

דירת 2+1 מרוהטת בקו ראשון לים במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€200.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 1	SQUARE 150m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €200000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרווחת בשטח 150 מ"ר, הממוקמת במתחם בקו ראשון לים בשכונת מחמוטלר. הדירה מוצעת בריהוט מלא, והריהוט והמזגנים נרכשו חדשים. מהמתחם יש מעבר תת-קרקעי ישיר אל הים, וכן בריכה, פארק מים, חדר כושר, אזור משחקים לילדים, אבטחה 24/7 וגרטור. תנאי התשלום כוללים 50% מקדמה ואת היתרה בתשלומים בריבית 0%.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 150 מ"ר במחמוטלר

• תכנון פנימי: 2+1

- שטח כולל: 150 מ"ר
- דירה מרוהטת במלואה
- ריהוט ומזגנים שנרכשו חדשים
- מתחם מגורים בקו ראשון לים
- מעבר תת-קרקעי ישיר מהמתחם אל הים
- כניסות משני צדדים: מרחוב Barbaros ומכביש D-400
- בריכת שחייה, פארק מים וחדר כושר
- אזור ברביקיו, אזור משחקים לילדים ושטח ירוק
- אבטחה 24/7, גנרטור, מעלית ושירות אחזקה
- חלונות ודלתות עם תריסים
- 50% מקדמה והיתרה בתשלומים בריבית 0%

שטח של 150 מ"ר מעניק לדירת ה-2+1 ממדים מרווחים המתאימים לשימוש יומיומי נוח. הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה, כך שהרוכש אינו נדרש להתחיל ברכישה נפרדת של פריטי הריהוט העיקריים. העובדה שהריהוט והמזגנים נרכשו חדשים מפחיתה את היקף ההכנות הנדרש לפני הכניסה לנכס.

בחלונות ובדלתות מותקנים תריסים, המספקים פתרון שימושי לסגירת הבית ולשליטה באור הנכנס. המעלית בבניין מקלה על הגישה בין הקומות, ושירות האחזקה במתחם מסייע בטיפול השוטף בשטחים המשותפים ובצרכים התפעוליים.

מתקני המתחם מאפשרים לשלב מגורים סמוך לים עם פעילויות פנאי בתוך סביבת המגורים. הברכה ופארק המים מספקים אפשרויות בילוי בעונה החמה, בעוד שחדר הכושר מאפשר להתאמן מבלי לצאת מהמתחם. לרשות הדיירים עומדים גם אזור משחקים לילדים, אזור ברביקיו ושטח ירוק משותף.

האבטחה פועלת 24 שעות ביממה ושבעה ימים בשבוע. בנוסף, במתחם קיים גנרטור, המהווה יתרון מעשי במקרה של הפסקות חשמל. השילוב בין מתקני הפנאי, השירותים התפעוליים והגישה הישירה לחוף מתאים לרוכשים המעדיפים נכס מרווח במתחם מאובזר.

גישה ישירה לים ומיקום נגיש במחמוטלר

המתחם ממוקם בשכונת מחמוטלר באלניה, בקו הראשון לים. מעבר תת-קרקעי מוביל ישירות משטח המתחם אל החוף, ללא צורך בחציית כביש D-400 מעל פני הקרקע. זוהי תכונה שימושית במיוחד עבור מי שמתכנן להגיע לים באופן קבוע כחלק משגרת היום.

למתחם קיימות כניסות משני כיוונים: מצד רחוב Barbaros ומצד כביש D-400. הכניסה הכפולה מאפשרת לבחור את דרך הגישה המתאימה בהתאם ליעד ולכיוון הנסיעה. היא גם משלבת נגישות לציר התחבורה הראשי עם חיבור לרחוב מרכזי בתוך מחמוטלר.

אפשרות התשלום המוצהרת כוללת תשלום של 50% ממחיר הנכס כמקדמה, ואת היתרה בפריסה לתשלומים בריבית של 0%. מאחר שלא נמסרה תקופת הפריסה, מומלץ לאשר את לוח התשלומים ואת התנאים העדכניים לפני קבלת החלטה. לתיאום ביקור בדירה ולקבלת פרטים עדכניים על תנאי הרכישה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
✓ Fitness — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	☑ חניה ☑ כן
✓ Rental Management — כן	☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן

















