

# شقة 1+2 مفروشة في جيكجيلي ضمن Alcon Taya

CIKCILLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

153.000€

العقار

نظرة عامة

|              |       |            |
|--------------|-------|------------|
| مجموع الآلات | الأرض | SQUARE     |
| 10           | 4     | 120m2      |
|              |       | الأسعار من |
|              |       | 153000€    |

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 ومساحة 120 م<sup>2</sup> في مجمع Alcon Taya بمنطقة جيكجيلي في ألانيا. تقع في الطابق الرابع من مبنى مكون من 10 طوابق، وتضم مطبخاً أمريكياً وحمامين مع مرحاض وشرفات بزجاج قابل للطي، مع إطلالة على البحر والقلعة من الشرفة. يبعد المجمع 800 متر عن البحر ويوفر مساحاً خارجياً ومرافق اجتماعية متعددة.

تفاصيل شقة 1+2 في مجمع Alcon Taya بجيکجیلی

• الموقع: جيکجیلی، ألانيا

- المجمع: Alcon Taya
- التصميم: 1+2 مع مطبخ أمريكي
- المساحة: 120 م<sup>2</sup>
- حالة الأثاث: مفروشة
- الحمامات: حمامان مع مرحاض
- الطابق: الرابع ضمن مبنى من 10 طوابق
- سنة إنشاء المبنى: 2012
- الإطلالة: البحر والقلعة من الشرفة
- المسافة إلى البحر: 800 متر

يوفر تصميم 1+2 مساحة داخلية تبلغ 120 م<sup>2</sup>، ما يجمع بين غرف الاستخدام اليومي ومنطقة المعيشة ضمن مخطط واضح. يرتبط المطبخ الأمريكي بمنطقة الجلوس، وهو ترتيب عملي يسهّل التواصل والحركة داخل المساحة الرئيسية. وجود حمامين مع مرحاض يضيف مرونة للاستخدام اليومي، خصوصاً عند استقبال الضيوف أو مشاركة الشقة بين أكثر من فرد.

تُعرض الشقة مع الأثاث، ولذلك يمكن للمشتري تقييمها كوحدة مجهزة بدلاً من البدء بتأثيثها من الصفر. أما الشرفات، فهي مزودة بنظام زجاج قابل للطي، ما يسمح باستخدامها بصورة أكثر مرونة وفقاً للطقس. وتوفر الشرفة إطلالة موثقة على البحر وقلعة ألانيا، وهي من أبرز خصائص هذه الوحدة.

تقع الشقة في الطابق الرابع من مبنى مؤلف من 10 طوابق ويعود تاريخ إنشائه إلى عام 2012. وجود المصعد يسهّل الوصول إلى الطابق، بينما يوفر موقف السيارات مساحة مخصصة لركن المركبات ضمن مرافق المجمع. كما تتوفر خدمة أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع.

## مرافق المجمع والحياة بالقرب من البحر في ألانيا

يضم مجمع Alcon Taya مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة، تشمل مسجداً خارجياً وأكوا بارك ومركزاً للياقة البدنية. كما تتوفر طاولة تنس، ومنطقة شواء، وكاميليا للجلوس، وملعب للأطفال. تمنح هذه المرافق السكان خيارات للرياضة والترفيه وقضاء الوقت في الهواء الطلق من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع في كل مرة.

تكتمل المساحات المشتركة بالمناطق الخضراء والبركة التزيينية، إضافة إلى مرفق للتخزين. ويجمع هذا التنظيم بين أماكن الاستراحة والأنشطة العملية والترفيهية ضمن موقع سكني واحد. جميع هذه المزايا المذكورة ضمن مواصفات المجمع، وتمنح المشتري صورة واضحة عن مستوى الخدمات المتاحة.

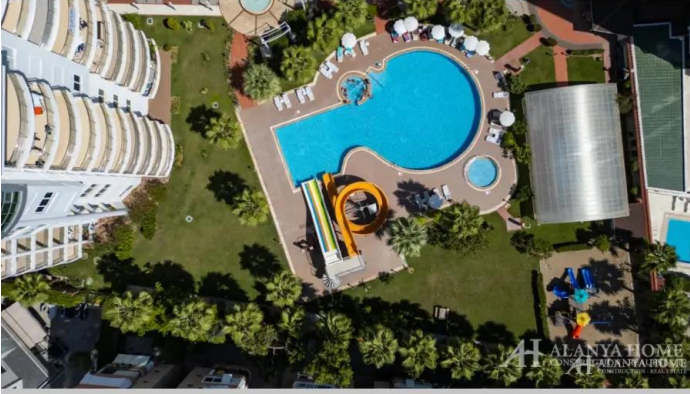
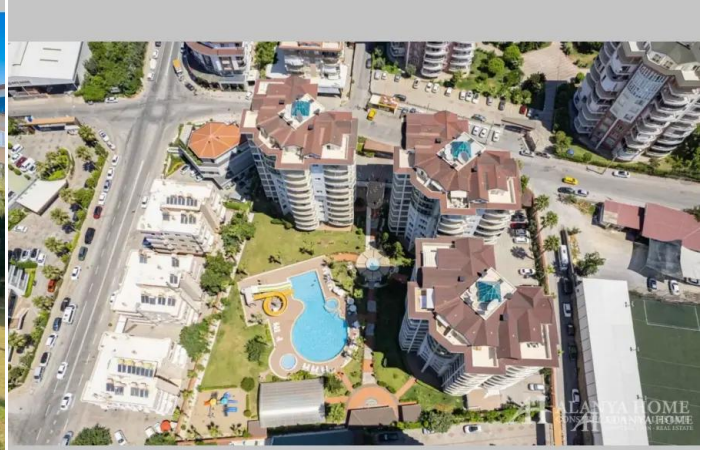
تقع الشقة في جيكيجلي، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 800 متر من البحر. هذه المسافة المحددة، إلى جانب الإطلالة البحرية وإطلالة القلعة من الشرفة، تجعل الموقع مناسباً لمن يضع القرب من الساحل ضمن أولوياته. كما أن موقع الوحدة في الطابق الرابع يسمح بالاستفادة من الإطلالة المذكورة مع سهولة الوصول عبر المصعد.

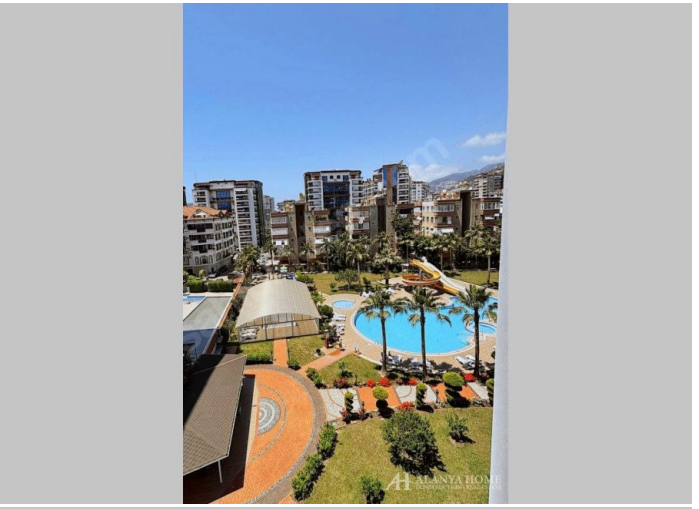
تجمع هذه الشقة بين المساحة الواسعة نسبياً، والأثاث، والمطبخ الأمريكي، وشرفات الزجاج القابل للطي، ومرافق المجمع المتنوعة. للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة شقة Alcon Taya في جيكيجلي، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

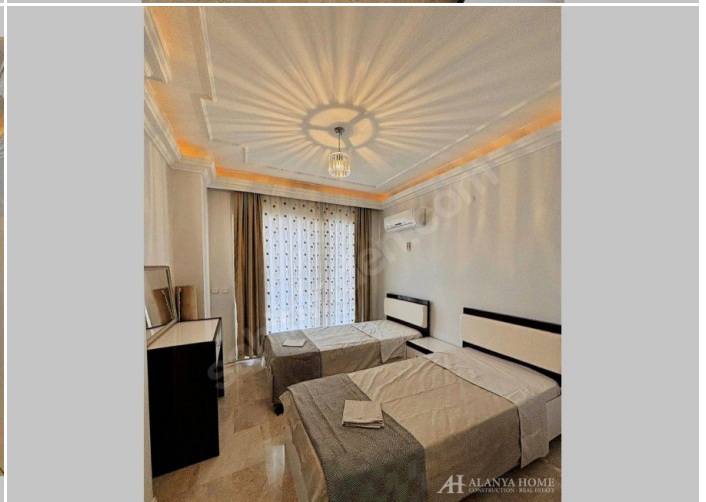
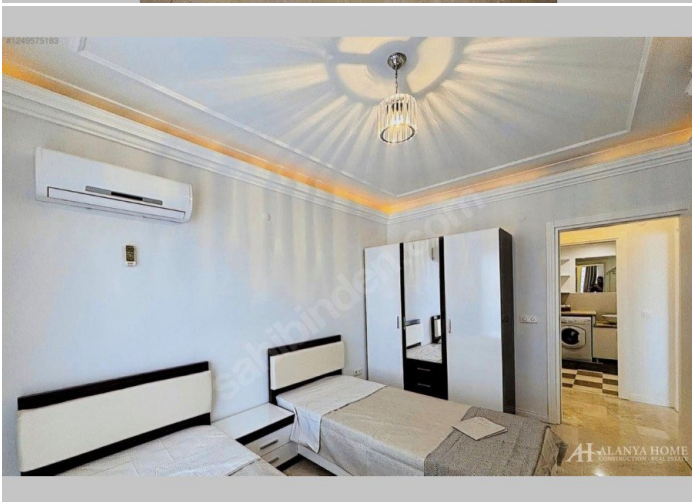
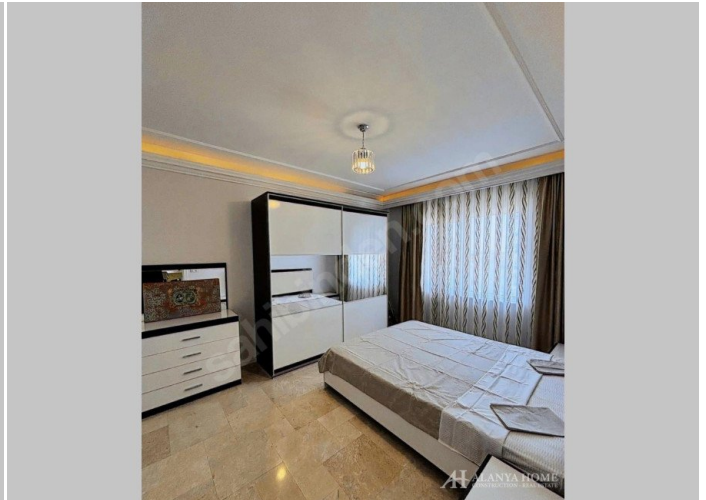
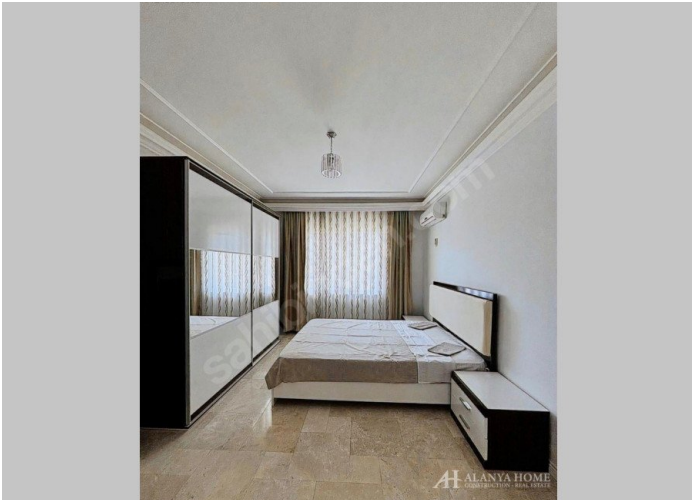
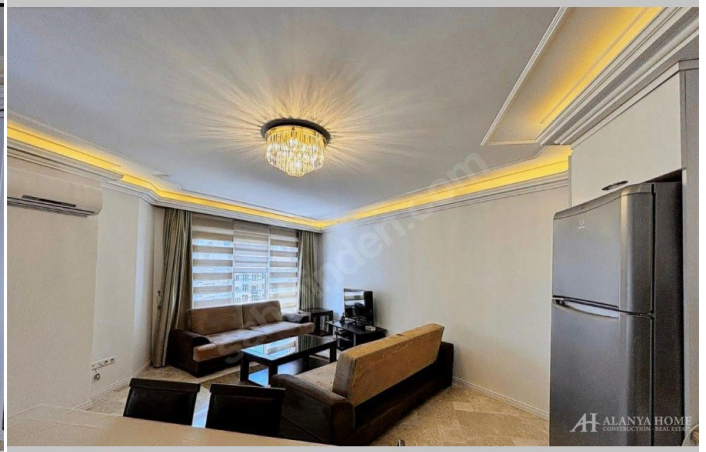
التفاصيل

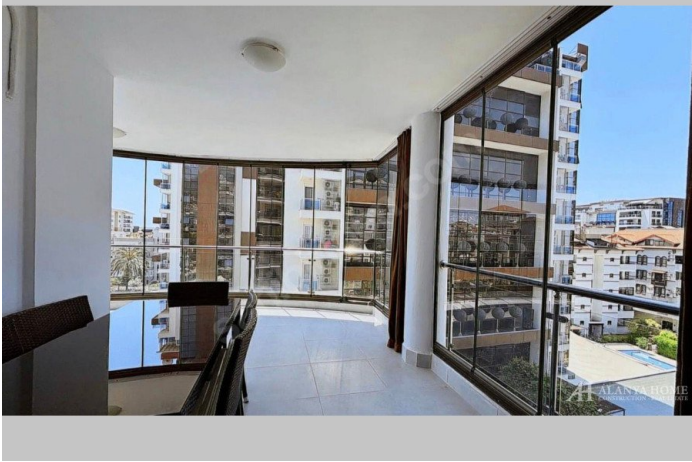
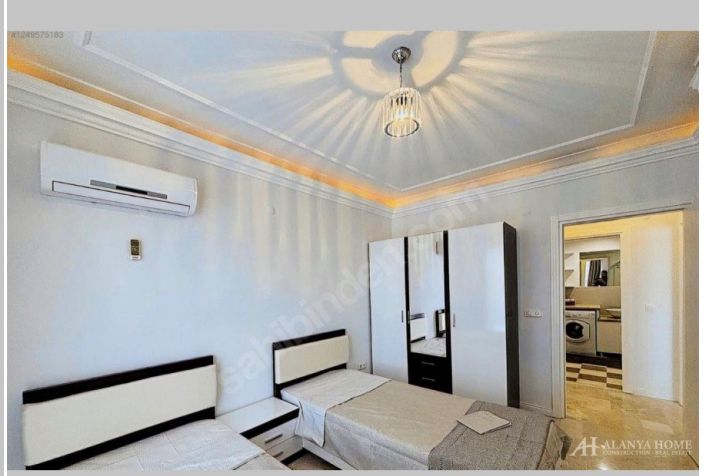
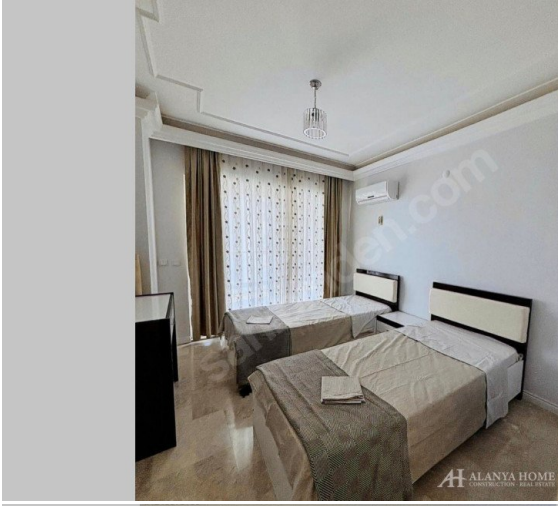
## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                       |                   |                     |
|-----------------------|-------------------|---------------------|
| بواب — نعم            | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم    |
| اللياقة البدنية — نعم | موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم |
| شرفة — نعم            | مصعد — نعم        |                     |









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1445/ar/shqh\\_21\\_mfrvshh\\_fy\\_jykjly\\_dmn\\_alcon\\_taya](https://alanya-home.com/property/1445/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_jykjly_dmn_alcon_taya)