

1+1 stan uz more u Mahmutlaru | Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€185.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 67m2	KAT 1	UKUPNO PODOVA 13
CIJENE OD €185000	POGLED More	OD MORA Prva linija

O NEKRETNINI

Opis

Namješten 1+1 stan površine 67 m² prodaje se u kompleksu Kurt Safir Euro 20, na samoj obali mora u Mahmutlaru, Alanya. Smješten je na visokom prizemlju zgrade iz 2020. godine, ima jednu spavaću sobu, jedno kupatilo, pogled na more i bazen te važeću upotrebnu dozvolu.

Namješten 1+1 stan u kompleksu Kurt Safir Euro 20

- **Lokacija:** Mahmutlar, Alanya
- **Položaj:** na samoj obali mora
- **Tip stana:** 1+1
- **Bruto površina:** 67 m²
- **Sprat:** visoko prizemlje
- **Godina izgradnje:** 2020.
- **Prostorije:** jedna spavaća soba i jedno kupatilo
- **Stanje:** namješten, uključujući bijelu tehniku
- **Pogled:** more i bazen
- **Dokumentacija:** upotrebna dozvola je dostupna

Stan se nalazi u prestižnom stambenom kompleksu u Mahmutlaru, direktno uz more. Raspored 1+1 obuhvata jednu spavaću sobu, dok bruto površina od 67 m² pruža jasno definisan prostor za svakodnevni boravak. Položaj na visokom prizemlju može biti praktičan kupcima koji preferiraju lakši pristup stanu bez odricanja od izdignutog položaja.

Nekretnina se prodaje namještena i opremljena bijelom tehnikom. Budući vlasnik zato dobija postojeći paket namještaja i kućanskih uređaja bez potrebe da ih zasebno nabavlja prije korištenja stana. Pogled prema moru i bazenu dodatno povezuje unutrašnji prostor s priobalnim okruženjem kompleksa.

Bazeni, wellness i sadržaji za svakodnevni odmor

Kurt Safir Euro 20 raspolaže otvorenim i zatvorenim bazenima, što stanarima daje mogućnost korištenja bazenskih sadržaja u različitim periodima godine. Aquapark upotpunjuje zonu za rekreaciju, dok su za opuštanje dostupni tursko kupatilo, sauna, parna soba, soba za masažu i poseban salon za odmor.

Za fizičku aktivnost kompleks nudi fitnes salu, bilijar i stoni tenis. Djeci je namijenjeno igralište, a prostor za roštilj i odmor omogućava boravak na otvorenom unutar uređenog kompleksa. Ulazni dio uključuje lobi, dok su među praktičnim zajedničkim sadržajima parking unutar kompleksa i generator.

Sigurnosna služba dostupna je 24 sata dnevno, sedam dana u sedmici. Kombinacija kontrolisanog stambenog okruženja, brojnih zajedničkih sadržaja i položaja na samoj obali pruža funkcionalne uslove za boravak u Mahmutlaru. Postojanje upotrebne dozvole predstavlja važan konkretan podatak za kupce koji provjeravaju tehničku i administrativnu dokumentaciju nekretnine.

Lokacija uz more u Mahmutlaru, Alanya

Mahmutlar je dio Alanye, a ovaj stan se izdvaja prvenstveno lokacijom neposredno uz more. Takav položaj omogućava da morska obala bude sastavni dio svakodnevnog okruženja, dok se bazeni, wellness, sportski sadržaji i prostor za odmor nalaze unutar samog kompleksa.

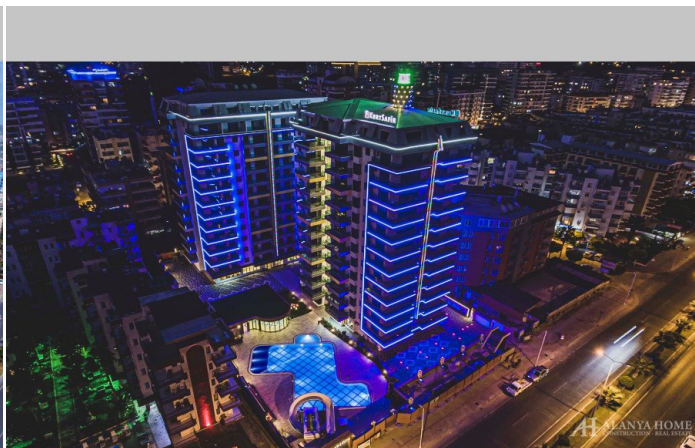
Ova nekretnina može odgovarati kupcima koji traže namješten 1+1 stan uz more, s jednom spavaćom sobom i bogatim izborom zajedničkih sadržaja. Za dodatne informacije, provjeru dokumentacije i organizaciju obilaska stana u kompleksu Kurt Safir Euro 20 kontaktirajte Alanya Home.

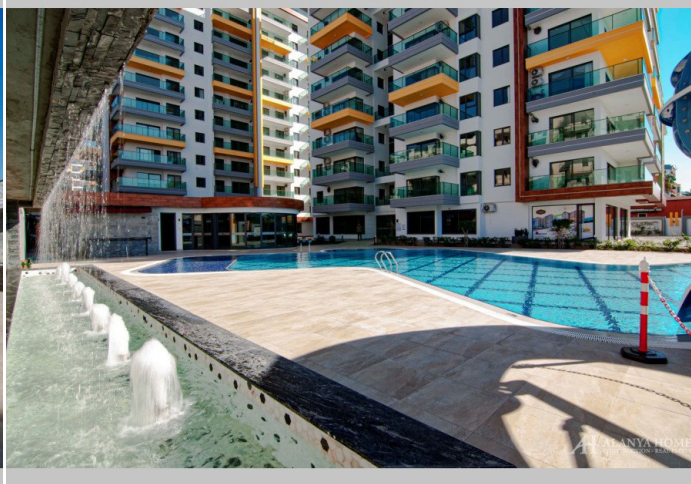
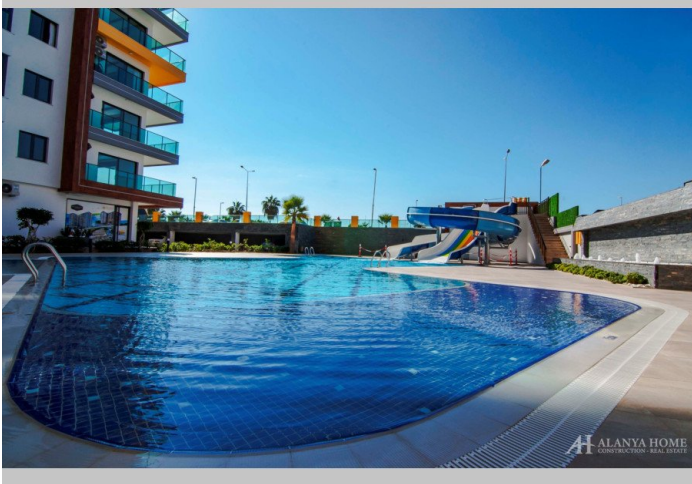
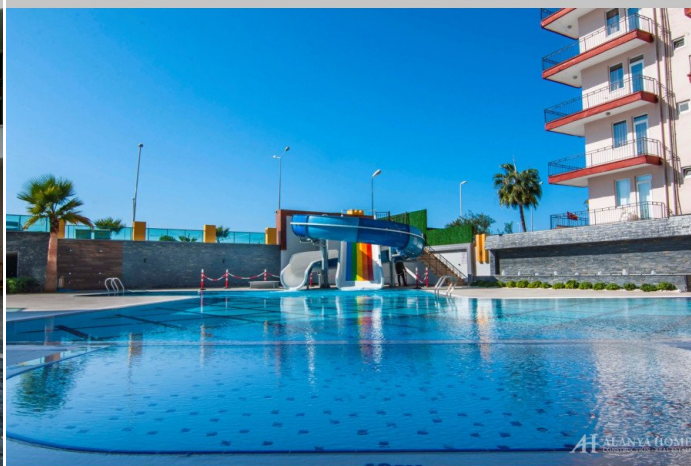
DETALJI

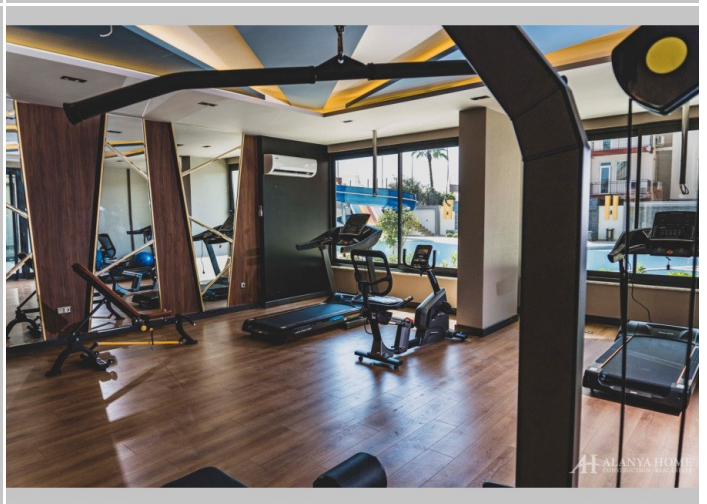
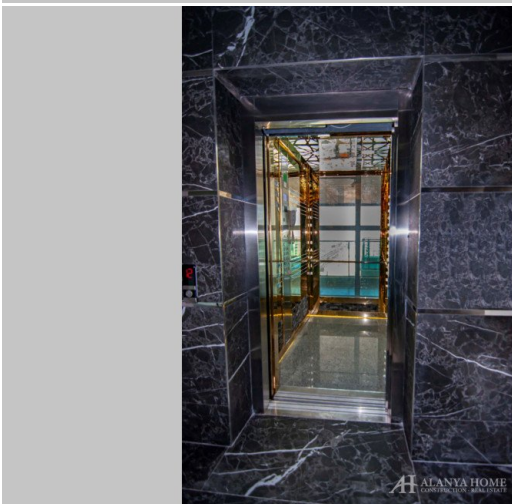
Vanjske pogodnosti

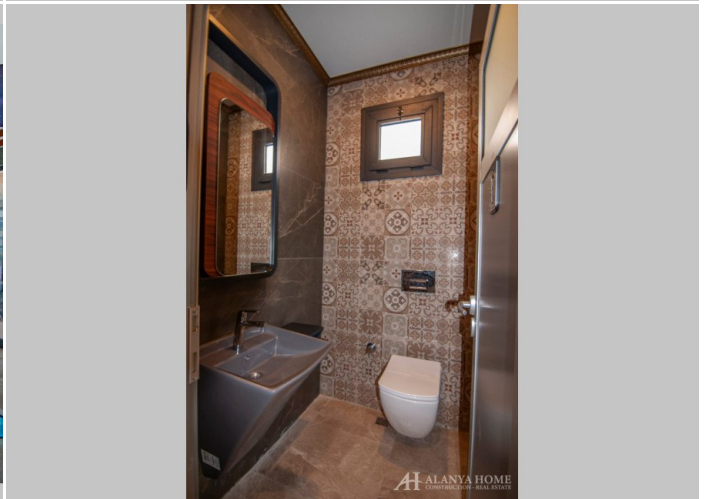
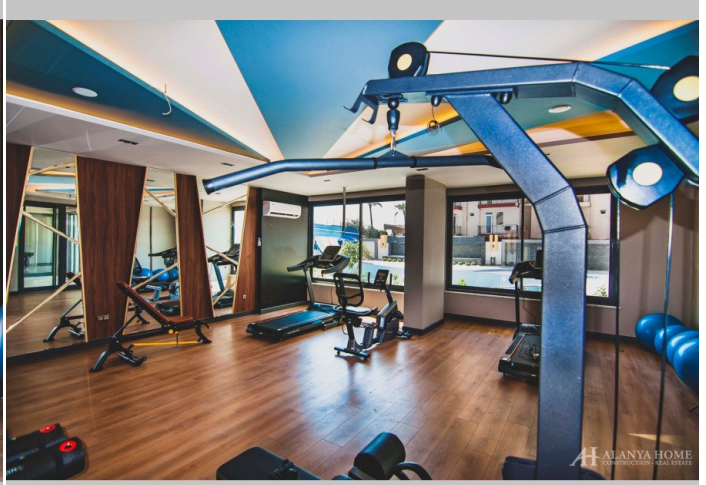
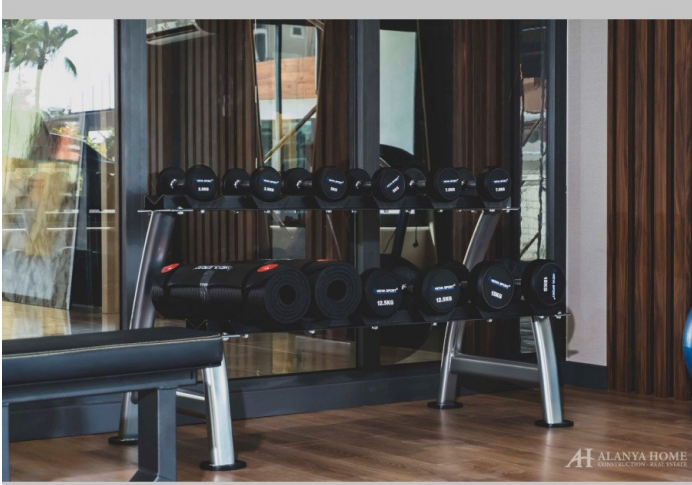
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Igralište — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Tenisko igralište — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

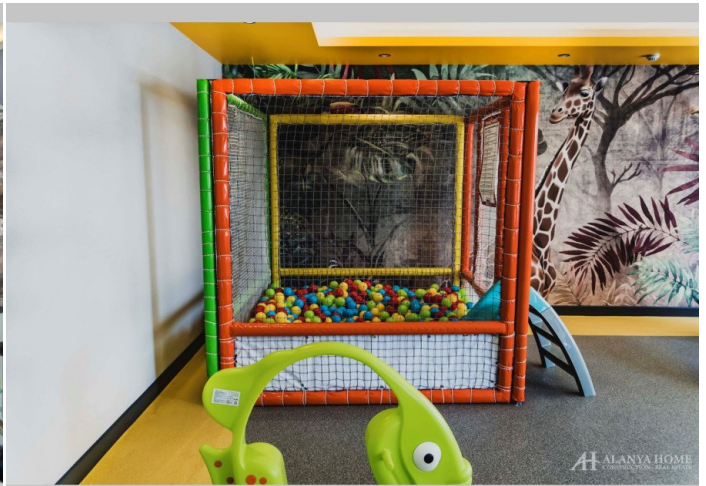
Galerija



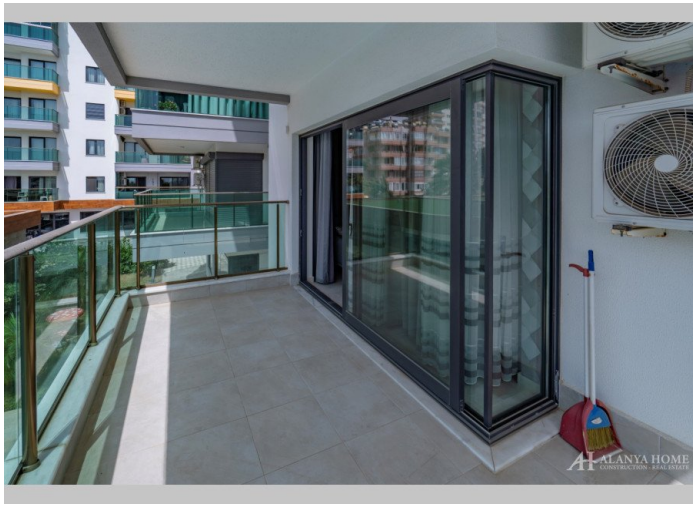












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1452/ba/11_stan_uz_more_u_mahmutlaru_kurt_safir_euro_20