

וילה טריפל קס 4+1 למכירה בקסטל, אלניה, 250 מ"ר

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€375.000

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 3	SQUARE 250m2	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
	נוף ים	מחירים מ €375000

על הנכס

תיאור

וילת טריפל קס 4+1 במתחם VIP Village שבקסטל, אלניה, בשטח של 250 מ"ר ובמרחק 200 מטר בלבד מהים. הווילה עברה שיפוץ מלא, נמכרת מרוהטת ומוכנה למעבר. היא כוללת שני מטבחים, שלושה חדרי רחצה ושירותים ומרפסת רחבה, ומציעה חלוקה מרווחת המתאימה לחיי משפחה ולמגורים לאורך השנה.

וילת טריפלס משופצת ומרוהטת במתחם VIP Village

- מיקום: קסטל, אלניה
- מתחם מגורים: VIP Village
- וילת טריפלס בתכנון 4+1
- שטח כולל: 250 מ"ר
- שני מטבחים
- שלושה חדרי רחצה ושירותים
- מרפסת רחבה
- שיפוץ מלא וריהוט מלא
- מרחק של 200 מטר בלבד מהים

תכנון הטרופלקס מחלק את שטח המגורים בין שלושה מפלסים ומאפשר להפריד באופן נוח בין אזורים המיועדים לאירוח, לחיי היום-יום ולפרטיות בני הבית. תצורת 4+1 והשטח הכולל של 250 מ"ר מספקים מרחב מתאים למשפחה, לאירוח וליצירת אזורי שימוש שונים בתוך הנכס.

שני המטבחים הם יתרון שימושי עבור משפחה גדולה, לאירוח תכוף או לניהול נוח של הפעילות בין מפלסי הבית. שלושת חדרי הרחצה והשירותים תומכים בשגרת מגורים נוחה ומפחיתים את העומס בשעות הבוקר או בזמן אירוח. המרפסת הרחבה מוסיפה לוילה אזור חיצוני שניתן לנצל למנוחה ולשהייה באוויר הפתוח.

הנכס עבר שיפוץ מלא ומוצע למכירה עם ריהוט מלא. שילוב זה מאפשר לרוכש להתמקד במעבר ובסידורים האישיים, ללא צורך לתכנן מיד עבודות שיפוץ מקיפות או רכישת ריהוט בסיסי. הווילה מתוארת כמוכנה למעבר, נתון בעל ערך מעשי עבור מי שמעדיף נכס גמור ומאובזר באלניה.

הווילה ממוקמת בתוך מתחם VIP Village ולא כנכס מבודד. על פי המידע שנמסר, האזור נחשב שקט ויוקרתי, תוך שמירה על קרבה למוקדי חיי היום-יום. מיקומה בקסטל מתאים לרוכשים המחפשים סביבת מגורים רגועה לצד גישה נוחה לחוף ולשירותים מקומיים.

מגורים בקסטל במרחק הליכה מהים, מחנויות וממסעדות

המרחק מהווילה לים הוא 200 מטר בלבד, ולכן ניתן להגיע אל החוף בקלות כחלק משגרת היום. חנויות ומסעדות נמצאות במרחק הליכה, וגם אזורי פעילות חברתית נמצאים בקרבת מקום. נתונים אלה מצמצמים את הצורך להשתמש ברכב לכל סידור קטן ותורמים לנוחות עבור מגורים קבועים או שהייה ממושכת בקסטל.

השילוב בין מיקום קרוב לים, שטח של 250 מ"ר, חלוקת 4+1, שני מטבחים, שלושה חדרי רחצה ושירותים ומצב מרוהט ומשופץ הופך את הנכס לאפשרות מעשית למגורים פרטיים או לרכישת נכס מוכן באלניה. אין בכך התחייבות לתשואה או לעליית ערך, ויש לבחון כל החלטת רכישה בהתאם למטרות ולבדיקות של הקונה.

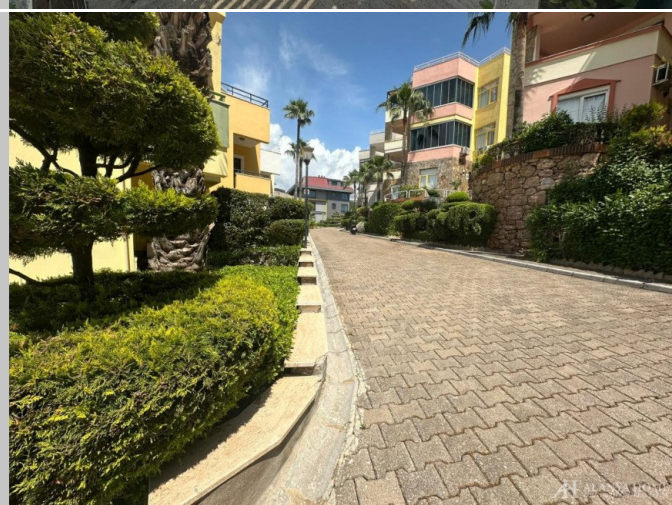
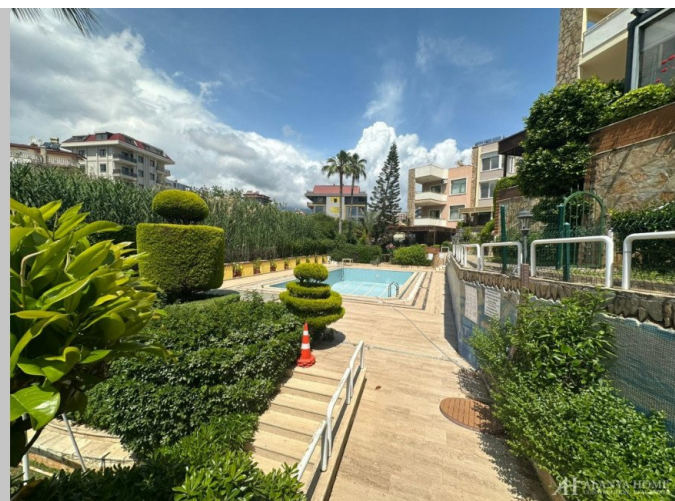
במידע המקורי הנכס מוצג כמתאים להליכי היתר שהייה. מאחר שדרישות ההגירה, המיקום ושיווי הנכס עשויות להשתנות, חשוב לבדוק את הזכויות העדכניות מול גורם מקצועי מוסמך והרשויות הרלוונטיות לפני קבלת החלטה או הגשת בקשה.

לקבלת מידע נוסף על וילת הטרופלקס ב-VIP Village, לברור מצב המסמכים העדכני או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

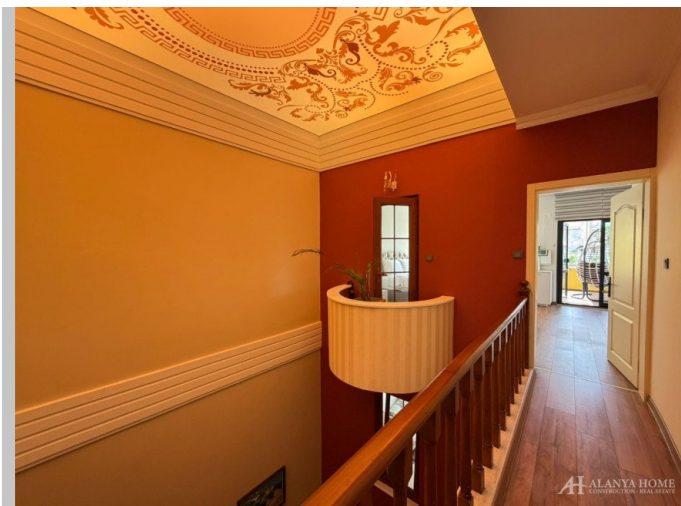
שירותים חיצוניים

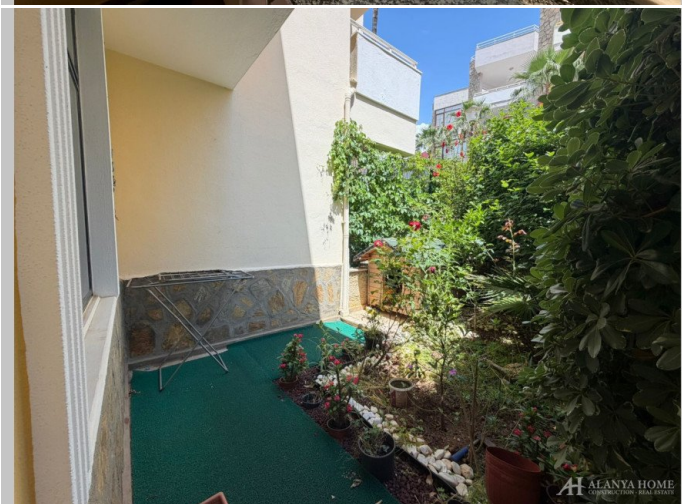
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
☑ חניה ☑ כן	☑ מרפסת ☑ כן	













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1447/il/vylh_tryplks_41_lmkyrh_bksti_alnyh_250_mr