

Möblierte 2+1-Wohnung in Tosmur - Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



PREIS

€200.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
110m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
10

PREISE AB
€200000

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Sea Star Residence in Tosmur, Alanya, steht eine möblierte 2+1-Wohnung mit 110 m² Bruttofläche zum Verkauf. Sie befindet sich im 1. Stock eines zehnstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2013 und bietet zwei Bäder, zwei Balkone sowie eine Südwestausrichtung. Das Meer liegt 200 Meter entfernt; der Komplex verfügt über Pool, Parkplatz, Sportangebote und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

2+1-Wohnung mit 110 m² in der Sea Star Residence

- **Lage:** Tosmur, Alanya
- **Wohnanlage:** Sea Star Residence
- **Angebotsart:** zum Verkauf
- **Wohnungstyp:** 2+1
- **Fläche:** 110 m² brutto
- **Etage:** 1. Stock von 10
- **Baujahr:** 2013
- **Bäder/WC:** 2
- **Balkone:** 2
- **Ausrichtung:** Südwesten
- **Temperierung:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 200 m
- **Angegebenes Hausgeld:** 80 Euro

Die Wohnung wird möbliert angeboten und verfügt über einen großzügigen, praktisch nutzbaren 2+1-Grundriss. Mit einer Bruttofläche von 110 m² richtet sich das Angebot an Käufer, die bei ihrer Immobiliensuche in Tosmur Wert auf ein gutes Platzangebot legen. Zwei Bäder erleichtern die tägliche Nutzung durch mehrere Bewohner und sind auch beim Empfang von Gästen von Vorteil.

Zwei Balkone ergänzen die Wohnfläche und schaffen zusätzliche Bereiche außerhalb der Innenräume. Die Südwestausrichtung ist ein weiteres konkretes Merkmal der Wohnung. Sie liegt im ersten Stock eines zehnstöckigen Gebäudes, das im Jahr 2013 errichtet wurde. Für den Zugang zu den Etagen stehen zwei Aufzüge zur Verfügung. Die Temperierung der Räume erfolgt über Klimaanlage.

Ausstattung der Sea Star Residence in Tosmur

Die Wohnanlage bietet verschiedene Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Sport und Freizeit. Zu den zentralen Einrichtungen gehört ein Swimmingpool. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Tennisplatz, ein Basketballplatz und ein Fitnessbereich bereit. Darüber hinaus gehören ein Café, Billard und Tischtennis zum Angebot der Anlage.

Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden. Ein Generator unterstützt wichtige Gebäudefunktionen bei einer Unterbrechung der Stromversorgung. Zur Sicherheitsausstattung zählen ein Kamerasystem, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Sicherheitspersonal. Die beiden Aufzüge sind bei einem Gebäude mit insgesamt zehn Stockwerken ein zusätzlicher praktischer Bestandteil der gemeinschaftlichen Infrastruktur.

Wohnen nur 200 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentlicher Standortvorteil dieser Wohnung ist die Entfernung von lediglich 200 Metern zum Meer. Damit lässt sich die Küste ohne lange Anfahrt erreichen. Die Lage in Tosmur verbindet die Nähe zum Meer mit den Einrichtungen einer ausgestatteten Wohnanlage in Alanya. Das Angebot ist daher besonders für Käufer relevant, die gezielt nach einer Wohnung in Meeresnähe und nach nutzbaren Freizeitangeboten innerhalb des Komplexes suchen.

Die vorhandene Möblierung kann den organisatorischen Aufwand nach dem Kauf reduzieren, wobei Umfang und Zustand der enthaltenen Möbel vor Ort geprüft werden sollten. Die Kombination aus 110 m² Bruttofläche, zwei Bädern, zwei Balkonen und gemeinschaftlichen Sport- und Freizeiteinrichtungen bietet

praktische Voraussetzungen für die private Nutzung. Bei der finanziellen Planung ist das angegebene Hausgeld von 80 Euro zu berücksichtigen; der genaue Leistungsumfang kann vor dem Kauf bestätigt werden.

Für weitere Angaben zu dieser 2+1-Wohnung in der Sea Star Residence oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Tosmur kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Tennisplatz — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie















