

شقة 1+2 مفروشة على البحر في محمودلار، ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

200.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
9	1	150m2
من البحر	رأي	الأسعار من
الخط الأول	البحر	200000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 مفروشة بالكامل بمساحة 150 م² في حي محمودلار بألانيا، ضمن مجمع يقع مباشرة على البحر ويوفر ممراً سفلياً خاصاً للوصول من المجمع إلى الشاطئ. تتميز بأثاث وأجهزة تكييف جديدة، إلى جانب مسبح وأكوا بارك وصالة رياضية ومرافق عائلية. يتوفر خيار دفع 50% مقدماً وتقسيم الرصيد دون فوائد.

تفاصيل الشقة المفروشة 1+2 في محمودلار

• مخطط 1+2 بمساحة إجمالية تبلغ 150 م²

- الشقة معروضة للبيع مفروشة بالكامل
- الأثاث وأجهزة التكييف تم شراؤها حديثاً
- موقع مباشر على البحر في حي محمودلار
- ممر سفلي مباشر من المجمع إلى البحر
- مدخلان للمجمع من شارع بارباروس وطريق D400
- مسبح وأكوا بارك وصالة رياضية
- منطقة للشواء ومنطقة ألعاب للأطفال ومساحة خضراء
- حراسة على مدار الساعة ومصعد ومولد كهربائي وخدمة بواب
- نوافذ وأبواب مزودة بمصاريح

تجمع هذه الشقة بين المساحة الداخلية الرحبة والتجهيز الجاهز للاستخدام. ويوفر توزيع 2+1 مساحة مناسبة لتنظيم غرفتي نوم ومنطقة معيشة منفصلة، بينما تساعد مساحة 150 م² على تلبية احتياجات الإقامة اليومية براحة. وبفضل بيعها مع كامل الأثاث، لا يحتاج المشتري إلى البدء بتجهيزها من الصفر.

تم شراء الأثاث وأجهزة التكييف حديثاً، وهي ميزة عملية لمن يفضل عقاراً مجهزاً دون تكاليف أولية كبيرة لاستبدال التجهيزات الأساسية. كما تضيف النوافذ والأبواب المزودة بمصاريح مستوى عملياً من التحكم في الإضاءة والخصوصية عند استخدام الشقة أو تركها مغلقة لفترات.

يقدم المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يمكن للسكان الاستفادة من المسبح والأكوا بارك والصالة الرياضية، إضافة إلى منطقة الشواء ومنطقة ألعاب الأطفال والمساحة الخضراء. وتدعم الحراسة على مدار 24 ساعة وخدمة البواب إدارة الحياة اليومية داخل المجمع، في حين يوفر المصعد سهولة الحركة ويعمل المولد الكهربائي كجزء من البنية الخدمية للمبنى.

موقع بحري مع وصول مباشر إلى الشاطئ في ألانيا

تقع الشقة في حي محمودلار، أحد أحياء ألانيا الساحلية، داخل مجمع مقام مباشرة على البحر. وتتمثل إحدى أهم مزايا العقار في وجود ممر سفلي يصل المجمع بالبحر مباشرة، ما يجعل الوصول إلى الشاطئ أكثر سهولة دون الحاجة إلى البحث عن نقطة عبور منفصلة.

كما يتميز المجمع بإمكانية الدخول من جهتين: شارع بارباروس وطريق D400. يوفر ذلك مرونة عملية عند التنقل والوصول إلى العقار من المحاور المختلفة في محمودلار. ويجعل الجمع بين الموقع الساحلي، ومساحة الشقة، والتأثيث الكامل، والمرافق الاجتماعية هذا العرض مناسباً للمشتريين الذين يبحثون عن منزل واسع ومجهز في ألانيا.

خطة دفع بأقساط دون فوائد

بحسب شروط العرض، يمكن دفع 50% من قيمة العقار مقدماً، مع تقسيط المبلغ المتبقي بفائدة 0%. ولأن مدة الأقساط وتواريخ الدفعات لم تُذكر، ينبغي تأكيد الجدول الكامل وجميع الشروط التعاقدية قبل الشراء.

للحصول على السعر الحالي، وتفاصيل خطة الأقساط، وترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة المفروشة في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

















