

דירת 2+1 מרוהטת בטוסמור, Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€200.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 1	SQUARE 110m2
	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €200000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת למכירה במתחם Sea Star Residence בשכונת טוסמור, אלניה. הדירה משתרעת על שטח ברוטו של 110 מ"ר ונמצאת בקומה 1 בבניין בן 10 קומות שנבנה בשנת 2013. היא פונה לדרום-מערב וכוללת שני חדרי רחצה ושירותים, שתי מרפסות וחימום באמצעות מזגן. המרחק מהים הוא 200 מטר בלבד.

דירת 110 מ"ר מרוהטת ב-Sea Star Residence

- מיקום: טוסמור, אלניה
- מתחם: Sea Star Residence
- סטטוס: דירה מרוהטת למכירה
- תצורה: 2+1
- שטח ברוטו: 110 מ"ר
- קומה 1 בבניין בן 10 קומות
- שנת בנייה: 2013
- שני חדרי רחצה ושירותים ושתי מרפסות
- כיוון: דרום-מערב
- חימום באמצעות מזגן
- מרחק מהים: 200 מטר
- דמי אחזקה: 80 אירו

תכנון ה-2+1 והשטח הברוטו של 110 מ"ר יוצרים סביבת מגורים רחבה ושימושית. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות נוספת לדיירים ולאורחים, ושתי המרפסות מוסיפות אזורים חיצוניים לדירה. המפנה הדרום-מערבי מאפשר ליהנות מאור טבעי בעיקר בשעות אחר הצהריים והערב.

הדירה מוצעת עם ריהוט, נתון שיכול לחסוך לקונה זמן הנדרש לבחירה ולהובלה של פריטי ריהוט. החימום מתבצע באמצעות מזגן. המיקום בקומה 1 עשוי להתאים למי שמעדיף גישה נוחה יחסית בתוך הבניין, ובמתחם עומדות לרשות הדיירים שתי מעליות.

מתקני פנאי, ספורט ואבטחה במתחם

Sea Star Residence מציע מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. בריכת שחייה, מגרש טניס, מגרש כדורסל וחדר כושר מאפשרים לשלב פעילות גופנית בשגרת היום בלי לצאת מהמתחם. ביליארד וטניס שולחן מספקים אפשרויות פנאי נוספות, ובמתחם פועל גם בית קפה.

- בריכת שחייה
- שתי מעליות וחניה
- מגרש טניס ומגרש כדורסל
- חדר כושר
- בית קפה, ביליארד וטניס שולחן
- גנרטור
- מערכת מצלמות
- אבטחה 24 שעות ביממה ושומר

הגנרטור תומך בתפקוד הטכני של הבניין בעת הצורך. מערכת המצלמות, האבטחה הפועלת 24 שעות ביממה ונוכחותו של שומר מוסיפות שכבות פיקוח במתחם. החניה היא יתרון שימושי לבעלי רכב, והמתקנים המשותפים מרכזים אפשרויות ספורט ופנאי בסביבת המגורים.

מגורים בטוסמור במרחק 200 מטר מהים

המתחם נמצא בטוסמור, אחת משכונות אלניה, ובמרחק של 200 מטר מהים. הקרבה הזו מאפשרת גישה נוחה ברגל אל קו החוף. השילוב בין שטח של 110 מ"ר, תכנון 2+1, שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ושירותים ומתקנים משותפים מגוונים הופך את הנכס לאפשרות רלוונטית עבור קונים המחפשים דירה לשימוש קבוע או עונתי באלניה.

דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס הם 80 אירו. מומלץ לבדוק לפני הרכישה אילו שירותים והוצאות נכללים בסכום זה, וכן לקבל רשימה עדכנית של הריהוט הנשאר בדירה. לקבלת פרטים נוספים, לבירור מצב הנכס ולתיאום ביקור בדירה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Tennis Court — כן ✓	Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓
מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓	חניה — כן
		מעלית — כן















