

شقة 1+3 مفروشة للبيع في ألانيا تبعد 500 م عن البحر

CUMHURIYET, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

280,000\$

السعر

187.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 280000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
مجموع الأكلات 5	الأرض 2	SQUARE 170m2
		الأسعار من 187000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة المفروشة بنظام 1+3 في ألانيا على بعد 500 متر فقط من البحر، وتوفر مساحة إجمالية تبلغ 170 م² مع مطبخ منفصل وحمامين وثلاث شرفات. توجد الشقة في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق أنجز عام 2010، كما يتوفر مصعد وموقف سيارات مفتوح، ويُستخدم التكييف للتدفئة.

شقة مفروشة واسعة بنظام 1+3 ومطبخ منفصل

تتميز الشقة بمساحتها الإجمالية البالغة 170 م²، وهي مساحة مناسبة للمشتريين الذين يبحثون عن غرف معيشة رحبة وتقسيم داخلي واضح. يتكون مخطط 1+3 من غرفة معيشة رئيسية وثلاث غرف إضافية، بينما يوفر المطبخ المنفصل مساحة مستقلة لإعداد الطعام وتنظيم الاستخدام اليومي بعيداً عن غرفة الجلوس.

- نوع العقار: شقة للبيع
- التقسيم: 1+3 مع مطبخ منفصل
- المساحة الإجمالية: 170 م²
- حالة البيع: مفروشة
- الحمامات ودورات المياه: اثنان
- الشرفات: ثلاث شرفات
- الطابق: الطابق الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- سنة إنجاز المبنى: 2010
- الواجهات: جنوبية وغربية وشرقية
- التدفئة: بواسطة أجهزة التكييف
- مرافق المبنى: مصعد وموقف سيارات مفتوح
- المسافة إلى البحر: 500 متر

تُعرض الشقة للبيع مع الأثاث، ما قد يساعد المشتري على تقليل الوقت اللازم لتجهيز العقار للاستخدام. ولم تُذكر تفاصيل أو قائمة منفصلة لمحتويات الأثاث، لذلك يمكن التحقق من العناصر المشمولة في البيع عند ترتيب المعاينة والحصول على المعلومات الحالية من Alanya Home.

يوفر وجود حمامين مستوى عملياً إضافياً داخل مخطط 1+3، خصوصاً عند استخدام عدة غرف في الوقت نفسه. كما تمنح الشرفات الثلاث مساحات خارجية مرتبطة بأجزاء مختلفة من المنزل، وتنسجم مع اتجاهات الشقة الجنوبية والغربية والشرقية. تساعد هذه الاتجاهات المتعددة على انفتاح المسكن على أكثر من جانب، من دون تقديم أي ادعاء بشأن إطلالة محددة لم ترد في معلومات العقار.

تقع الوحدة في الطابق الثاني، ويمكن الوصول إليها عن طريق المصعد الموجود في المبنى. يتكون المبنى من خمسة طوابق وقد تم إنجازه عام 2010. ويتوفر للسكان موقف سيارات مفتوح، في حين تعتمد الشقة على أجهزة التكييف للتدفئة. تشكل هذه المواصفات مجموعة عملية من الخدمات اليومية من دون الاعتماد على مرافق اجتماعية واسعة لم يتم ذكرها ضمن بيانات العقار.

موقع في ألانيا على مسافة 500 متر من البحر

تُعد المسافة المؤكدة إلى البحر، والبالغة 500 متر، من أبرز مزايا موقع هذه الشقة في ألانيا. تتيح هذه المسافة وصولاً عملياً إلى الساحل مع الاستفادة من السكن في موقع مركزي داخل المدينة. لم يتم تحديد اسم الحي أو تقديم مسافات إلى المتاجر أو وسائل النقل أو المرافق الأخرى، ولذلك تقتصر معلومات الموقع هنا على البيانات المؤكدة الواردة في تفاصيل العقار.

قد تلائم المساحة الكبيرة والمطبخ المستقل والبيع مع الأثاث المشتريين الباحثين عن مسكن رئيسي جاهز للاستخدام أو منزل ثانٍ واسع في ألانيا. كما يوفر توزيع 1+3 والحمامات والشرفات الثلاث مرونة عملية للأسر أو لمن يحتاجون إلى غرف متعددة. ويمكن أيضاً تقييم العقار لأغراض استثمارية، لكن لا توجد أي معلومات مؤكدة عن دخل إيجاري أو عائد مضمون.

للتأكد من التوفر الحالي، ومعرفة تفاصيل الأثاث المشمول، وترتيب زيارة لهذه الشقة المفروشة 1+3 في ألانيا، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للحصول على أحدث المعلومات الموثقة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

موقف سيارات — نعم

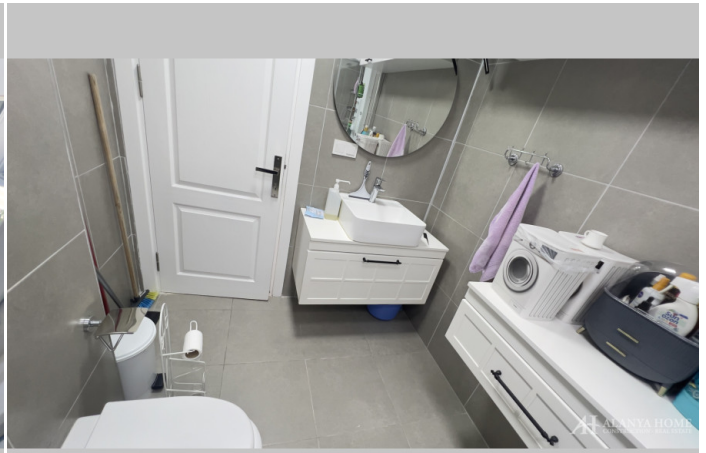
شرفة — نعم

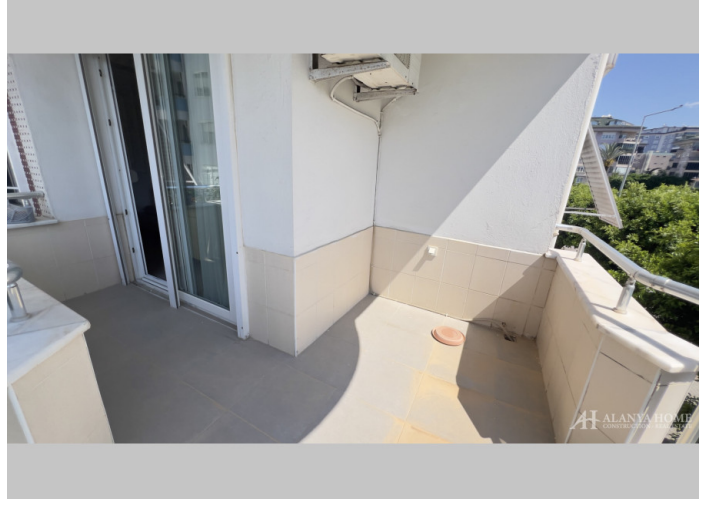
مصعد — نعم











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1450/ar/shqh_31_mfrvshh_llbya_fy_alanya_tbad_500_m_an_albhr