

Appartement 2+1 meublé en bord de mer à Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€200.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 150m2	ÉTAGE 1	TOTAL D'ÉTAGES 9
PRIX MIN €200000	VOIR Mer	DE LA MER Première ligne

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 entièrement meublé de 150 m² se trouve en bord de mer à Mahmutlar, Alanya. La résidence propose un accès direct à la mer par un passage souterrain, une piscine, un parc aquatique, une salle de sport, un espace barbecue et une aire de jeux. Le mobilier et les climatiseurs sont neufs, avec 50 % d'acompte et le solde échelonné sans intérêt.

Appartement 2+1 de 150 m² dans une résidence en bord de mer

- Emplacement dans le quartier de Mahmutlar à Alanya
- Configuration 2+1 et superficie totale de 150 m²
- Appartement vendu entièrement meublé
- Mobilier et climatiseurs achetés neufs
- Piscine et parc aquatique dans la résidence
- Salle de sport, espace barbecue et aire de jeux pour enfants
- Espace vert commun
- Accès direct à la mer par un passage souterrain
- Sécurité 24 h/24, ascenseur, générateur et gardien
- Fenêtres et portes équipées de volets

Avec une surface de 150 m², cet appartement au plan 2+1 offre un espace intérieur généreux pour un usage quotidien confortable. Il est proposé entièrement meublé, ce qui évite à l'acquéreur de devoir équiper intégralement le logement avant son installation. Le mobilier et les climatiseurs ayant été achetés neufs, l'appartement dispose d'un niveau d'équipement immédiatement pratique selon les informations communiquées.

Les installations communes répondent à plusieurs besoins de loisirs et de vie quotidienne. La piscine et le parc aquatique permettent de profiter d'activités aquatiques sans quitter la résidence. Une salle de sport est également disponible pour l'exercice, tandis que l'espace barbecue, l'espace vert et l'aire de jeux pour enfants offrent des possibilités supplémentaires pour passer du temps à l'extérieur.

La résidence bénéficie par ailleurs d'équipements utiles au fonctionnement courant du bâtiment. Elle comprend un ascenseur, un générateur et les services d'un gardien. Une sécurité est assurée 24 heures sur 24. Dans l'appartement, les fenêtres et les portes sont dotées de volets, une caractéristique pratique pour gérer la lumière et préserver l'intimité.

Accès direct au littoral et deux entrées à Mahmutlar

L'emplacement en bord de mer constitue l'un des principaux avantages de ce bien. Depuis la résidence, les occupants peuvent rejoindre directement la mer par un passage souterrain. Cet accès permet de gagner le littoral sans avoir à traverser la route principale, ce qui rend les déplacements vers la côte plus simples au quotidien.

La résidence dispose de deux accès distincts, l'un depuis l'avenue Barbaros et l'autre depuis la route D400. Cette double entrée facilite les déplacements locaux dans Mahmutlar ainsi que la liaison avec les autres secteurs d'Alanya. Le bien associe ainsi proximité immédiate de la mer, accès aux grands axes routiers et présence de nombreux équipements au sein de la résidence.

Un plan de paiement est annoncé avec un acompte de 50 %, puis le règlement du solde par versements échelonnés sans intérêt. La durée de l'échelonnement et les autres modalités n'étant pas précisées, elles devront être confirmées avant toute décision d'achat. Pour obtenir davantage de renseignements, vérifier les conditions de paiement en vigueur ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Aptitude — Oui

✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

✓ Parking — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

Galerie

















