

# Меблированная квартира 3+1 в Аланье, 500 м до моря

CUMHURIYET, ALANYA



ЦЕНА

**€187.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

**\$280,000**

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                           |                                            |                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|
| ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ<br>✓ Да  | ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА<br>✓ Да | ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА<br><b>280000</b> |
| ПЛОЩАДЬ<br><b>170м2</b>   | ЭТАЖ<br><b>2</b>                           | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>5</b>              |
| ЦЕНА ОТ<br><b>€187000</b> | ОТ МОРЯ<br><b>до 500 м</b>                 |                                    |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Меблированная квартира 3+1 площадью 170 м<sup>2</sup> расположена в Аланье, всего в 500 метрах от моря. Планировка включает отдельную кухню, два санузла и три балкона. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома 2010 года постройки. В здании есть лифт и открытая парковка, а для обогрева помещений используются

кондиционеры.

## Просторная квартира 3+1 с отдельной кухней

Общая площадь объекта составляет 170 м<sup>2</sup>, поэтому квартира подойдет покупателям, которым важны просторные помещения и четкое разделение функциональных зон. Формат 3+1 предусматривает гостиную и три дополнительные комнаты. Отдельная кухня обеспечивает самостоятельное пространство для приготовления пищи и не объединена с основной жилой зоной.

- **Тип недвижимости:** квартира на продажу
- **Планировка:** 3+1 с отдельной кухней
- **Общая площадь:** 170 м<sup>2</sup>
- **Состояние:** продается с мебелью
- **Санузлы:** два
- **Балконы:** три
- **Этаж:** второй этаж пятиэтажного дома
- **Год постройки:** 2010
- **Ориентация:** юг, запад и восток
- **Обогрев:** кондиционеры
- **Инфраструктура здания:** лифт и открытая парковка
- **Расстояние до моря:** 500 метров

Продажа с мебелью упрощает подготовку квартиры к заселению и позволяет использовать уже имеющееся внутреннее оснащение. При этом покупателю рекомендуется уточнить актуальный перечень предметов мебели перед оформлением сделки. Два санузла делают планировку практичнее при одновременном использовании нескольких комнат, а три балкона дополняют внутреннее пространство и создают дополнительные зоны для повседневных нужд.

Окна и балконы ориентированы на южную, западную и восточную стороны. Такая трехсторонняя ориентация является важной характеристикой квартиры, особенно для покупателей, которые обращают внимание на расположение помещений относительно сторон света. Вид из окон в исходной информации не указан, поэтому ключевыми подтвержденными преимуществами остаются площадь, планировка, количество балконов и близость к морю.

Квартира находится на втором этаже, а лифт обеспечивает удобный доступ между этажами. Всего в доме пять этажей; здание было завершено в 2010 году. Для автомобилей жильцов предусмотрена открытая парковка. Обогрев помещений осуществляется с помощью кондиционеров. Здесь нет заявленного обширного набора общей инфраструктуры, однако подтвержденные характеристики отвечают основным бытовым потребностям.

## Жилье в Аланье в 500 метрах от моря

Расстояние от квартиры до моря составляет около 500 метров. Это один из наиболее значимых параметров объекта для покупателей, которым нужен дом рядом с побережьем. Конкретный район Аланьи и расстояния до магазинов, общественного транспорта, школ или других объектов в исходной информации не указаны, поэтому их следует уточнить отдельно перед просмотром.

Благодаря площади 170 м<sup>2</sup>, отдельной кухне, двум санузлам и трем балконам квартира может рассматриваться как основное жилье или просторная недвижимость для периодического проживания в Аланье. Наличие мебели делает ее практичным вариантом для покупателей, которые не планируют полностью оснащать объект с нуля.

Квартира также может быть интересна тем, кто оценивает недвижимость для инвестиционного использования. При этом информация о потенциальном арендном доходе или гарантированной доходности не предоставлена, поэтому финансовые перспективы необходимо анализировать самостоятельно с учетом актуальных рыночных условий.

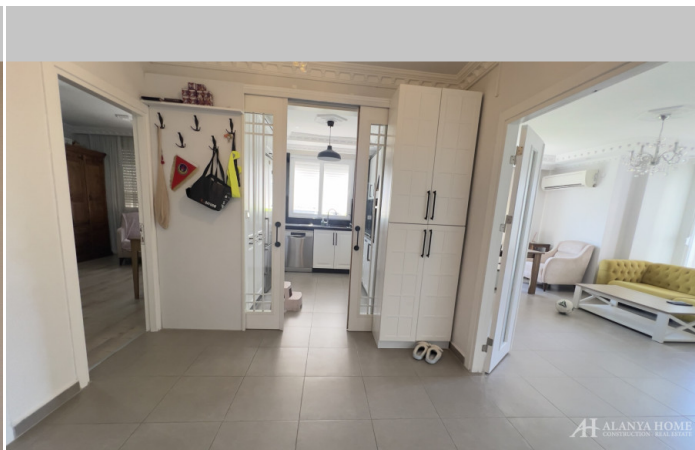
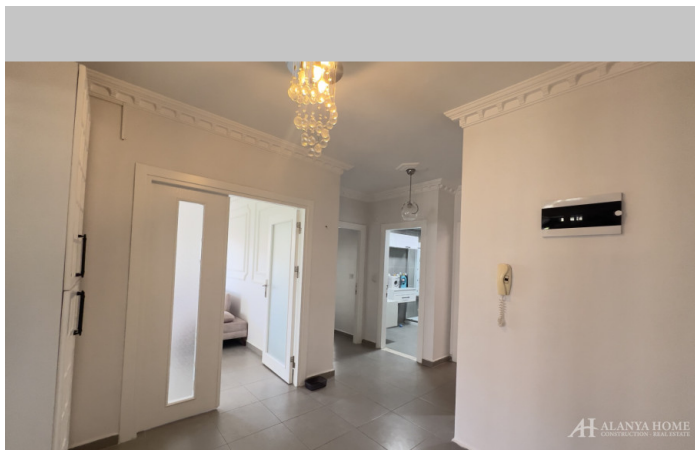
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность квартиры, состав мебели, организовать просмотр и получить дополнительную подтвержденную информацию об объекте.

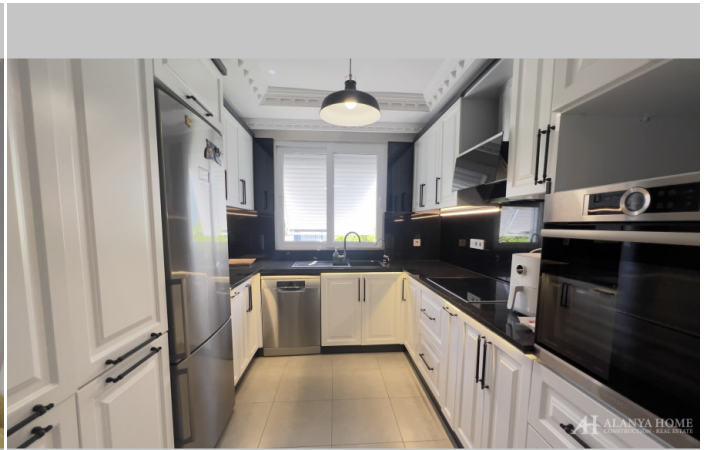
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

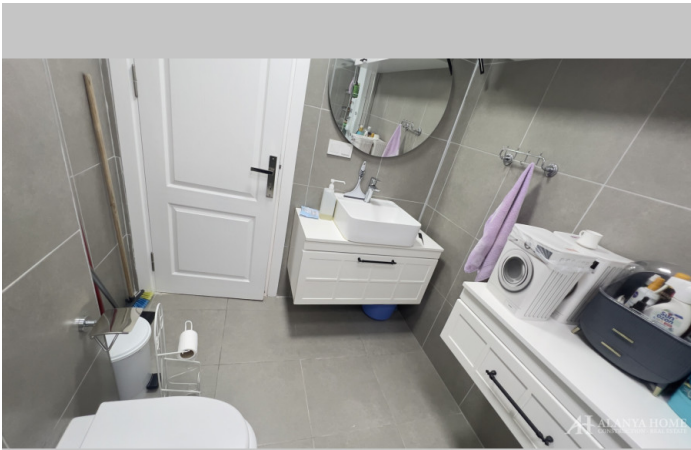
- ✓ Стоянка — Да
- ✓ Балкон — Да
- ✓ Лифт — Да
-

## Галерея











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1450/ru/meblirovannaya\\_kvartira\\_31\\_v\\_alane\\_500\\_m\\_do\\_morya](https://alanya-home.com/property/1450/ru/meblirovannaya_kvartira_31_v_alane_500_m_do_morya)