

Möblierte 2+1-Wohnung am Meer in Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€200.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 150m2	UMHAUEN 1	GESAMTE ETAGEN 9
PREISE AB €200000	AUSSICHT Meer	VOM MEER Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese voll möblierte 2+1-Wohnung mit 150 m² liegt direkt am Meer in Mahmutlar, Alanya. Neue Klimaanlage und Möbel sind bereits vorhanden. Die Anlage bietet Pool, Aquapark, Fitnessraum, Grünbereich, Kinderspielplatz und Grillplatz; eine direkte Unterführung führt von der Wohnanlage zum Meer. Die Zahlung ist mit 50 % Anzahlung und zinsfreien Raten für den Restbetrag möglich.

150 m² große 2+1-Wohnung in Mahmutlar

- 2+1-Zimmeraufteilung mit 150 m² Wohnfläche
- Lage direkt am Meer im Stadtteil Mahmutlar
- Vollständig möbliert
- Neu angeschaffte Möbel und Klimaanlage
- Fenster und Türen mit Rollläden
- Zugänge von der Barbaros-Straße und der Fernstraße D400
- Direkte Unterführung von der Anlage zum Meer
- 50 % Anzahlung und zinsfreie Ratenzahlung des Restbetrags

Mit 150 m² bietet diese Immobilie großzügige Platzverhältnisse innerhalb einer 2+1-Aufteilung. Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten. Die bereits vorhandene Einrichtung reduziert den zusätzlichen Aufwand für Käufer, die das Objekt zeitnah nutzen möchten. Sowohl die Möbel als auch die Klimaanlage wurden neu angeschafft.

Die Fenster und Türen verfügen über Rollläden. Ein Aufzug erleichtert den Zugang innerhalb des Gebäudes, während ein Generator die technische Infrastruktur der Wohnanlage ergänzt. Für die laufende Betreuung der Anlage ist zudem ein Hausmeister vorhanden. Diese Merkmale sind sowohl für die dauerhafte Nutzung als auch für regelmäßige Aufenthalte praktisch.

Wohnanlage mit Pool, Aquapark und Meerzugang

Die gemeinschaftlichen Bereiche bieten verschiedene Möglichkeiten für Bewegung und Erholung. Zur Ausstattung gehören ein Pool, ein Aquapark und ein Fitnessraum. Familien profitieren von einem Kinderspielfeld. Darüber hinaus stehen ein Grillplatz und ein Grünbereich für Aufenthalte im Freien zur Verfügung.

Die Wohnanlage wird rund um die Uhr bewacht. Der 24/7-Sicherheitsdienst ergänzt die gemeinschaftliche Infrastruktur und sorgt für eine kontinuierliche Kontrolle des Geländes. Angaben zu weiteren Einrichtungen, die nicht ausdrücklich genannt wurden, sind nicht Bestandteil dieses Angebots.

Ein wesentliches Merkmal ist die Lage direkt am Meer. Von der Wohnanlage führt eine eigene Unterführung unmittelbar zur Meerseite. Dadurch lässt sich die D400 sicher unterqueren, ohne die Fahrbahn überqueren zu müssen. Der Zugang ist besonders praktisch für Bewohner, die das Meer regelmäßig erreichen möchten.

Zweiseitiger Zugang und flexible Zahlungsbedingungen

Die Anlage ist von zwei Seiten zugänglich. Ein Eingang befindet sich an der Barbaros-Straße, ein weiterer an der Fernstraße D400. Diese Anordnung erleichtert die Zufahrt und die Verbindung innerhalb von Mahmutlar sowie zu anderen Bereichen von Alanya. Konkrete Entfernungen zu Geschäften, Haltestellen oder weiteren Einrichtungen wurden für dieses Angebot nicht angegeben.

Für den Kauf wird eine Zahlungsoption mit 50 % Anzahlung angeboten. Der verbleibende Betrag kann laut vorliegenden Angaben in Raten mit 0 % Zinsen beglichen werden. Da keine Laufzeit und kein genauer Zahlungsplan genannt sind, sollten die aktuellen Konditionen und Fälligkeitstermine vor dem Vertragsabschluss bestätigt werden.

Die Wohnung richtet sich besonders an Käufer, die eine großzügige Fläche, eine vollständige Möblierung, gemeinschaftliche Freizeiteinrichtungen und einen direkten Zugang zum Meer suchen. Für aktuelle

Einzelheiten, einen Besichtigungstermin und Informationen zum Zahlungsplan steht Alanya Home zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie

















