

# 1+1 stan uz more u Mahmutlaru | Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

**€185.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

## Pregled

|                             |                       |                               |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| SQUARE<br><b>67m2</b>       | KAT<br><b>1</b>       | UKUPNO PODOVA<br><b>13</b>    |
| CIJENE OD<br><b>€185000</b> | POGLED<br><b>More</b> | OD MORA<br><b>Prva linija</b> |

O NEKRETNINI

## Opis

Namješten 1+1 stan površine 67 m<sup>2</sup> prodaje se u kompleksu Kurt Safir Euro 20, na samoj obali mora u Mahmutlaru, Alanya. Smješten je na visokom prizemlju zgrade iz 2020. godine, ima jednu spavaću sobu, jedno kupatilo, pogled na more i bazen te važeću upotrebnu dozvolu.

# Namješten 1+1 stan u kompleksu Kurt Safir Euro 20

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Položaj:** na samoj obali mora
- **Tip stana:** 1+1
- **Bruto površina:** 67 m<sup>2</sup>
- **Sprat:** visoko prizemlje
- **Godina izgradnje:** 2020.
- **Prostorije:** jedna spavaća soba i jedno kupatilo
- **Stanje:** namješten, uključujući bijelu tehniku
- **Pogled:** more i bazen
- **Dokumentacija:** upotrebna dozvola je dostupna

Stan se nalazi u prestižnom stambenom kompleksu u Mahmutlaru, direktno uz more. Raspored 1+1 obuhvata jednu spavaću sobu, dok bruto površina od 67 m<sup>2</sup> pruža jasno definisan prostor za svakodnevni boravak. Položaj na visokom prizemlju može biti praktičan kupcima koji preferiraju lakši pristup stanu bez odricanja od izdignutog položaja.

Nekretnina se prodaje namještena i opremljena bijelom tehnikom. Budući vlasnik zato dobija postojeći paket namještaja i kućanskih uređaja bez potrebe da ih zasebno nabavlja prije korištenja stana. Pogled prema moru i bazenu dodatno povezuje unutrašnji prostor s priobalnim okruženjem kompleksa.

## Bazeni, wellness i sadržaji za svakodnevni odmor

Kurt Safir Euro 20 raspolaže otvorenim i zatvorenim bazenima, što stanarima daje mogućnost korištenja bazenskih sadržaja u različitim periodima godine. Aquapark upotpunjuje zonu za rekreaciju, dok su za opuštanje dostupni tursko kupatilo, sauna, parna soba, soba za masažu i poseban salon za odmor.

Za fizičku aktivnost kompleks nudi fitnes salu, bilijar i stoni tenis. Djeci je namijenjeno igralište, a prostor za roštilj i odmor omogućava boravak na otvorenom unutar uređenog kompleksa. Ulazni dio uključuje lobi, dok su među praktičnim zajedničkim sadržajima parking unutar kompleksa i generator.

Sigurnosna služba dostupna je 24 sata dnevno, sedam dana u sedmici. Kombinacija kontrolisanog stambenog okruženja, brojnih zajedničkih sadržaja i položaja na samoj obali pruža funkcionalne uslove za boravak u Mahmutlaru. Postojanje upotrebne dozvole predstavlja važan konkretan podatak za kupce koji provjeravaju tehničku i administrativnu dokumentaciju nekretnine.

## Lokacija uz more u Mahmutlaru, Alanya

Mahmutlar je dio Alanye, a ovaj stan se izdvaja prvenstveno lokacijom neposredno uz more. Takav položaj omogućava da morska obala bude sastavni dio svakodnevnog okruženja, dok se bazeni, wellness, sportski sadržaji i prostor za odmor nalaze unutar samog kompleksa.

Ova nekretnina može odgovarati kupcima koji traže namješten 1+1 stan uz more, s jednom spavaćom sobom i bogatim izborom zajedničkih sadržaja. Za dodatne informacije, provjeru dokumentacije i organizaciju obilaska stana u kompleksu Kurt Safir Euro 20 kontaktirajte Alanya Home.

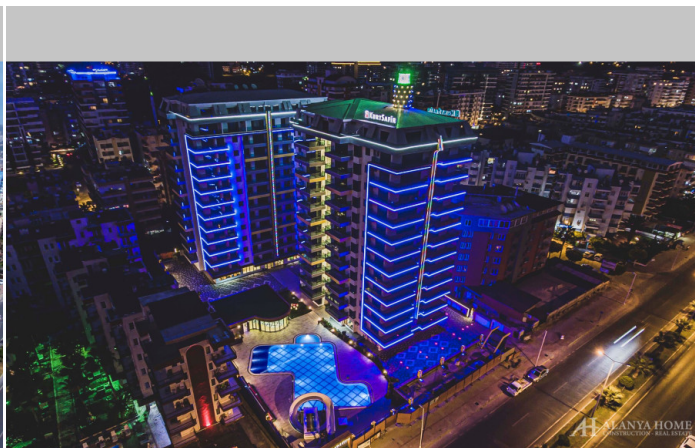
### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

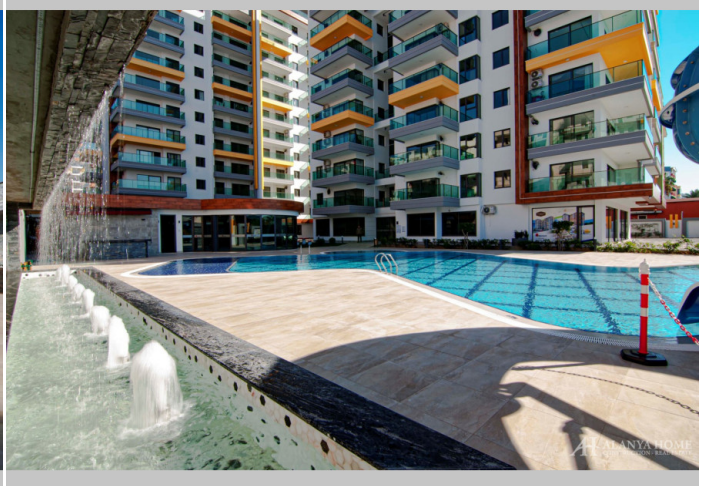
|                          |                  |                                    |
|--------------------------|------------------|------------------------------------|
| ✓ Vratar — Da            | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da                        |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da   | ✓ Fitness — Da   | ✓ Sauna — Da                       |
| ✓ Bath — Da              | ✓ Igralište — Da | ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da |
| ✓ Tenisko igralište — Da | ✓ Parking — Da   | ✓ Rental Management — Da           |
| ✓ Balkon — Da            | ✓ Lift — Da      |                                    |



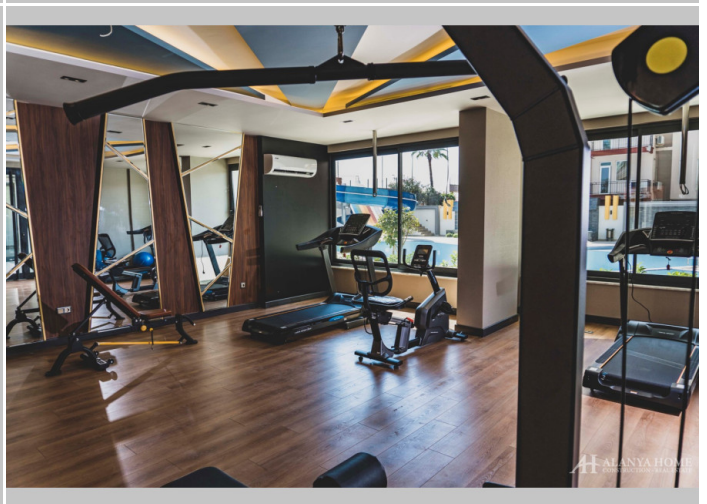
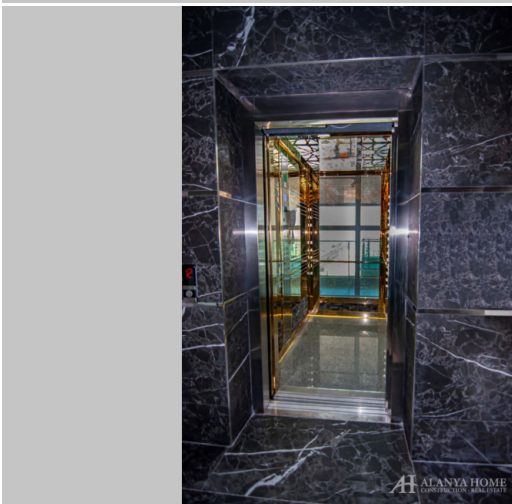
## Galerija



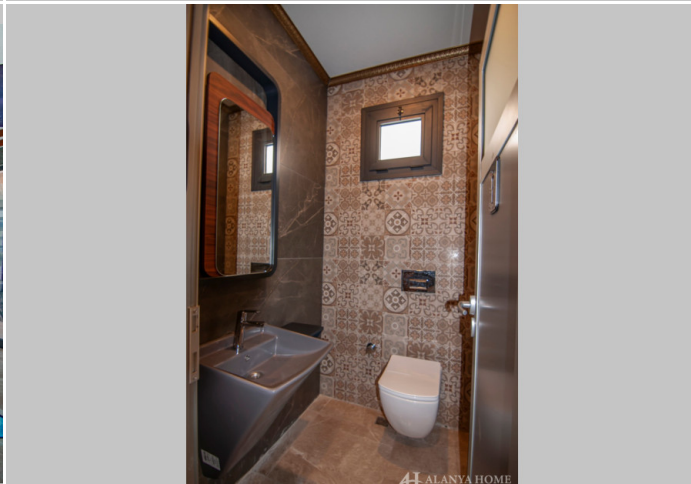
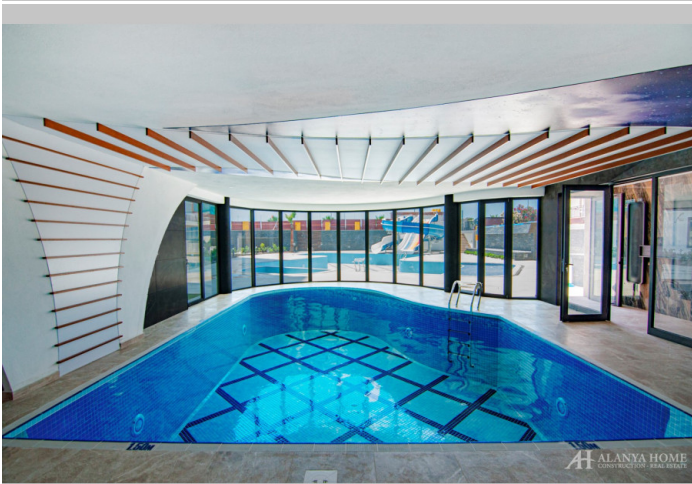




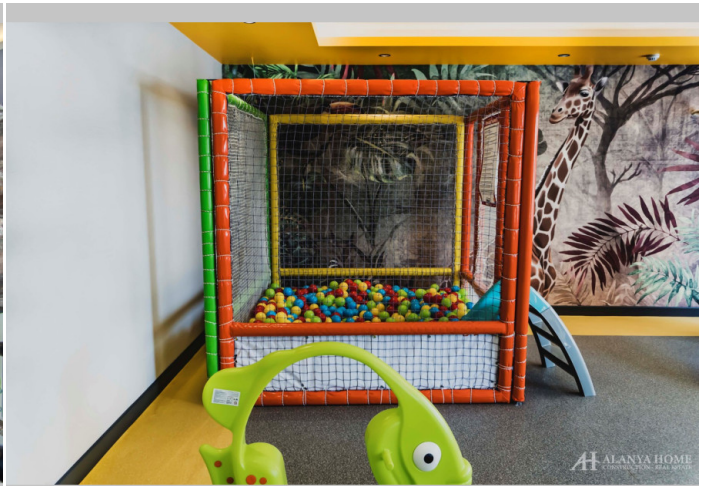




















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1452/ba/11\\_stan\\_uz\\_more\\_u\\_mahmutlaru\\_kurt\\_safir\\_euro\\_20](https://alanya-home.com/property/1452/ba/11_stan_uz_more_u_mahmutlaru_kurt_safir_euro_20)