

شقة مفروشة 1+1 في محمودلار | Kurt Safir Euro 20

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

185.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 13	الأرض 1	SQUARE 67m2
من البحر الخط الأول	رأي البحر	الأسعار من 185000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بنظام 1+1 داخل مجمع مرموق على الواجهة البحرية مباشرة في محمودلار، ألانيا. تبلغ مساحتها الإجمالية 67 م²، وتقع في طابق المدخل المرتفع ضمن مبنى أنجز عام 2020. تضم غرفة نوم واحدة وحماماً واحداً، وتُباع مع الأثاث والأجهزة المنزلية، كما تتمتع بإطلالة على البحر والمسبح ويتوفر لها تصريح إشغال.

تفاصيل شقة 1+1 المفروشة في محمودلار

- نظام الشقة: 1+1
- المساحة الإجمالية: 67 م²
- الطابق: طابق المدخل المرتفع
- سنة البناء: 2020
- غرف النوم: غرفة نوم واحدة
- الحمامات: حمام واحد
- حالة البيع: مفروشة وتشمل الأجهزة المنزلية
- الإطلالة: البحر والمسبح
- تصريح الإشغال: متوفر
- الموقع: على الواجهة البحرية مباشرة في محمودلار

يوفر مخطط 1+1 مساحة سكنية عملية تتكون من غرفة نوم واحدة ومنطقة معيشة، بينما تتيح المساحة الإجمالية البالغة 67 م² استخداماً مريحاً للعقار. وجود الشقة في طابق المدخل المرتفع يمنحها موقعاً مختلفاً عن طابق المدخل العادي، مع الحفاظ على سهولة الوصول إليها. كما أن بيعها مع الأثاث والأجهزة المنزلية يقلل التجهيزات المطلوبة من المشتري قبل بدء الاستخدام.

تطل الشقة على البحر والمسبح، وهما من أبرز عناصر هذا العقار داخل المجمع. وقد أُنجِز المبنى عام 2020، ويتوفر للعقار تصريح إشغال، وهو مستند مهم ضمن البيانات القانونية والفنية التي ينبغي للمشتري مراجعتها أثناء إجراءات الشراء.

مرافق متكاملة داخل المجمع السكني

يقدم المجمع مجموعة واسعة من المرافق الداخلية والخارجية المصممة للاستخدام في مختلف فصول السنة. تشمل خيارات السباحة مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، إلى جانب حديقة مائية. وتضم مرافق العناية والاسترخاء حماماً تركياً وساونا وغرفة بخار وغرفة مساج وصالة مخصصة للراحة.

- مساح خارجية وداخلية
- حديقة مائية
- حمام تركي وساونا وغرفة بخار
- غرفة مساج وصالة استراحة
- صالة لياقة بدنية
- ردهة استقبال
- منطقة ألعاب للأطفال
- بلياردو وتنس طاولة
- منطقة للشواء والاستراحة
- موقف سيارات داخل المجمع
- مولد كهربائي
- خدمة أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

تدعم صالة اللياقة البدنية الاستخدام اليومي للمقيمين، بينما تضيف البلياردو وتنس الطاولة ومنطقة ألعاب الأطفال خيارات ترفيهية لمختلف الأعمار. كما توفر منطقة الشواء والاستراحة مساحة مشتركة لقضاء الوقت داخل حدود المجمع. ويكتمل الجانب العملي بوجود موقف سيارات داخل الموقع، ومولد كهربائي، وخدمة أمن تعمل على مدار الساعة.

معيشة مباشرة على البحر في محمودلار، ألانيا

يقع العقار في محمودلار ضمن منطقة ألانيا، داخل مجمع قائم مباشرة على البحر. يمنح هذا الموقع الشقة ميزة واضحة للباحثين عن منزل قريب من الساحل دون الاعتماد على وصف تقريبي للمسافة. كما أن الإطلالة على البحر والمسبح، إلى جانب المرافق المتنوعة داخل المجمع، تجمع بين موقع ساحلي وخدمات سكنية متاحة في الموقع نفسه.

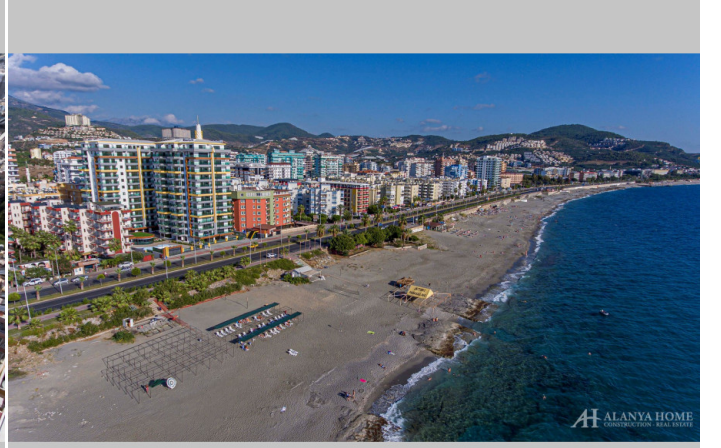
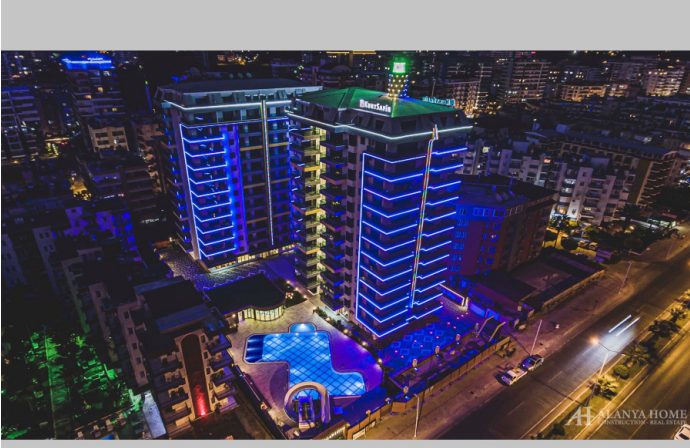
يمكن أن تناسب هذه الشقة المشتري الذي يفضل عقاراً مفروشاً من غرفة نوم واحدة، أو يبحث عن مساحة يسهل إدارتها داخل مجمع غني بالمرافق.

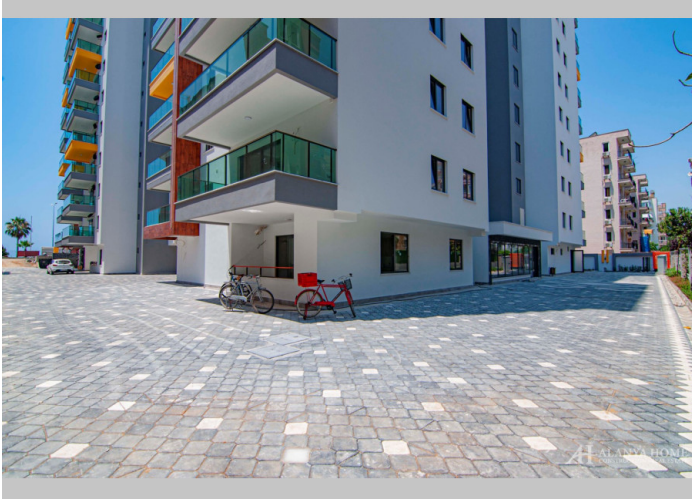
للحصول على مزيد من المعلومات، والتحقق من حالة التوفر، وترتيب موعد لمعاينة شقة Kurt Safir Euro 20 في محمودلار، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

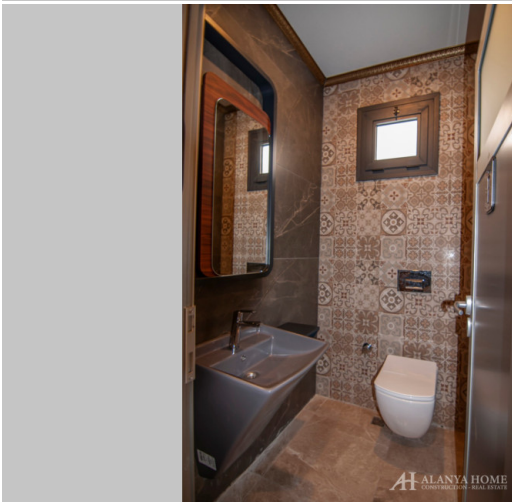
وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	ملعب — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1452/ar/shqh_mfrvshh_11_fy_mhmvdlar_kurt_safir_euro_20