

Alanya'da Denize 500 m Mobilyalı 3+1 Satılık Daire

CUMHURİYET, ALANYA



FİYAT

€187.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$280,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 280000
ALANI 170m2	KAT 2	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €187000	DENİZDEN 500 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya'da denize 500 metre mesafede bulunan bu mobilyalı 3+1 daire; 170 m² kullanım alanı, ayrı mutfak, iki banyo ve tuvaleti ile üç balkonu sayesinde ferah bir yaşam düzeni sunuyor. 2010 yılında tamamlanan beş

katlı binanın ikinci katındaki dairede klima, asansör ve açık otopark bulunuyor. Gayrimenkul, konut veya yatırım amaçlı kullanım için değerlendirilebilir.

Ayrı mutfaklı ve mobilyalı 170 m² 3+1 daire

- **Gayrimenkul türü:** Satılık daire
- **Oda düzeni:** Ayrı mutfaklı 3+1
- **Toplam alan:** 170 m²
- **Durumu:** Mobilyalı
- **Banyo ve tuvalet:** İki adet
- **Balkon:** Üç adet
- **Bulunduğu kat:** Beş katlı binanın ikinci katı
- **Yapım yılı:** 2010
- **Cepheler:** Güney, batı ve doğu
- **Isıtma:** Klima
- **Bina olanakları:** Asansör ve açık otopark
- **Denize uzaklık:** 500 metre

Toplam 170 m² alana sahip daire, yaşam bölümlerinin birbirinden belirgin biçimde ayrılmasını isteyen alıcılar için geniş bir iç mekân düzeni sağlıyor. 3+1 plan; ana salonun yanı sıra üç ayrı oda içeriyor. Bağımsız mutfak ise yemek hazırlama ve mutfak kullanımını yaşam alanından ayrı tutmaya yardımcı oluyor.

Dairenin mobilyalı olarak satışa sunulması, taşınma öncesinde yapılması gereken hazırlıkları azaltabilir. İki banyo ve tuvalet, özellikle birden fazla odanın aynı anda kullanıldığı hanelerde günlük yaşamı kolaylaştıran önemli bir özelliktir. Üç balkon iç mekânı tamamlayan ek kullanım alanları sunarken güney, batı ve doğu cepheli konum da dairenin farklı yönlerle açılmasını sağlıyor.

Gayrimenkul, 2010 yılında tamamlanmış beş katlı binanın ikinci katında yer alıyor. Binadaki asansör daireye erişimi kolaylaştırırken sakinlerin kullanımına açık otopark imkânı da bulunuyor. Dairede ısıtma için klima kullanılıyor. Bu özellikler, kapsamlı ortak sosyal tesislere bağlı kalmadan günlük konfor ve işlevsellik sağlayan pratik bir konut seçeneği oluşturuyor.

Alanya merkezinde denize yalnızca 500 metre mesafede

Dairenin Alanya'da ve denize yaklaşık 500 metre uzaklıkta bulunması, öne çıkan konum avantajıdır. Doğrulanmış bu mesafe, sahile kolay erişim sağlarken merkezi bir konumun günlük yaşam açısından sunduğu pratikliği de koruyor. Kaynakta belirli bir mahalle adı veya başka noktalara ait mesafeler verilmemiştir; ancak denize yakınlık, sahil erişimini öncelikli tutan alıcılar için doğrudan değerlendirilebilecek somut bir özelliktir.

Geniş yüzölçümü, ayrı mutfak ve mobilyalı teslim durumu sayesinde daire, Alanya'da kullanıma hazır ve ferah bir ana konut ya da ikinci ev arayanlara hitap edebilir. Salon dışında üç odanın bulunması, iki banyo ve tuvalet ile üç balkon, farklı alan ihtiyaçlarına sahip haneler için esnek bir kullanım düzeni oluşturur.

Gayrimenkul, Alanya'da yatırım amacıyla konut inceleyen alıcılar tarafından da değerlendirilebilir. Bununla birlikte herhangi bir kira geliri, doluluk oranı veya yatırım getirisi belirtilmemekte ve garanti edilmemektedir. Karar sürecinde dairenin doğrulanmış nitelikleri olan 170 m² alan, mobilyalı satış, ikinci kat konumu, asansör, açık otopark ve denize 500 metre mesafe esas alınabilir.

Alanya'daki bu mobilyalı 3+1 satılık dairenin güncel müsaitlik durumunu öğrenmek, yerinde görme

randevusu oluşturmak ve doğrulanmış ek bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

- ✓ Otopark — Evet
- ✓ Balkon — Evet
- ✓ Asansör — Evet

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1450/tr/alanyada_denize_500_m_mobilyali_31_satilik_daire