

דירת 2+1 מרוהטת באובה אלניה - Best Home VIP 15

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€179.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 4	קומה 3	SQUARE 120m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €179000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה במתחם Best Home VIP 15 Residence שבאובה, אלניה. הדירה משתרעת על פני 120 מ"ר, נמצאת בקומה השלישית של בניין משנת 2015 ופונה לדרום-מזרח. היא כוללת שני חדרי רחצה, שתי מרפסות ומיזוג אוויר. הים נמצא במרחק 600 מטר, ובמתחם בריכות שחייה חיצונית ומקורה ומגוון מתקנים משותפים.

דירת 120 מ"ר מרוהטת ב-Best Home VIP 15 Residence

- מיקום: אובה, אלניה
- שם המתחם: Best Home VIP 15 Residence
- תכנון: 2+1
- שטח הדירה: 120 מ"ר
- קומה: קומה שלישית
- כיוון: דרום-מזרח
- חדרי רחצה: 2
- מרפסות: 2
- אבזור: ריהוט ומיזוג אוויר
- שנת בנייה: 2015
- מרחק מהים: 600 מטר

הדירה מציעה תכנון 2+1 בשטח של 120 מ"ר, נתון המאפשר חלוקת מרחב נוחה למגורים שוטפים או לשהייה תקופתית באלניה. שני חדרי הרחצה מספקים שימוש מעשי יותר לבני הבית ולאורחים, ושתי המרפסות מוסיפות אזורי חיצוניים נפרדים לדירה. הנכס מוצע למכירה עם ריהוט וכולל מיזוג אוויר, פרטים רלוונטיים במיוחד לרוכשים שמעדיפים דירה שכבר מצוידת בפריטים שצוינו במודעה.

Best Home VIP 15 Residence כולל מבחר מתקנים המיועדים לפעילות, פנאי ונוחות יומיומית. לרשות הדיירים עומדות **בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה**, כך שניתן ליהנות ממתקני שחייה מסוגים שונים בתוך המתחם. בנוסף קיימים סאונה, חדר כושר וביליארד, המרחיבים את אפשרויות האימון והבילוי הזמינות לדיירים.

במתחם יש מעלית, חניה ואזור ייעודי לחניית אופניים. מערכת מצלמות אבטחה משמשת לפיקוח על השטחים המשותפים. עבור משפחות עם ילדים קיימים גם אזור משחקים לילדים ופארק ילדים. ריכוז המתקנים הללו במתחם אחד עשוי להתאים למי שמייחס חשיבות לשירותים משותפים בקרבת הדירה, הן במסגרת מגורי קבע והן בעת שימוש בנכס לחופשות באלניה.

הדירה ממוקמת בקומה השלישית ופונה לדרום-מזרח. הבניין נבנה בשנת 2015 וכולל מעלית, נתונים שכדאי להביא בחשבון בעת השוואה בין דירות למכירה באובה. השילוב בין שטח של 120 מ"ר, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה וריהוט מספק מפרט ברור לרוכשים שמחפשים נכס 2+1 מרווח יחסית באזור.

מגורים באובה במרחק 600 מטר מהים

אובה הוא אחד האזורים המבוקשים באלניה, והדירה נמצאת במרחק של 600 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף היא נתון מעשי למי שמעוניין לשלב את סביבת החוף בשגרת החיים או בתקופות השהייה בעיר. המיקום יכול להתאים לרוכשים שמחפשים דירה מרוהטת באלניה לשימוש אישי, למגורים קבועים או לבחינת רכישת נדל"ן כהשקעה, בהתאם למטרותיהם ולבדיקות המקצועיות שיבצעו.

הנכס משלב מיקום באובה, מרחק קצר יחסית מהים ומתקנים משותפים הכוללים בריכות, חדר כושר, סאונה, אזורי משחק וחניה. אין במודעה מידע על מחיר, תנאי תשלום או התאמה להליכי אזרחות או תושבות, ולכן כל החלטה צריכה להתבסס על פרטים עדכניים, בדיקת מסמכי הנכס וייעוץ משפטי ופיננסי מתאים.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Best Home VIP 15 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ פול 🏊 כן	✓ Security — כן	✓ Doorman — כן
✓ Sauna — כן	✓ Fitness — כן	✓ Indoor pool — כן
✓ Rental Management — כן	✓ חניה 🚗 כן	✓ Steam Room — כן











