

Appartement meublé 2+1 à Tosmur - Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



PRIX

€200.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE
110m2

ÉTAGE
1

TOTAL D'ÉTAGES
10

PRIX MIN
€200000

À PROPOS

Description

À vendre dans la résidence Sea Star à Tosmur, Alanya, cet appartement meublé 2+1 offre une surface brute de 110 m², deux salles de bains et deux balcons. Situé au 1er étage d'un immeuble construit en 2013, il bénéficie d'une orientation sud-ouest et de la climatisation. La mer se trouve à seulement 200 mètres, tandis que la résidence propose piscine, parking, équipements sportifs et sécurité 24h/24.

Appartement meublé 2+1 à Sea Star Residence

- Localisation : Tosmur, Alanya
- Statut du bien : à vendre
- Configuration : 2+1
- Surface brute : 110 m²
- Étage : 1er étage d'un immeuble de 10 étages
- Année de construction : 2013
- Deux salles de bains et deux balcons
- Orientation sud-ouest
- Vendu meublé
- Chauffage et rafraîchissement par climatisation
- Distance de la mer : 200 mètres
- Charges de résidence indiquées : 80 €

Avec sa configuration 2+1 spacieuse et fonctionnelle, cet appartement permet de bien distinguer les espaces de vie des pièces privées. Sa surface brute de 110 m², ses deux salles de bains et ses deux balcons constituent des caractéristiques pratiques pour un usage quotidien. Le logement est proposé meublé, ce qui permet à l'acquéreur d'évaluer l'aménagement existant avec le bien et de prévoir d'éventuelles adaptations selon ses préférences.

L'appartement se trouve au 1er étage d'un bâtiment comptant dix niveaux et desservi par deux ascenseurs. Son orientation sud-ouest est une information utile pour apprécier sa position et son exposition. La température intérieure est gérée au moyen de la climatisation. L'immeuble a été construit en 2013 et le montant communiqué pour les charges de la résidence est de 80 €.

Équipements de la résidence et proximité de la mer

Sea Star Residence réunit plusieurs installations communes dédiées à la détente et aux activités physiques. Les résidents disposent d'une piscine, d'un espace fitness, d'un court de tennis et d'un terrain de basket-ball. Un billard, une table de ping-pong et un café complètent les espaces de loisirs disponibles au sein de l'ensemble résidentiel.

La résidence comprend également un parking, un générateur et deux ascenseurs. La sécurité repose sur un système de vidéosurveillance, une présence sécuritaire 24h/24 et un agent de sécurité. Ces services permettent aux acquéreurs de prendre en compte non seulement les caractéristiques de l'appartement, mais aussi les prestations communes proposées par la résidence.

Le bien est situé à Tosmur, un secteur résidentiel d'Alanya, à seulement 200 mètres de la mer. Cette distance clairement indiquée représente un avantage pratique pour les acquéreurs qui placent la proximité du littoral parmi leurs principaux critères de recherche. Aucun trajet ni moyen de transport particulier n'est nécessaire à présenter pour apprécier cette proximité immédiate.

L'association d'une configuration 2+1, de deux salles de bains, de deux balcons et d'un appartement déjà meublé offre une base fonctionnelle pour une utilisation personnelle. Les installations sportives et les services de la résidence ajoutent des possibilités d'usage sur place, sans modifier les caractéristiques privées du logement. L'étage, l'orientation et la surface brute sont également des éléments précis permettant de comparer ce bien avec d'autres appartements à vendre à Tosmur et dans les différents quartiers d'Alanya.

Pour obtenir des informations complémentaires, vérifier la disponibilité actuelle du bien ou organiser une visite à Sea Star Residence, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Court de tennis — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie















