

Namješten stan 3+1 u Alanyi, 500 m od mora

CUMHURIYET, ALANYA



CIJENA

€187.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$280,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 280000
SQUARE 170m2	KAT 2	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €187000	OD MORA do 500 m	

O NEKRETNINI

Opis

Na samo 500 metara od mora u Alanyi nalazi se namješten stan 3+1 površine 170 m², s odvojenom kuhinjom, dvije kupaonice i tri balkona. Smješten je na drugom spratu zgrade s ukupno pet spratova,

završene 2010. godine. Lift, otvoreni parking i klimatizacija dodatno doprinose praktičnosti ove nekretnine za stanovanje ili investicijsku kupovinu.

Prostran namješten stan 3+1 s odvojenom kuhinjom

Ukupna površina od 170 m² omogućava komforan raspored za kupce kojima su važne prostrane i jasno odvojene prostorije. Konfiguracija 3+1 obuhvata dnevni boravak i tri dodatne sobe, dok odvojena kuhinja pruža zaseban prostor za pripremu hrane i organizaciju svakodnevnih obroka.

- **Vrsta nekretnine:** Stan na prodaju
- **Raspored:** 3+1 s odvojenom kuhinjom
- **Ukupna površina:** 170 m²
- **Stanje:** Namješten
- **Kupaonice i toaleti:** Dva
- **Balkoni:** Tri
- **Sprat:** Drugi sprat zgrade s pet spratova
- **Godina izgradnje:** 2010.
- **Orijentacija:** Jug, zapad i istok
- **Grijanje:** Klimatizacija
- **Sadržaji zgrade:** Lift i otvoreni parking
- **Udaljenost od mora:** 500 metara

Stan se prodaje namješten, što budućem vlasniku može olakšati pripremu nekretnine za korištenje. Ova karakteristika posebno je praktična kupcima koji traže stan u koji se mogu useliti bez potpunog opremanja od početka. Dvije kupaonice s toaletima olakšavaju svakodnevnu organizaciju domaćinstva, naročito kada više osoba istovremeno koristi različite prostorije.

Tri balkona proširuju mogućnosti korištenja stambenog prostora i nadopunjuju orijentaciju stana prema jugu, zapadu i istoku. Takva trostrana orijentacija predstavlja važan podatak za kupce koji prilikom odabira nekretnine razmatraju položaj prostorija i različite smjerove izloženosti tokom dana.

Nekretnina je smještena na drugom spratu, a pristup je olakšan liftom. Zgrada ima ukupno pet spratova i završena je 2010. godine. Stanarima je na raspolaganju otvoreni parking, dok se za grijanje stana koristi klimatizacija. Ove jasno navedene karakteristike pružaju praktičnu osnovu za svakodnevni boravak bez oslanjanja na veliki broj zajedničkih sadržaja.

Lokacija u Alanyi na 500 metara od mora

Jedna od najvažnijih prednosti ove nekretnine jeste položaj u Alanyi, približno 500 metara od mora. Potvrđena udaljenost omogućava relativno jednostavan pristup obali, a istovremeno zadržava praktičnost centralne lokacije. Tačan naziv naselja i druge udaljenosti nisu navedeni, pa se opis ograničava na provjerenu blizinu mora i lokaciju u Alanyi.

Zahvaljujući velikoj površini, odvojenoj kuhinji, više kupaonica i namještenoj prodaji, stan može odgovarati kupcima koji traže prostrano mjesto za stalni boravak ili drugi dom na mediteranskoj obali. Raspored 3+1 i tri balkona mogu biti relevantni i kupcima koji razmatraju nekretninu u investicijske svrhe, ali prihod od najma ili povrat ulaganja nisu zagarantovani.

Kontaktirajte Alanya Home kako biste provjerili trenutnu dostupnost, dogovorili obilazak i dobili dodatne potvrđene informacije o ovom namještenom stanu 3+1 u Alanyi.

DETALJI

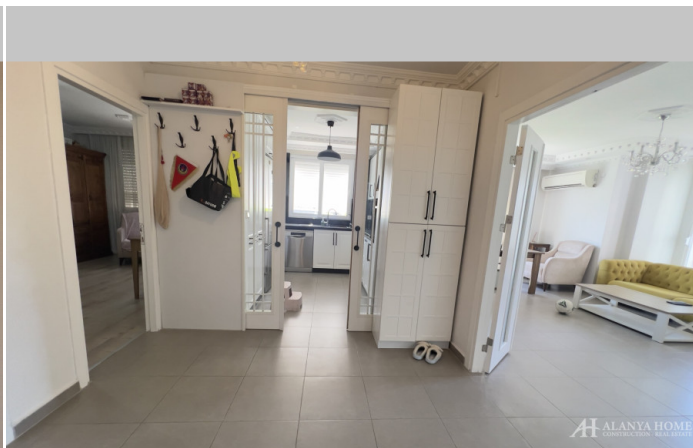
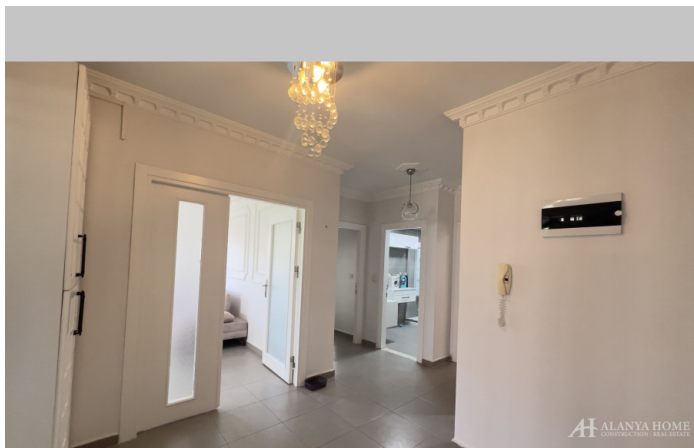
Vanjske pogodnosti

✓ Parking — Da

✓ Balkon — Da

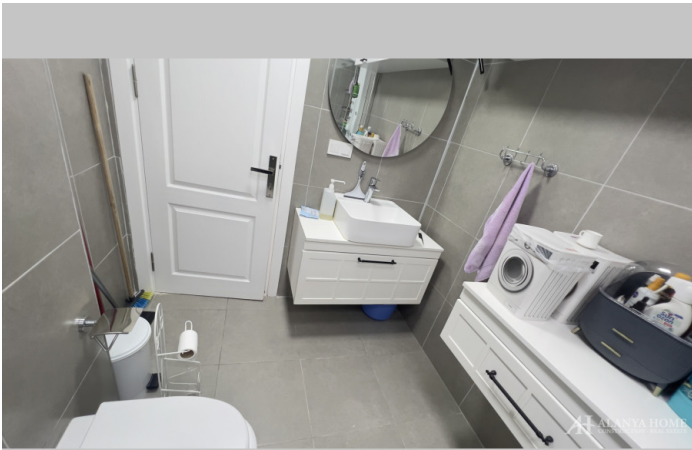
✓ Lift — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1450/ba/namjesten_stan_31_u_alanyi_500_m_od_mora