

דירת 2+1 מרוהטת בג'יקג'ילי במתחם Alcon Taya

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€153.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 4	SQUARE 120m2
FROM SEA up to 800 m	נוף ים	מחירים מ €153000

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 120 מ"ר במתחם Alcon Taya שבג'יקג'ילי, אלניה. הדירה כוללת מטבח אמריקאי פתוח, שני חדרי רחצה ושירותים ומרפסות עם מערכת זכוכית מתקפלת. מהמרפסת נשקף נוף לים ולמצודת אלניה. הדירה נמצאת בקומה הרביעית מתוך עשר, בבניין משנת 2012 ובמרחק 800 מטר מהים.

פרטי דירת 2+1 במתחם Alcon Taya

- תכנון 2+1 ושטח של 120 מ"ר
- מטבח אמריקאי פתוח
- הדירה מוצעת מרוהטת
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מרפסות עם מערכת זכוכית מתקפלת
- נוף לים ולמצודת אלניה מהמרפסת
- קומה רביעית בבניין בן עשר קומות
- שנת בנייה: 2012
- מרחק של 800 מטר מהים

שטח הדירה, 120 מ"ר, משתלב עם חלוקת 2+1 הכוללת סלון ושני חדרים נפרדים. המטבח האמריקאי הפתוח מחבר בין אזור הבישול לחלל המגורים ומאפשר להשתמש בשטח ללא הפרדה מלאה בין המטבח לסלון. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות מעשית לשימוש היומיומי של בני הבית ולאירוח.

הדירה מוצעת עם ריהוט, נתון שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט ראשוני לאחר העברת הבעלות. במרפסות מותקנת מערכת זכוכית מתקפלת, המאפשרת לפתוח או לסגור את אזור המרפסת בהתאם לתנאי מזג האוויר ולהעדפות הדיירים. נוף הים ומצודת אלניה הנשקף מהמרפסת הוא אחד המאפיינים הבולטים של הנכס.

השטחים המשותפים של Alcon Taya כוללים בריכת שחייה חיצונית, פארק מים, חדר כושר וטניס שולחן. לרשות הילדים עומד מגרש משחקים, ובמתחם יש גם שטחים ירוקים, בריכת נוי, גיזבו ואזור בריקיו. מתקנים אלה מספקים אפשרויות לפעילות, מנוחה ובילוי באוויר הפתוח בתוך שטח המתחם.

בנוסף, ברשימת מתקני המתחם נכללים מחסן, חניה, מעלית ואבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע. המעלית מספקת גישה נוחה יותר לדירה שבקומה הרביעית, ואילו החניה היא יתרון מעשי לדיירים המחזיקים ברכב. שילוב מתקני הספורט, אזורי הילדים והמרחבים החיצוניים מרכז מגוון שימושים יומיומיים במקום אחד.

הבניין הוקם בשנת 2012 וכולל עשר קומות. מיקומה של הדירה בקומה הרביעית מעניק לה נגישות באמצעות המעלית, לצד נוף פתוח מהמרפסת לכיוון הים ומצודת אלניה. מערכת הזכוכית המתקפלת מוסיפה גמישות לשימוש במרפסות, בלי לשנות את האפשרות לפתוח אותן כאשר מזג האוויר מתאים.

מיקום בג'יקג'ילי והתאמה לצורכי המגורים

מתחם Alcon Taya ממוקם בשכונת ג'יקג'ילי באלניה, במרחק 800 מטר מהים. המיקום יכול להתאים לרוכשים המחפשים קרבה יחסית לחוף לצד תשתיות משותפות כגון בריכה חיצונית, פארק מים, חדר כושר, חניה, מעלית ואבטחה רציפה בתוך המתחם.

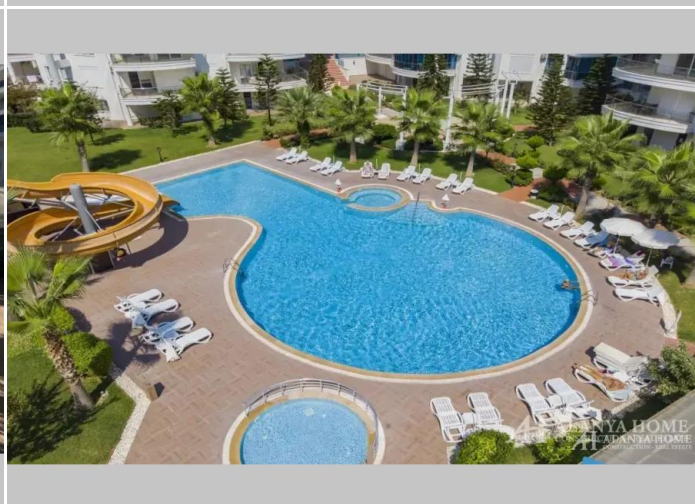
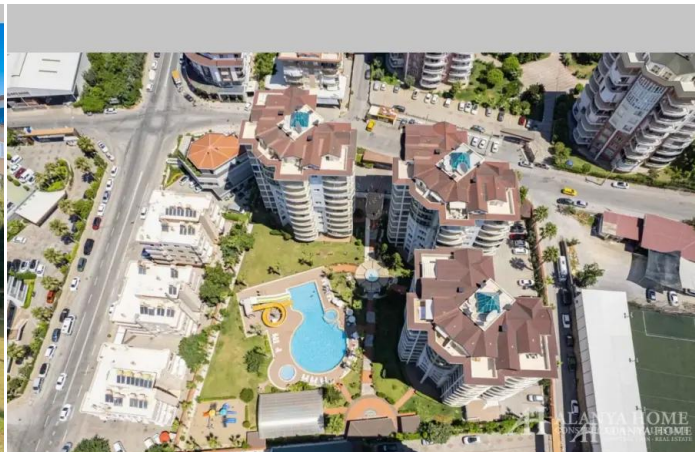
החלוקה המרווחת, הריהוט, שני חדרי הרחצה והשירותים, המרפסות הנסגרות בזכוכית ומגוון מתקני המתחם מאפשרים לבחון את הדירה למגורים קבועים או לשימוש עונתי באלניה. משפחות עשויות למצוא עניין במגרש המשחקים, בפארק המים ובשטחים הירוקים, בעוד מתקני הכושר והפנאי מוסיפים אפשרויות לשגרת היום.

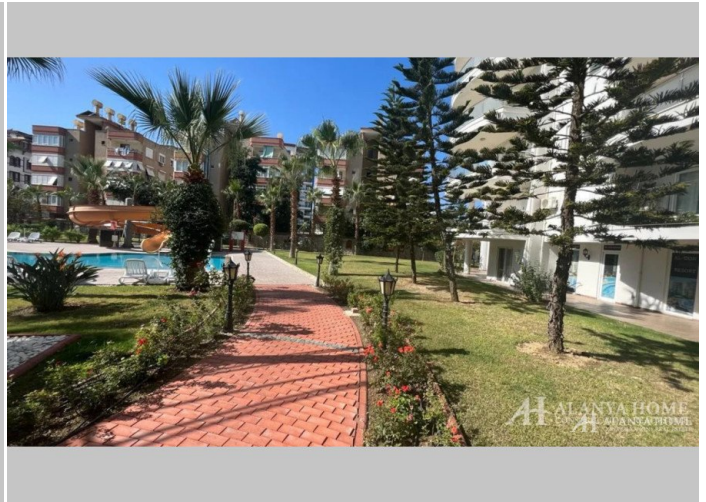
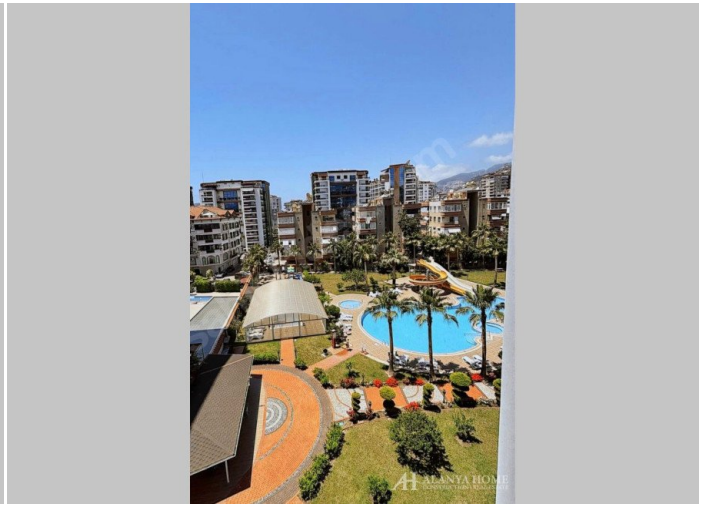
לקבלת מידע עדכני על הנכס ולתיאום ביקור בדירת Alcon Taya בג'יקג'ילי, ניתן ליצור קשר עם צוות Alanya Home.

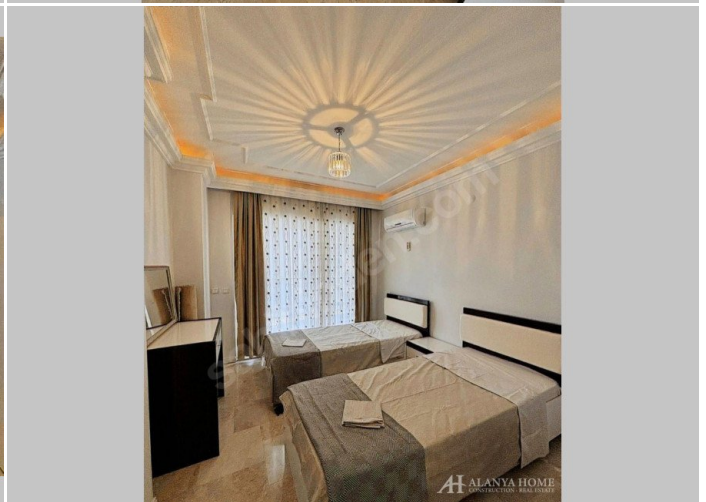
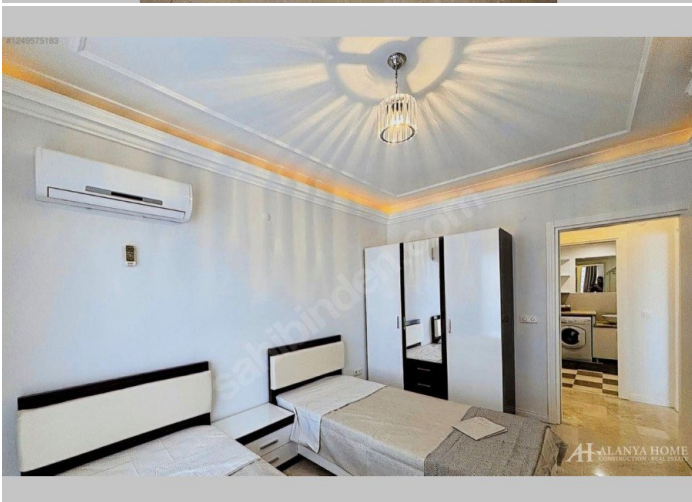
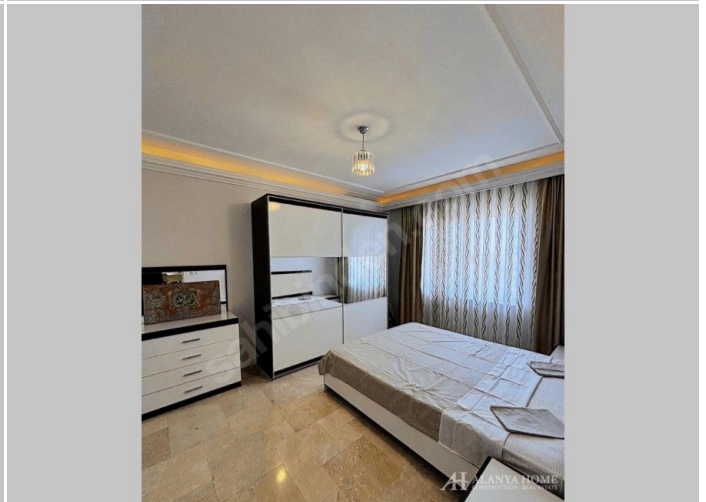
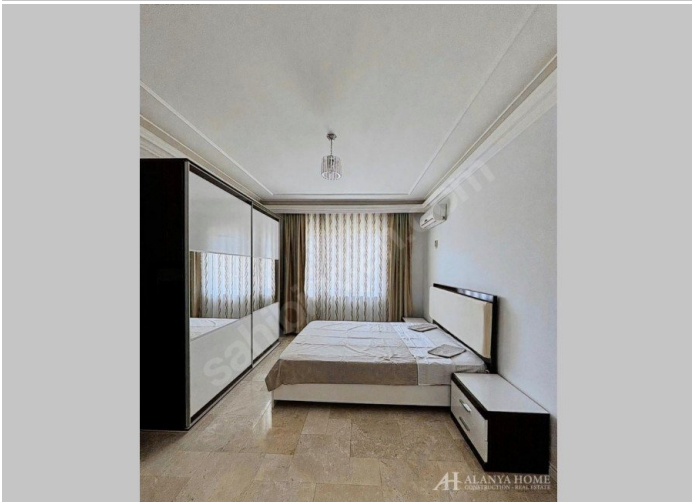
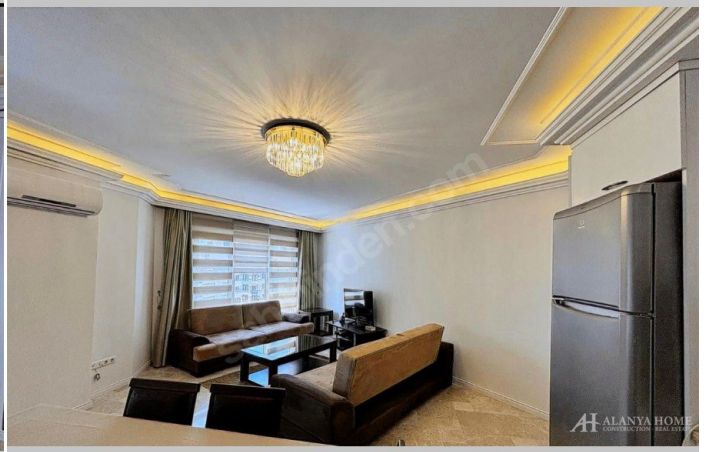
פרטים

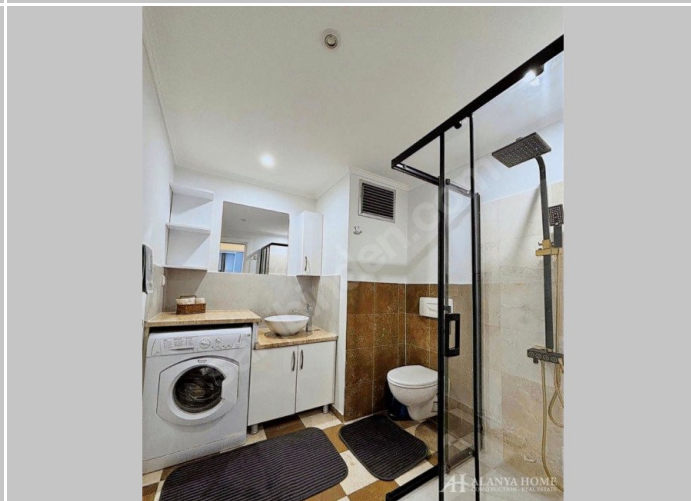
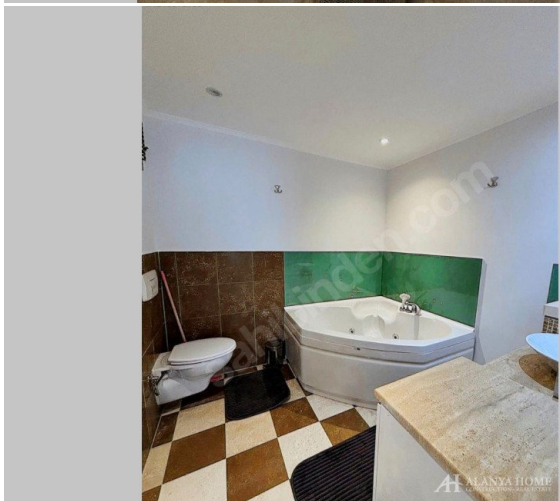
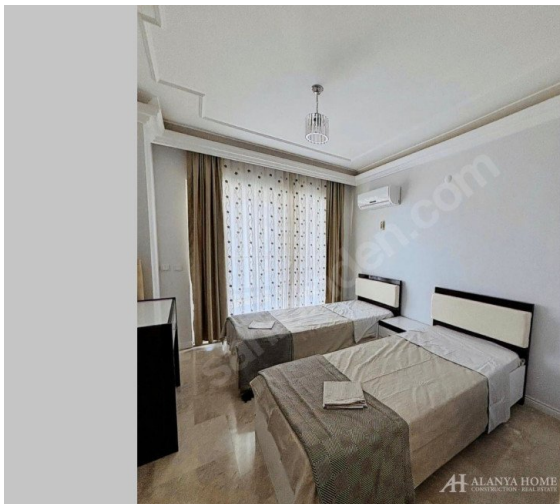
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	2 חניה 2 כן	✓ Rental Management — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1445/il/dyrt_21_mrvhtt_bgykgyly_bmthm_alcon_taya