

شقة مفروشة 1+2 للبيع في توسمور Sea Star Residence

TOSMUR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

200.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
10	1	110m2
		الأسعار من
		200000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+2 للبيع في Sea Star Residence بمنطقة توسمور في ألانيا، بمساحة إجمالية 110 م² وعلى بُعد 200 متر فقط من البحر. تقع الشقة في الطابق الأول من مبنى مكون من 10 طوابق، وتضم حمامين وشرفتين، مع واجهة جنوبية غربية وتدفئة بواسطة المكيف. يوفر المجمع مسبحاً ومواقف سيارات ومرافق رياضية وأمناً على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في Sea Star Residence

- الموقع: توسمور، ألانيا
- حالة العقار: معروض للبيع
- نوع الشقة: 1+2
- المساحة الإجمالية: 110 م²
- الطابق الأول ضمن مبنى من 10 طوابق
- سنة إنشاء المبنى: 2013
- حمامان وشرقتان
- واجهة جنوبية غربية
- الشقة معروضة مع الأثاث
- التدفئة والتبريد بواسطة المكيف
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- قيمة رسوم المجمع المعلنة: 80 يورو

تقدم هذه الشقة مخططاً واسعاً وعملياً من غرفتين وصالة ضمن مساحة إجمالية تبلغ 110 م². وجود حمامين يضيف مرونة للاستخدام اليومي، خصوصاً للأسر أو عند استقبال الضيوف، بينما توفر الشرقتان مساحتين خارجيتين منفصلتين يمكن الاستفادة منهما وفق احتياجات السكان. كما تتيح الواجهة الجنوبية الغربية للمشتري معرفة اتجاه الوحدة بوضوح عند تقييم الإضاءة والحرارة خلال أوقات اليوم المختلفة.

تقع الوحدة في الطابق الأول، وهو عامل عملي لمن يفضلون الوصول إلى الشقة دون الاعتماد الكامل على المصعد. وفي الوقت نفسه، يحتوي مبنى Sea Star Residence على مصعدين، ما يسهل الحركة اليومية داخل المبنى المكون من 10 طوابق. وقد تم إنشاء المبنى عام 2013، وهي معلومة مهمة عند مقارنة عمر العقار بخيارات البيع الأخرى في توسمور وألانيا.

تُباع الشقة مفروشة، ما يقلل الحاجة إلى اختيار الأثاث من البداية بالنسبة للمشتري الذي يفضل عقاراً مجهزاً بالأثاث الموجود. ويعتمد نظام التدفئة على المكيف. لا تتضمن معلومات العقار إطلالة بحرية، لذلك تتركز الميزة المتعلقة بالساحل على المسافة الفعلية المعلنة، وهي 200 متر فقط من البحر.

مرافق المجمع والقرب من البحر في توسمور

يضم Sea Star Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. يتوفر مسبح للسكان، إلى جانب موقف سيارات وملعب تنس وملعب كرة سلة ومركز للياقة البدنية. كما يشتمل المجمع على مقهى ولبلياردو وتنس طاولة، وهي خيارات توفر أنشطة مختلفة داخل حدود الموقع من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع لكل نشاط ترفيهي أو رياضي.

تشمل التجهيزات الخدمية مولداً كهربائياً ونظام كاميرات، إضافة إلى حراسة على مدار 24 ساعة وموظف أمن. وتدعم هذه العناصر إدارة المجمع والاستخدام اليومي للمناطق المشتركة. أما وجود مصعدين في المبنى، فيوفر خياراً إضافياً للتنقل بين الطوابق ويحد من الاعتماد على مصعد واحد.

يبعد العقار 200 متر عن البحر في توسمور، وهي مسافة واضحة ومحددة للمشتري الذين يضعون سهولة الوصول إلى الساحل ضمن أولوياتهم. ويجمع هذا العرض بين مخطط 1+2، ومساحة إجمالية قدرها 110 م²، والأثاث، وحمامين، وشرقتين، إضافة إلى مرافق اجتماعية ورياضية متعددة داخل المجمع.

قد تكون الشقة مناسبة للمشتري الباحثين عن عقار مفروش قريب من البحر، أو عن منزل ضمن مجمع يوفر الأمن والمرافق المشتركة في توسمور، ألانيا. للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة، والأثاث المشمول، ورسوم المجمع، أو لترتيب موعد للمعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	ملعب تنس — نعم
موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم















