

Möblierte 3+1-Wohnung in Alanya, 500 m zum Meer

CUMHURIYET, ALANYA



PREIS

€187.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$280,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 280000
SQUARE 170m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €187000	VOM MEER bis 500 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 3+1-Wohnung mit 170 m² liegt in Alanya, nur 500 Meter vom Meer entfernt. Der Grundriss umfasst eine separate Küche, zwei Bäder/WCs und drei Balkone. Die Wohnung befindet sich im zweiten

Stock eines fünfgeschossigen, 2010 fertiggestellten Gebäudes. Ein Aufzug, ein offener Parkplatz und Klimaanlage zur Beheizung ergänzen die praktische Ausstattung.

Geräumige 3+1-Wohnung mit separater Küche

Mit einer Gesamtfläche von 170 m² bietet die Wohnung großzügige Platzverhältnisse für Käufer, die klar voneinander getrennte Wohnbereiche bevorzugen. Die in der Türkei gebräuchliche Bezeichnung 3+1 steht für drei zusätzliche Zimmer und ein Wohnzimmer. Hinzu kommt eine eigenständige Küche, die nicht in den Wohnbereich integriert ist und einen klar definierten Raum für die Zubereitung von Mahlzeiten bietet.

- **Immobilienart:** Wohnung zum Verkauf
- **Grundriss:** 3+1 mit separater Küche
- **Gesamtfläche:** 170 m²
- **Zustand:** möbliert
- **Bäder/WCs:** zwei
- **Balkone:** drei
- **Etage:** zweiter Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2010
- **Ausrichtung:** Süden, Westen und Osten
- **Beheizung:** Klimaanlage
- **Gebäudeausstattung:** Aufzug und offener Parkplatz
- **Entfernung zum Meer:** 500 Meter

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Dadurch kann sich der Aufwand für die Vorbereitung zur eigenen Nutzung reduzieren. Vor einem Kauf sollte der genaue, aktuell im Angebot enthaltene Möbelbestand bestätigt werden. Zwei Bäder beziehungsweise WCs sind besonders praktisch, wenn mehrere Zimmer gleichzeitig genutzt werden. Die drei Balkone erweitern die nutzbaren Bereiche und ergänzen die großzügige Raumaufteilung.

Die Wohnung ist nach Süden, Westen und Osten ausgerichtet. Diese Ausrichtung zu drei Himmelsrichtungen ist ein konkretes Merkmal für Interessenten, die bei der Immobiliensuche auf die Lage der Räume und Balkone achten. Eine bestimmte Aussicht wurde nicht angegeben. Daher stehen bei diesem Angebot die belegten Eigenschaften wie Wohnungsgröße, Grundriss, Balkone und Meeresnähe im Vordergrund.

Da sich die Wohnung im zweiten Stock befindet, ist sie über den vorhandenen Aufzug bequem erreichbar. Das Gebäude umfasst insgesamt fünf Etagen und wurde 2010 fertiggestellt. Für Fahrzeuge steht den Bewohnern ein offener Parkplatz zur Verfügung. Die Beheizung der Räume erfolgt über Klimaanlage. Eine umfangreiche gemeinschaftliche Freizeitinfrastruktur ist nicht angegeben; die vorhandene Ausstattung konzentriert sich auf praktische Einrichtungen für den Alltag.

Wohnen in Alanya, nur 500 Meter vom Meer entfernt

Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt ungefähr 500 Meter und zählt damit zu den wichtigsten Standortmerkmalen dieser Immobilie. Die Küste ist somit in vergleichsweise kurzer Entfernung erreichbar. Ein bestimmter Stadtteil von Alanya sowie Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen oder anderen Einrichtungen wurden nicht genannt und sollten bei Interesse gesondert erfragt werden.

Durch ihre Fläche von 170 m², die separate Küche, zwei Bäder/WCs und drei Balkone eignet sich die Wohnung für Käufer, die einen geräumigen Hauptwohnsitz oder eine Zweitimmobilie in Alanya suchen. Der

möblierte Verkauf ist besonders praktisch, wenn die Immobilie ohne vollständige Neueinrichtung genutzt werden soll.

Das Objekt kann ebenfalls für Käufer relevant sein, die eine Immobilie zur Kapitalanlage prüfen. Angaben zu möglichen Mieteinnahmen oder einer garantierten Rendite liegen jedoch nicht vor. Eine Investitionsentscheidung sollte daher auf einer individuellen Bewertung und den aktuellen Marktbedingungen basieren.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit und den enthaltenen Möbelbestand zu klären, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere bestätigte Informationen zu dieser 3+1-Wohnung in Alanya zu erhalten.

DETAILS

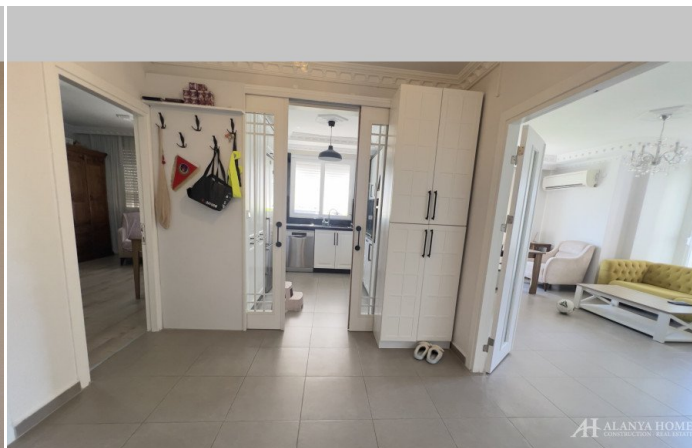
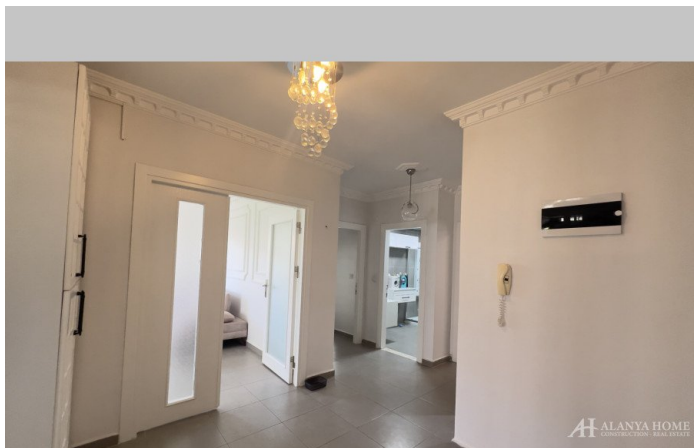
Outdoor-Ausstattung

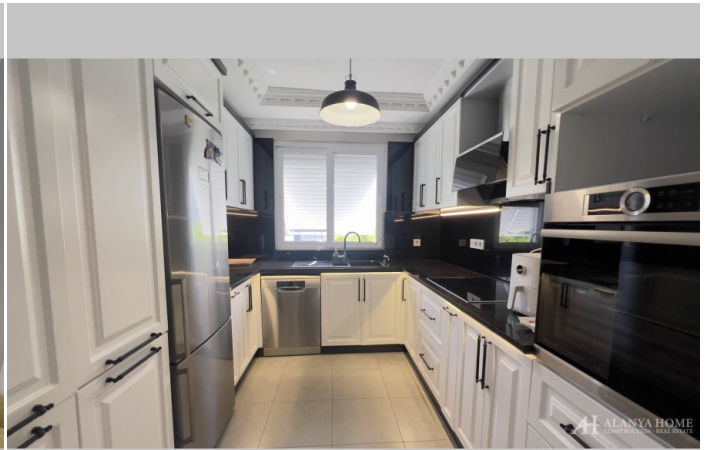
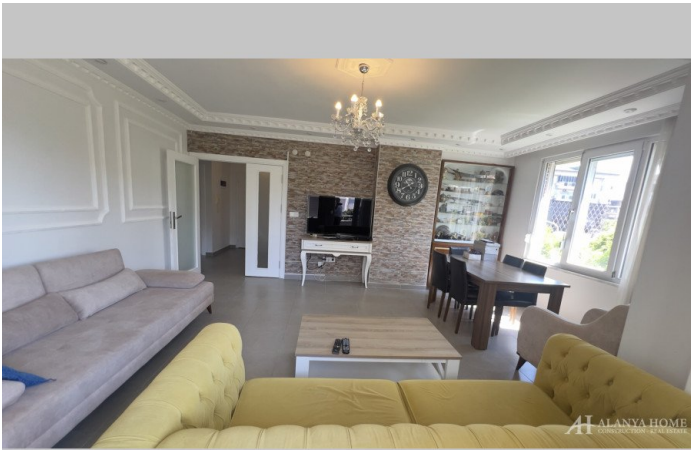
✓ Parken — Ja

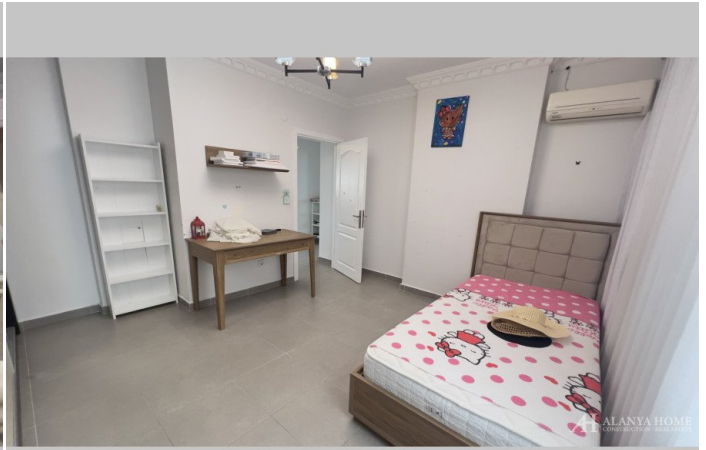
✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1450/de/moblierte_31_wohnung_in_alanya_500_m_zum_meer