

Kurt Safir Euro | דירת 1+1 על קו הים במהמותלר

20

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר
€185.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 13	קומה 1	SQUARE 67m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €185000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 למכירה במתחם היוקרתי Kurt Safir Euro 20, הממוקם על קו הים במהמותלר. הדירה משתרעת על שטח ברוטו של 67 מ"ר ונמצאת בקומת כניסה מוגבהת. היא כוללת חדר שינה אחד וחדר רחצה אחד, נמכרת עם ריהוט ומוצרי חשמל, משקיפה לים ולבריכה ומחזיקה באישור אכלוס. הבניין הושלם בשנת 2020.

דירת 67 מ"ר מרוהטת ב-Kurt Safir Euro 20

- מיקום: מהמותלר, אלניה
- מתחם מגורים על קו הים
- תכנון: 1+1
- שטח ברוטו: 67 מ"ר
- קומה: קומת כניסה מוגבהת
- חדר שינה: 1
- חדר רחצה: 1
- שנת בנייה: 2020
- ריהוט ומוצרי חשמל כלולים
- נוף לים ולבריכה
- אישור אכלוס קיים

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד לצד חלל המגורים המרכזי. שטח ברוטו של 67 מ"ר מציע מסגרת מגורים קומפקטית ומעשית ליחיד או לזוג המחפשים נכס מוכן ומאובזר באלניה. המיקום בקומת כניסה מוגבהת מתאים לרוכשים המעדיפים גישה בגובה זה.

הדירה מוצעת למכירה עם ריהוט ומוצרי חשמל, נתון המצמצם את הצורך ברכישה ובהתקנה של ציוד בסיסי לאחר מסירת הנכס. מהדירה נשקפים הים ובריכת המתחם. שנת הבנייה 2020 ואישור האכלוס הקיים הם פרטים טכניים משמעותיים שנמסרו לגבי הבניין והדירה.

בריכות, מתקני ספא ושטחי פנאי במתחם

מתחם Kurt Safir Euro 20 כולל מבחר רחב של מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. לרשותם עומדות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, וכן פארק מים. אזור מתקני הספא כולל חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים, חדר עיסוי וטרקלין מנוחה.

לפעילות גופנית ופנאי מציע המתחם חדר כושר, ביליארד וטניס שולחן. במתחם נמצא גם אזור משחקים לילדים. אזור ברביקיו ומנוחה מספק מרחב משותף נוסף, והלובי משלים את השטחים הציבוריים של בניין המגורים.

חניה זמינה בתוך שטח המתחם. במקום מותקן גם גנרטור, וקיימת אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות מפעילויות ספורט, בילוי ומנוחה מבלי לצאת משטח המתחם, בהתאם לשעות השימוש ולכללי הניהול הנהוגים בו.

מגורים על קו הים במהמותלר, אלניה

הנכס ממוקם במהמותלר, אחד מאזורי אלניה, בתוך מתחם הנמצא על קו הים. המיקום מתאים למי שמחפש סביבת מגורים סמוכה לים יחד עם דירה מרוהטת ותשתיות משותפות הכוללות בריכות, מתקני ספא, כושר ואזורי פנאי. הנוף לים ולבריכה מדגיש את מיקומה של הדירה בתוך המתחם.

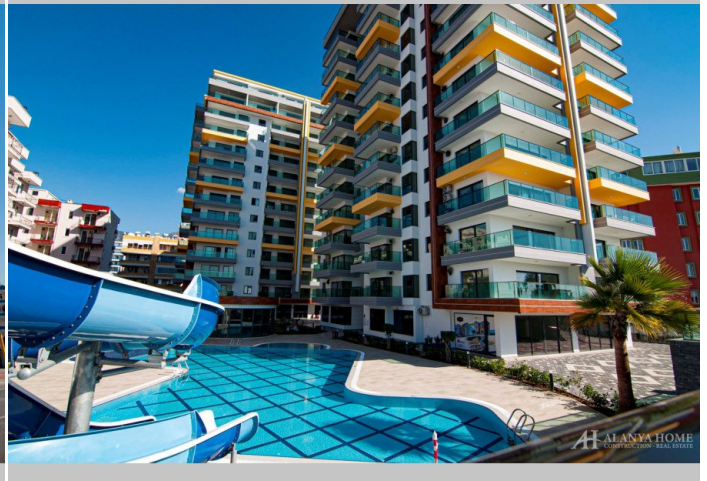
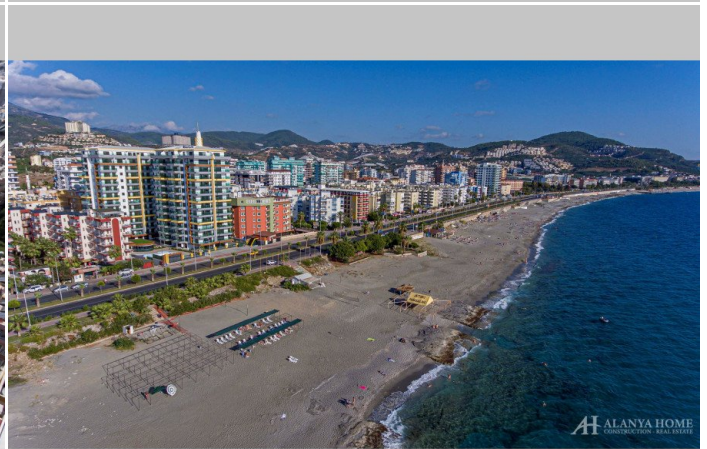
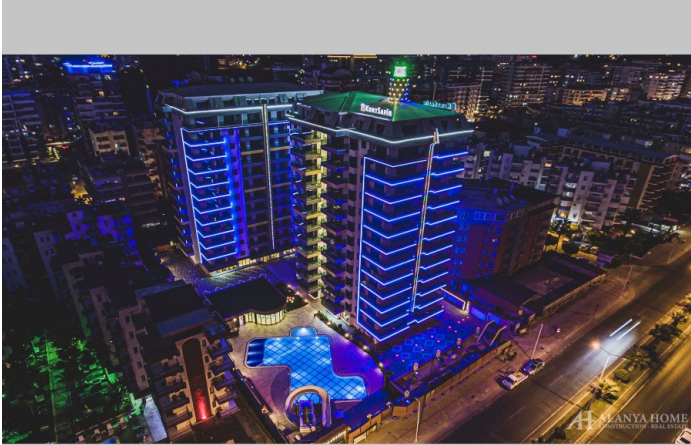
הדירה יכולה להתאים לרוכשים המחפשים נכס 1+1 מאובזר, בבניין משנת 2020 ובמתחם הכולל מגוון שירותים לשימוש הדיירים. אישור האכלוס הקיים הוא פרט נוסף שניתן להביא בחשבון במסגרת בדיקת מסמכי הנכס.

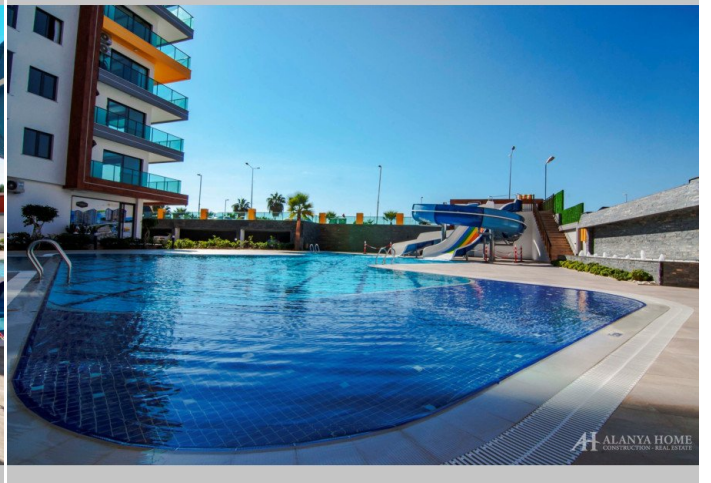
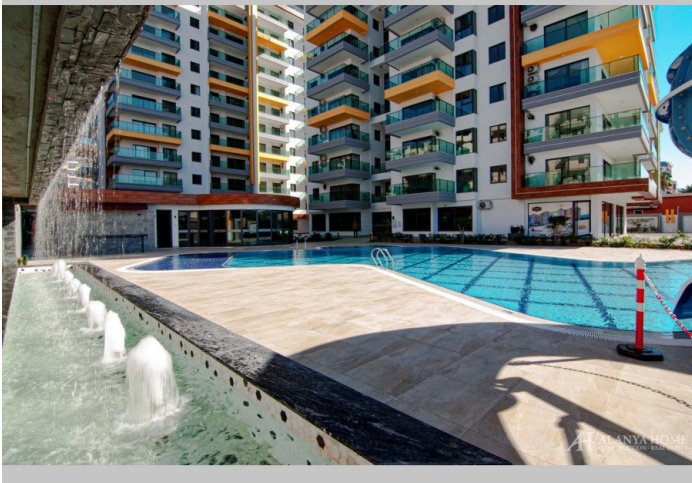
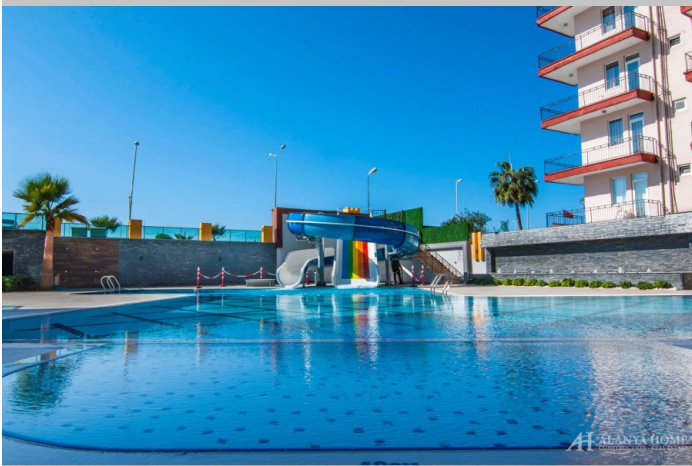
לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Kurt Safir Euro 20 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

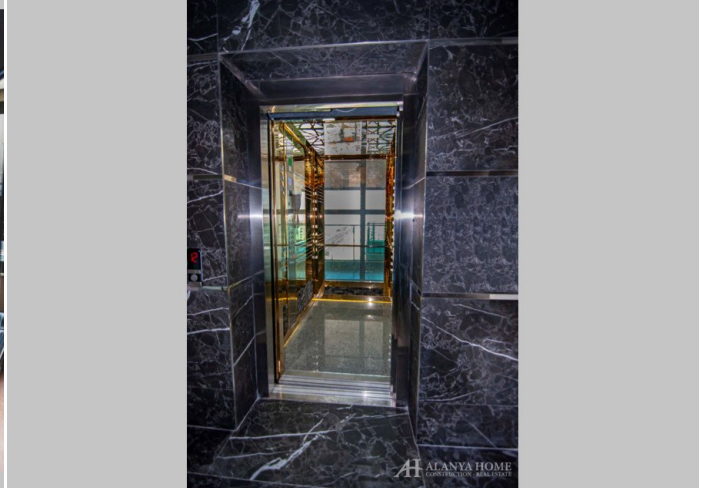
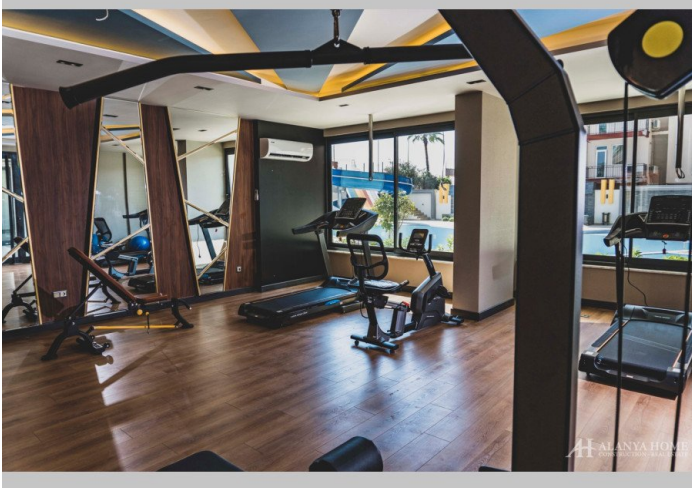
פרטים

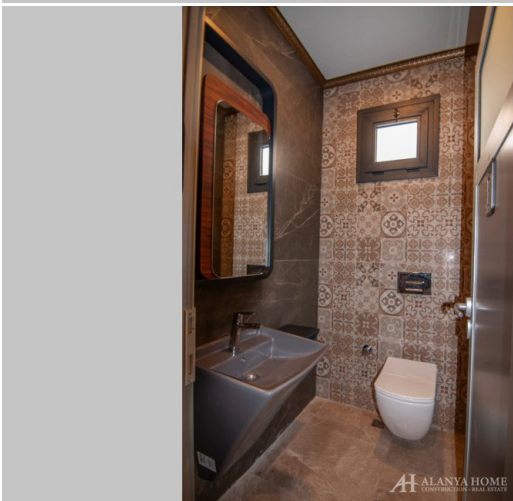
שירותים חיצוניים

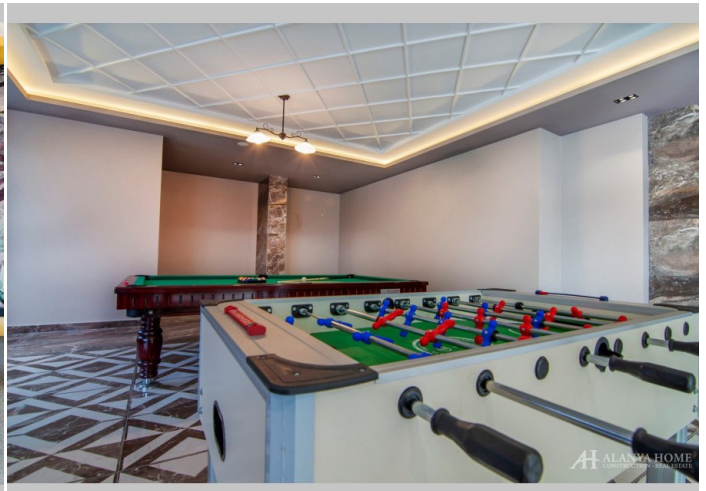
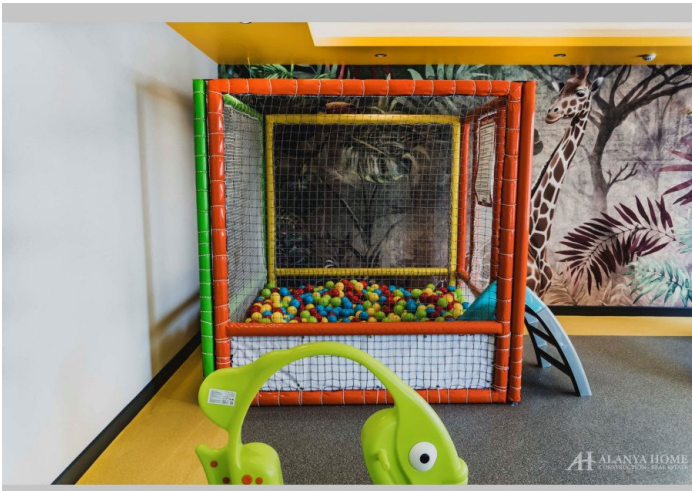
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Playground — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1452/il/dyrt_11_al_kv_hym_bmhmvtlr_kurt_safir_euro_20