

Villa triplex 4+1 à Kestel, résidence VIP Village

KESTEL, ALANYA



PRIX

€375.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	SQUARE 250m2	TOTAL D'ÉTAGES 3
PRIX MIN €375000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Entièrement rénovée, cette villa triplex 4+1 se trouve dans la résidence VIP Village à Kestel, Alanya, à seulement 200 mètres de la mer. D'une superficie de 250 m², elle est vendue entièrement meublée et prête à emménager. Elle comprend deux cuisines, trois salles de bains avec WC et une grande terrasse, avec commerces, restaurants et espaces de vie sociale à proximité.

Villa triplex 4+1 rénoverée dans VIP Village

- Situation : Kestel, Alanya
- Résidence : VIP Village
- Configuration triplex 4+1
- Superficie totale : 250 m²
- Deux cuisines
- Trois salles de bains avec WC
- Grande terrasse
- Entièrement meublée
- Rénovation complète
- Mer à 200 mètres

Répartie sur trois niveaux, la villa offre une surface totale de 250 m² et une configuration adaptée à une vie quotidienne confortable. Son agencement 4+1 comprend quatre pièces et un séjour. La présence de deux cuisines facilite l'utilisation des différents espaces, tandis que les trois salles de bains avec WC apportent un confort appréciable pour un foyer nombreux ou lors de l'accueil de proches.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation complète et elle est proposée avec l'ensemble de son mobilier. Elle constitue ainsi une option pratique pour les acquéreurs souhaitant éviter des travaux supplémentaires et l'achat d'un nouvel ameublement. Selon les informations communiquées, la villa est prête à être occupée. Sa grande terrasse complète les espaces intérieurs avec une zone supplémentaire destinée à la détente et à la vie en plein air.

Son emplacement au sein de VIP Village associe le caractère indépendant d'une villa aux avantages pratiques d'un environnement résidentiel organisé. Le secteur est présenté comme calme et recherché. Cette caractéristique peut convenir aux acheteurs qui privilégient une atmosphère résidentielle tout en souhaitant rester proches des services nécessaires au quotidien.

Une adresse à Kestel à 200 mètres de la mer

La proximité du littoral représente l'un des principaux atouts de cette villa : la mer se situe à seulement 200 mètres. Les supermarchés et les restaurants sont accessibles à pied, et les espaces consacrés à la vie sociale se trouvent également à proximité. Cette situation permet de rejoindre facilement le bord de mer et de répondre aux besoins courants sans dépendre systématiquement de longs trajets.

Kestel fait partie d'Alanya et offre ici un cadre adapté à ceux qui recherchent une propriété spacieuse pour leur propre usage ou un bien destiné à une stratégie d'investissement à long terme. Aucun rendement n'est présumé, mais la combinaison d'une rénovation complète, d'un ameublement inclus, d'un agencement triplex et d'une courte distance jusqu'à la mer présente une réelle valeur pratique.

La villa est annoncée dans les informations d'origine comme étant adaptée à une demande de séjour. Les règles et les critères administratifs pouvant évoluer, cette possibilité doit être confirmée avant l'achat auprès des autorités compétentes et de professionnels qualifiés, sur la base de la réglementation en vigueur et de la situation personnelle de l'acquéreur.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur la villa, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite à VIP Village, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

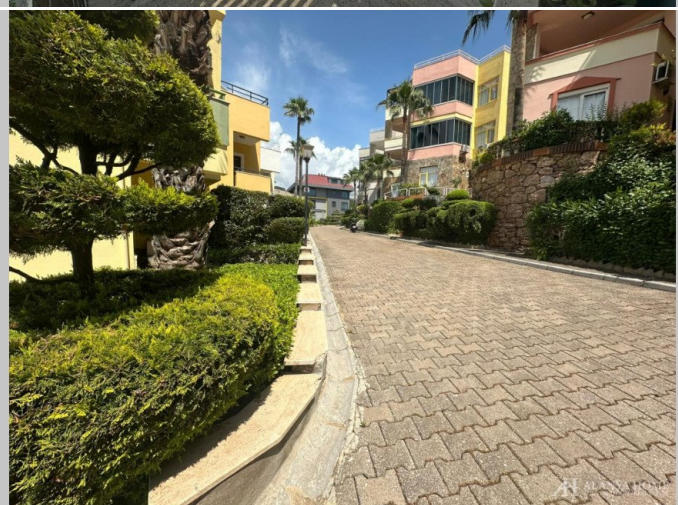
✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Parking — Oui

✓ Balcon — Oui

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1447/fr/villa_triplex_41_a_kestel_residence_vip_village