

1+1-Wohnung am Meer in Mahmutlar, Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€185.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE

67m2

UMHAUEN

1

GESAMTE ETAGEN

13

PREISE AB

€185000

AUSSICHT

Meer

VOM MEER

Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im renommierten Komplex Kurt Safir Euro 20 direkt am Meer in Mahmutlar, Alanya, steht eine möblierte 1+1-Wohnung mit 67 m² Bruttofläche zum Verkauf. Sie liegt im Hochparterre, verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet Meer- sowie Poolblick. Möbel und Haushaltsgeräte sind bereits im Angebot enthalten.

Details der 1+1-Wohnung im Kurt Safir Euro 20

- **Raumaufteilung:** 1+1
- **Bruttofläche:** 67 m²
- **Etage:** Hochparterre
- **Baujahr:** 2020
- **Räume:** ein Schlafzimmer und ein Badezimmer
- **Ausstattung:** möbliert und mit Haushaltsgeräten
- **Ausblick:** Meer- und Poolblick
- **Genehmigung:** Nutzungsgenehmigung für das Gebäude vorhanden
- **Lage:** direkt am Meer in Mahmutlar

Die 1+1-Aufteilung umfasst ein separates Schlafzimmer sowie einen Wohnbereich und eignet sich damit für einen übersichtlich organisierten Alltag. Mit einer Bruttofläche von 67 m² bietet die Wohnung eine kompakte und zugleich funktionale Grundlage für den eigenen Aufenthalt in Alanya. Durch die Lage im Hochparterre ist die Einheit bequem erreichbar. Der vorhandene Blick auf das Meer und den Pool ergänzt die unmittelbare Küstenlage.

Die Immobilie wird einschließlich Möbeln und Haushaltsgeräten angeboten. Für Käufer bedeutet dies, dass die grundlegende Einrichtung bereits vorhanden ist und nach dem Erwerb weniger organisatorischer Aufwand für die Ausstattung anfällt. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2020. Zudem liegt die Nutzungsgenehmigung, auf Türkisch als Iskan bezeichnet, vor.

Umfangreiche Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche

Der Komplex Kurt Safir Euro 20 bietet sowohl Innen- als auch Außenbereiche für Erholung, Bewegung und Freizeit. Zu den zentralen Einrichtungen zählen ein Außenpool, ein Innenpool und ein Aquapark. Dadurch stehen den Bewohnern unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen zur Verfügung.

- Außen- und Innenpool
- Aquapark
- Türkisches Bad
- Sauna und Dampfbad
- Massageraum und Ruheraum
- Fitnessraum
- Lobby
- Kinderspielbereich
- Billard und Tischtennis
- Grill- und Erholungsbereich
- Parkplätze innerhalb der Anlage
- Generator
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr

Zum Wellnessangebot gehören ein türkisches Bad, eine Sauna, ein Dampfbad sowie ein eigener Massageraum. Ein Ruheraum ergänzt diese Bereiche. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum bereit, während Billard und Tischtennis zusätzliche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung innerhalb der Wohnanlage schaffen.

Auch Familien finden mit dem Kinderspielbereich eine passende Gemeinschaftseinrichtung vor. Der Grill- und Erholungsbereich bietet Platz für entspannte Stunden im Freien. Eine Lobby ist ebenfalls Bestandteil des

Komplexes. Für den praktischen Betrieb der Anlage stehen Parkmöglichkeiten auf dem Gelände und ein Generator zur Verfügung. Der rund um die Uhr tätige Sicherheitsdienst ergänzt die organisatorische Infrastruktur.

Wohnen direkt am Meer in Mahmutlar

Kurt Safir Euro 20 befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, unmittelbar am Meer. Die Lage ist besonders für Käufer relevant, die bei ihrer Immobiliensuche den direkten Zugang zum Küstenumfeld priorisieren. Konkrete Entfernungen zu weiteren Einrichtungen werden nicht angegeben; das entscheidende bestätigte Standortmerkmal ist die Lage an der ersten Meereslinie.

Die Kombination aus möblierter Wohnung, vorhandenen Haushaltsgeräten, Meer- und Poolblick sowie den gemeinschaftlichen Innen- und Außenanlagen bietet eine praktische Grundlage für die persönliche Nutzung. Das Hochparterre kann zudem für Käufer interessant sein, die eine leicht zugängliche Etage bevorzugen.

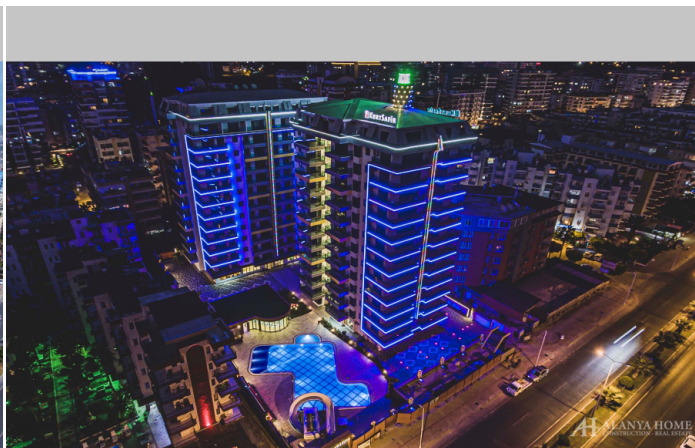
Für weitere Informationen, einen Besichtigungstermin und Einzelheiten zum Kaufprozess können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die verfügbaren Objektunterlagen bereit und begleitet Sie bei den nächsten Schritten.

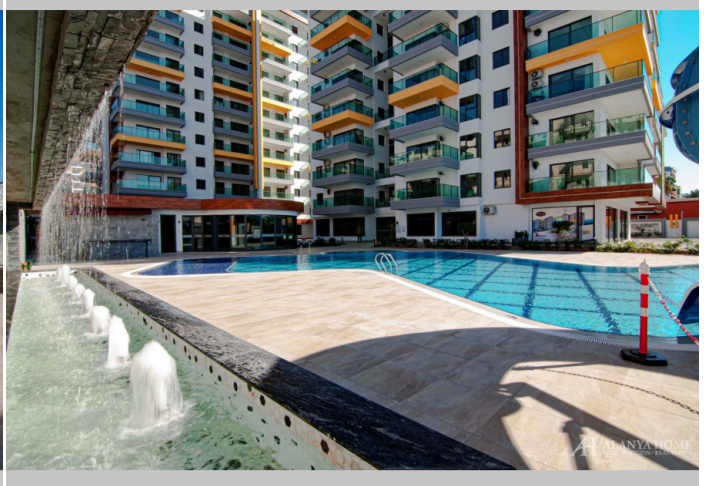
DETAILS

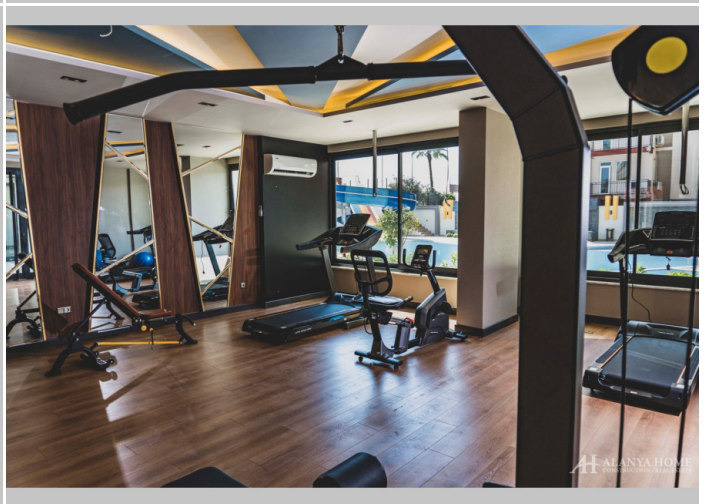
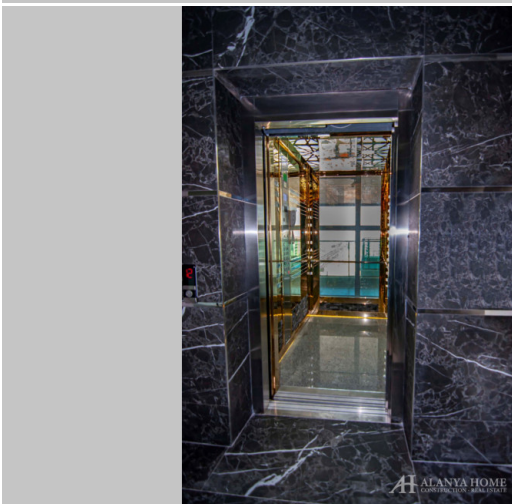
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Spielplatz — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1452/de/11_wohnung_am_meer_in_mahmutlar_kurt_safir_euro_20