وحدات الدوبلكس 1+3 و1+4 مساحات أكبر موزعة على مستويين. يساعد هذا التنوع المشترين على اختيار الوحدة وفقاً لاحتياجاتهم الفعلية من حيث عدد الغرف والمساحة، من دون الحاجة إلى الانتقال إلى مجمع ضخم متعدد المباني.

يقام Hakyüz Premium 6 على قطعة أرض مساحتها 2,074 م²، ويتكون من 11 طابقاً بإجمالي 66 شقة. ووفقاً للبرنامج المعلن، تبدأ أعمال الإنشاء في يناير 2026 وتنتهي في يناير 2028. ينبغي للمشتري الراغبين في وحدة محددة مراجعة حالة التوافر الحالية، ومخطط الطابق، وموقع الشقة داخل المبنى، وجدول التنفيذ عند طلب معلومات محدثة.

مرافق المجمع وتجهيزات الشقق

- مسبح خارجي
- غرفة لياقة بدنية
- حمام تركي وساونا
- منطقة شواء ومنطقة ألعاب
- كاميرات مراقبة وخدمة أمن
- مولد كهربائي للاستخدام عند انقطاع الكهرباء
- نوافذ وأبواب منزلقة بإطارات معدنية
- أرضيات من السيراميك
- إضاءة LED وسبوتات في الأسقف
- أبواب دخول فولاذية وأبواب داخلية عازلة للصوت
- طقم مطبخ مدمج وتجهيزات صحية كاملة للمطبخ والحمامات
- بنية تحتية للإنترنت وتلفزيون الكابل

تجمع المرافق المشتركة بين الاستخدام اليومي والاسترخاء. يتيح المسبح الخارجي مساحة للسباحة خلال الموسم، بينما توفر غرفة اللياقة والحمام التركي والساونا خيارات رياضية وعافية داخل المجمع. كما تضيف منطقة الشواء ومنطقة الألعاب ووظائف اجتماعية وترفيهية عملية، في حين تدعم كاميرات المراقبة وخدمة الأمن مستوى التنظيم داخل العقار.

تشمل مواصفات الشقق أرضيات سيراميك، وأنظمة إضاءة LED وسبوتات سقفية، وأبواب دخول فولاذية. وتساعد الأبواب الداخلية العازلة للصوت على تحسين الخصوصية بين الغرف، بينما تسمح النوافذ والأبواب المنزلقة ذات الإطارات المعدنية باستخدام عملي للمساحات. تتضمن الوحدات أيضاً طقم مطبخ مدمجاً، ومجموعة كاملة من تجهيزات السباكة في المطابخ والحمامات، إلى جانب توصيلات الإنترنت وتلفزيون الكابل. ويتوفر مولد كهربائي لتوفير التغذية عند حدوث انقطاع.

موقع قريب من البحر وعلى الشارع الرئيسي في محمودلار

يقع المشروع في منطقة محمودلار التابعة لألانيا، على بعد 500 متر من ساحل البحر المتوسط. كما يقع على الشارع الرئيسي للمنطقة والقرب من محلات السوبرماركت، ما يجعل الوصول إلى الاحتياجات اليومية والساحل أكثر سهولة. يجمع الموقع بين القرب من البحر ووجود الخدمات الأساسية في المحيط المباشر، وهي نقاط عملية للراغبين في السكن في محمودلار.

تفيد معلومات المشروع بأن العقار يقع ضمن مشروع تحول حضري، ولذلك فهو معفى من رسوم سند الملكية. ولأن الرسوم والإعفاءات قد تخضع

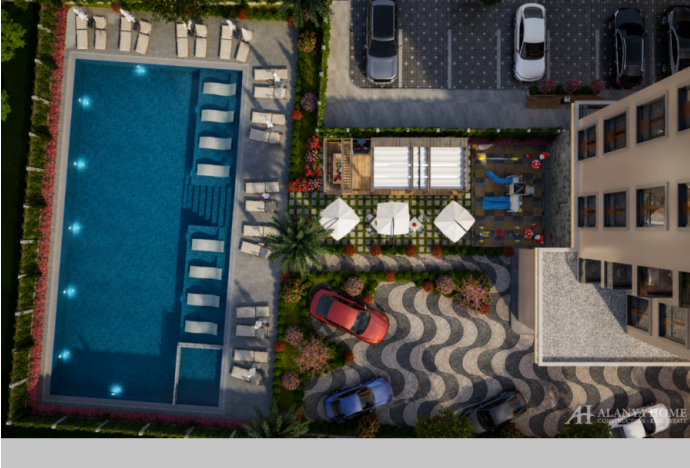
للإجراءات واللوائح السارية وقت نقل الملكية، يُنصح بتأكيد نطاق الإعفاء وشروطه الحالية مع مختص قانوني والجهات الرسمية قبل الشراء.

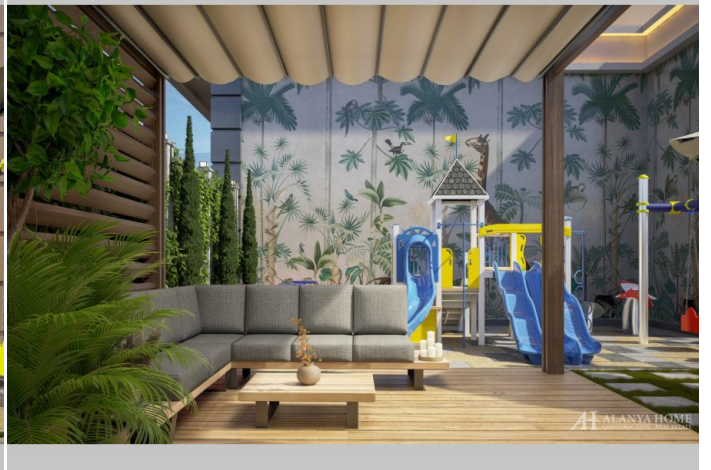
للحصول على مخططات الشقق المتاحة، وتحديثات مراحل الإنشاء، وتفاصيل الوحدات في 6 Hakyüz Premium، يمكن التواصل مع Alanya Home لترتيب استشارة عقارية والحصول على المعلومات الحالية.

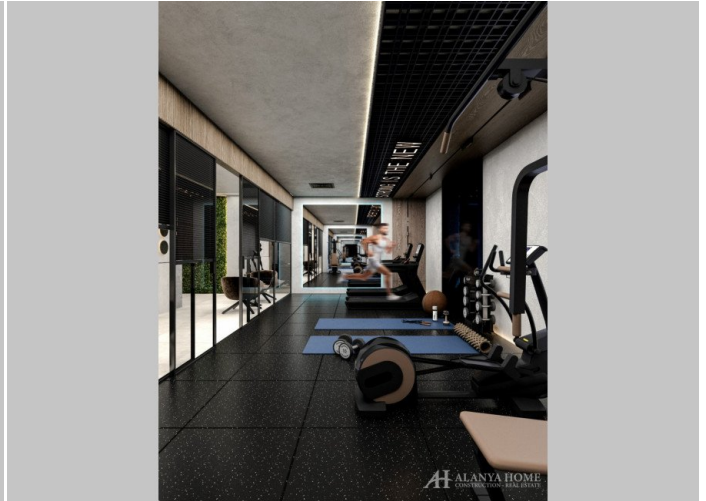
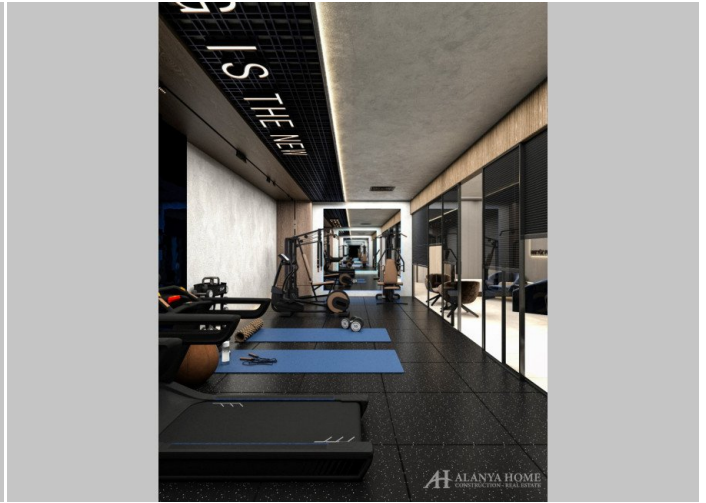
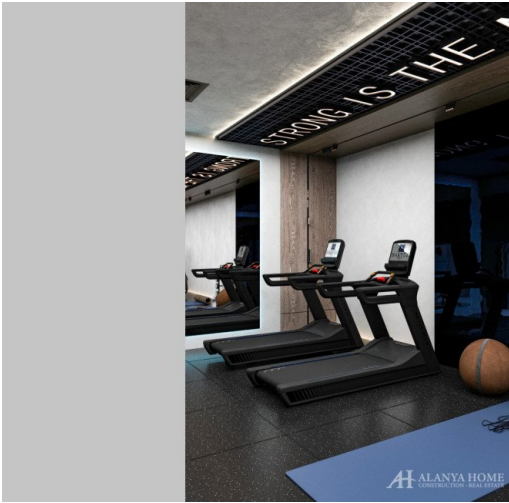
التفاصيل

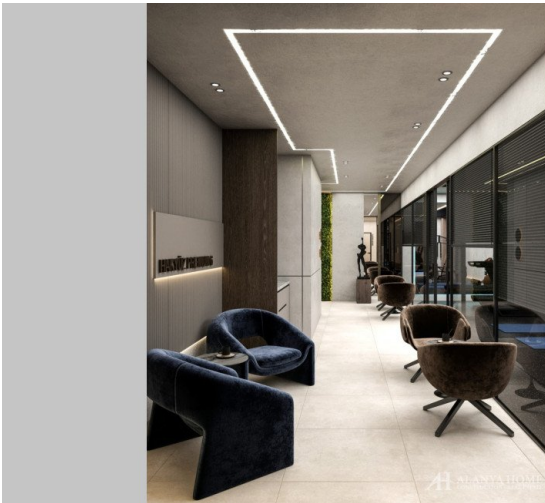
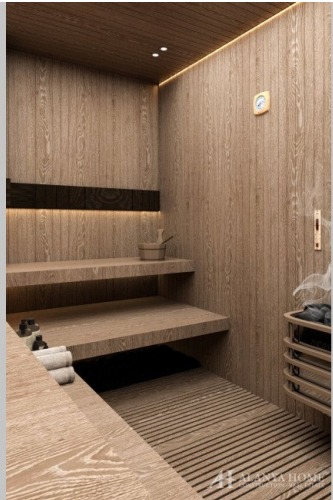
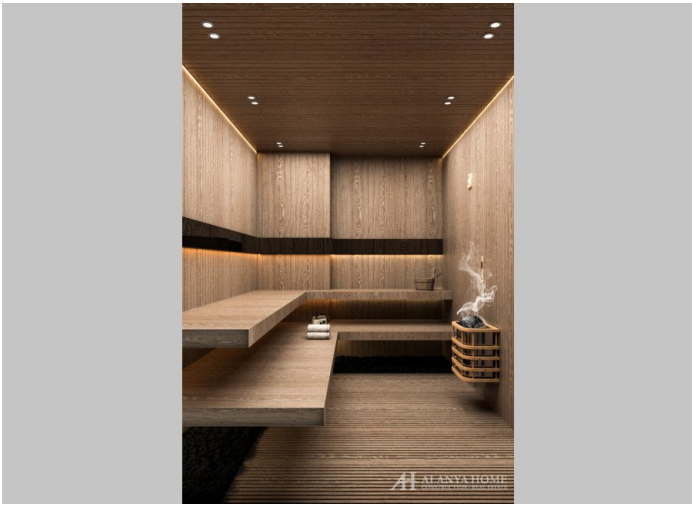
وسائل الراحة في الهواء الطلق

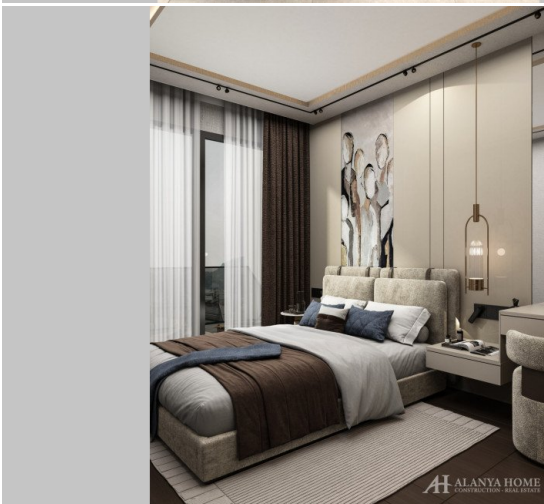
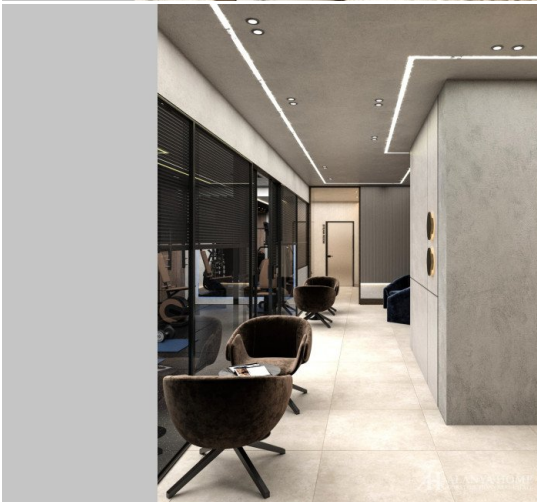
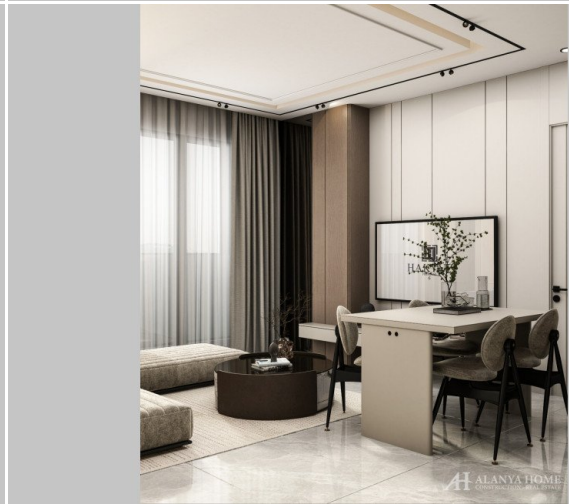
بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم
موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1454/ar/shqq_21_vdvblks_fy_mhmvdlar_hakyuz_premium_6