

4+1-Triplexvilla in Kestel im VIP Village

KESTEL, ALANYA



PREIS

€375.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 250m2	GESAMTE ETAGEN 3
PREISE AB €375000	AUSSICHT Meer	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im VIP Village in Kestel, Alanya, steht eine vollständig renovierte 4+1-Triplexvilla mit 250 m² zum Verkauf. Die möblierte und bezugsfertige Immobilie liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über zwei Küchen, drei Badezimmer mit WC sowie eine großzügige Terrasse. Geschäfte und Restaurants sind zu Fuß erreichbar, sodass sich die Villa für komfortables Wohnen in ruhiger Lage eignet.

Renovierte 4+1-Triplexvilla im VIP Village

- Lage in Kestel, Alanya
- Wohnanlage VIP Village
- Triplex-Grundriss mit 4+1 Zimmeraufteilung
- 250 m² Fläche
- Zwei Küchen
- Drei Badezimmer mit WC
- Großzügige Terrasse
- Vollständig möbliert
- Komplett renoviert
- Nur 200 Meter vom Meer entfernt

Diese Villa in Kestel bietet auf drei Ebenen großzügige Wohnbereiche und eine funktionale Raumaufteilung. Mit 250 m² steht ausreichend Platz zur Verfügung, um gemeinschaftlich genutzte Bereiche und separate Räume sinnvoll voneinander zu trennen. Die angegebene 4+1-Aufteilung eignet sich besonders für Käufer, die mehrere flexibel nutzbare Zimmer und einen geräumigen Mittelpunkt für den Alltag suchen.

Ein praktischer Vorteil der Immobilie sind die zwei vorhandenen Küchen. Sie ermöglichen eine vielseitige Organisation des Haushalts und können insbesondere bei einer größeren Familie oder unterschiedlichen Nutzungsbereichen hilfreich sein. Drei Badezimmer mit WC reduzieren Engpässe im Alltag und erhöhen den Komfort bei mehreren Bewohnern oder Gästen. Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich um eine Fläche für entspannte Stunden im Freien.

Die Villa wurde vollständig renoviert und wird inklusive Mobiliar angeboten. Dadurch ist sie bereits auf eine zeitnahe Nutzung ausgerichtet, ohne dass zunächst umfangreiche Renovierungsarbeiten oder eine komplette Möblierung organisiert werden müssen. Die Immobilie befindet sich innerhalb des VIP Village und spricht damit Käufer an, die das Wohnen in einer angelegten Wohnanlage gegenüber einem vollständig freistehenden Einzelobjekt bevorzugen.

Meeresnähe und kurze Wege im Alanyaer Stadtteil Kestel

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 200 Meter. Die Küste lässt sich deshalb bequem in den Tagesablauf integrieren, ohne dass dafür lange Wege erforderlich sind. Geschäfte und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch Bereiche des sozialen Lebens sind laut Objektangaben gut erreichbar. Gleichzeitig wird die Lage als ruhig beschrieben und verbindet damit die Nähe zu alltäglichen Angeboten mit einem angenehmen Wohnumfeld.

Kestel gehört zu Alanya und ist eine interessante Lage für Käufer, die eine geräumige Immobilie zur eigenen Nutzung oder als sachwertorientierte Investition suchen. Die Kombination aus renoviertem Zustand, vollständiger Möblierung, drei Wohnebenen und kurzer Entfernung zum Meer reduziert den organisatorischen Aufwand vor dem Einzug und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Nach den vorliegenden Angaben wird die Villa als für einen Aufenthaltstitel geeignet angeboten. Da sich rechtliche Vorgaben, Gebietsregelungen und Anforderungen an Immobilien ändern können, sollte die tatsächliche Eignung für die Erteilung oder Verlängerung einer Aufenthaltserlaubnis vor dem Kauf durch zuständige Behörden und qualifizierte Fachleute aktuell geprüft werden.

Für weitere Informationen zu den Verkaufsbedingungen, zusätzliche Objektdetails oder einen Besichtigungstermin im VIP Village steht Ihnen das Team von Alanya Home gerne zur Verfügung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

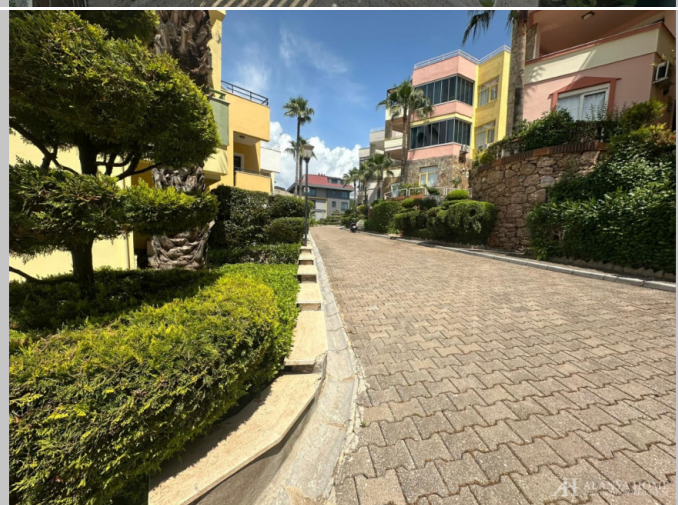
✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Balkon — Ja

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1447/de/41_triplexvilla_in_kestel_im_vip_village