

דירת 3+1 מרוהטת למכירה באלניה, 500 מטר מהים

CUMHURIYET, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$280,000

מחיר

€187.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

הערכת מומחה 280000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 170m2
	FROM SEA up to 500 m	מחירים מ €187000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרוהטת באלניה, במרחק של 500 מטר בלבד מהים, מציעה שטח כולל של 170 מ"ר. הדירה כוללת מטבח נפרד, שני חדרי רחצה ושירותים ושלוש מרפסות. היא ממוקמת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שהושלם בשנת 2010. מעלית, חניה פתוחה ומיזוג אוויר המשמש לחימום מוסיפים נוחות לשימוש יומיומי.

דירת 3+1 מרווחת ומרוהטת עם מטבח נפרד

השטח הכולל של הדירה, 170 מ"ר, מספק חלוקה פנימית נדיבה עבור קונים המעדיפים הפרדה ברורה בין אזורי המגורים. תצורת 3+1 כוללת שלושה חדרים לצד סלון מרכזי, ואילו המטבח הנפרד יוצר אזור מוגדר לבישול ולהכנת ארוחות, בלי לשלב אותו ישירות בחלל האירוח. החלוקה מתאימה במיוחד למי שמחפש מרחב שימושי למגורים קבועים או לבית שני באלניה.

- סוג הנכס: דירה למכירה
- חלוקה: 3+1 עם מטבח נפרד
- שטח כולל: 170 מ"ר
- מצב המכירה: מרוהטת
- חדרי רחצה ושירותים: שניים
- מרפסות: שלוש
- קומה: קומה שנייה מתוך חמש
- שנת השלמת הבניין: 2010
- כיווני אוויר: דרום, מערב ומזרח
- חימום: באמצעות מיזוג אוויר
- מתקני הבניין: מעלית וחניה פתוחה
- מרחק מהים: 500 מטר

הדירה מוצעת למכירה עם הריהוט, נתון שעשוי לפשט את ההכנות לקראת כניסה ושימוש בנכס. שני חדרי הרחצה והשירותים מעניקים נוחות נוספת בתוך תכנית ה-3+1, במיוחד כאשר כמה חדרים נמצאים בשימוש במקביל. שלוש המרפסות מרחיבות את אפשרויות השימוש היומיומיות ומשלימות את כיווני האוויר של הדירה לדרום, למערב ולמזרח.

הנכס נמצא בקומה השנייה ונגיש באמצעות המעלית שבבנין. הבנין כולל חמש קומות והושלם בשנת 2010. לדיריירי זמינה חניה פתוחה, ואילו החימום בדירה מתבצע באמצעות מיזוג אוויר. שילוב המאפיינים הזה מעניק את השירותים המעשיים הנדרשים למגורים נוחים, מבלי להסתמך על רשימה רחבה של מתקנים משותפים שלא צוינו בפרטי הנכס.

מיקום מרכזי באלניה, 500 מטר בלבד מהים

אחד היתרונות המרכזיים של הדירה הוא מיקומה באלניה והמרחק המאומת של כ-500 מטר מהים. קרבה זו מאפשרת גישה נוחה לחוף ומתאימה לקונים שעבורם חיי היום-יום בקרבת הים הם שיקול חשוב בחיפוש נכס. לא נמסרו פרטים לגבי שכונה מסוימת או מרחקים לאתרים נוספים, ולכן תיאור המיקום מתבסס רק על הנתונים שסופקו.

השטח הגדול, המטבח הנפרד והמכירה עם הריהוט הופכים את הדירה לאפשרות רלוונטית למי שמחפש בית מגורים מוכן לשימוש או דירה שנייה מרווחת באלניה. מספר חדרי הרחצה, שלוש המרפסות והקרבה לים עשויים להתאים גם לקונים הבוחנים רכישה לצורכי השקעה. עם זאת, לא ניתנת התחייבות להכנסות משכירות, לתשואה או לעליית ערך.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, לתיאום ביקור ולקבלת פרטים מאומתים נוספים על הנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

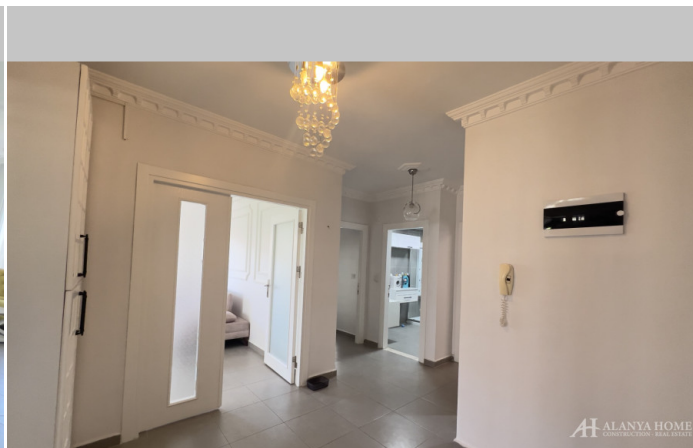
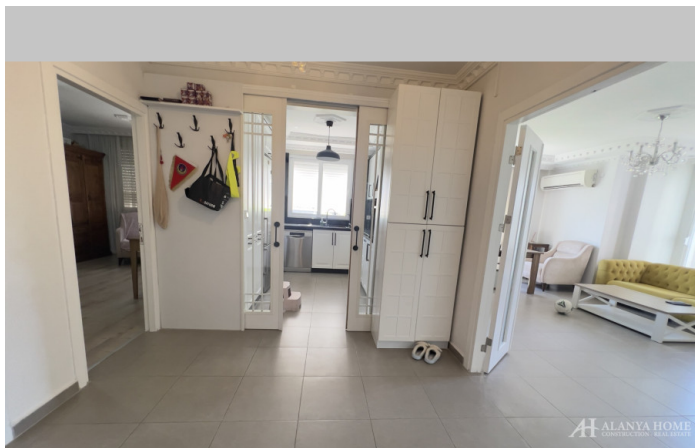
פרטים

שירותים חיצוניים

חניה 2 כן

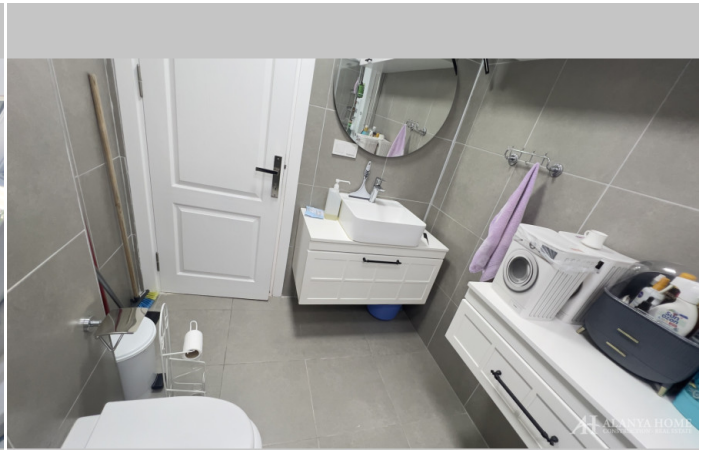
מרפסת 2 כן

מעלית 2 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1450/il/dyrt_31_mrvhtt_lmkyrh_balnyh_500_mtr_mhym