

# Мебльована квартира 1+1 у Kestel Suit Residence

KESTEL, ALANYA



ЦІНА  
**€93.000**

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

## НЕРУХОМІСТЬ

### Огляд

|                           |                            |                                         |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|
| ПЛОЩА<br><b>70m2</b>      | ПОВЕРХ<br><b>4</b>         | ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ<br><b>5</b> |
| ЦІНИ ВІД<br><b>€93000</b> | ПЕРЕГЛЯНУТИ<br><b>Море</b> | З МОРЯ<br><b>до 200 м</b>               |

## ПРО НЕРУХОМІСТЬ

### Опис

Повністю мебльована квартира 1+1 площею 70 м<sup>2</sup> у Kestel Suit Residence розташована на 4-му поверсі лише за 150 метрів від моря. Східна орієнтація та два балкони доповнюють практичне планування, а мешканцям доступні відкритий і критий басейни, фітнес-зал, турецький хамам, сауна, генератор, відкритий паркінг і доглянуті зони відпочинку.

# Квартира 1+1 у Kestel Suit Residence біля моря

- **Планування:** 1+1
- **Площа:** 70 м²
- **Стан:** повністю мебльована
- **Поверх:** 4-й
- **Орієнтація:** східна
- **Балкони:** два
- **Відстань до моря:** 150 метрів
- **Комплекс:** Kestel Suit Residence

Квартира має затребуваний формат 1+1, що передбачає окрему спальню та житлову зону. Загальна площа 70 м² забезпечує достатньо простору для повсякденного проживання або відпочинку біля моря. Об’єкт продається повністю мебльованим, тому покупцеві не потрібно починати облаштування житла з нуля.

Східна орієнтація сприяє природному освітленню приміщень у першій половині дня. Два балкони створюють додатковий відкритий простір, який можна використовувати для відпочинку та побутових потреб. Розташування на 4-му поверсі також є важливою практичною характеристикою для покупців, які обирають квартиру в житловому комплексі.

## Інфраструктура комплексу та життя в Кестелі

Kestel Suit Residence пропонує інфраструктуру для відпочинку, фізичної активності та щоденного комфорту. На території є відкритий басейн для теплої пори року та критий басейн, яким зручно користуватися незалежно від сезону. Фітнес-зал дозволяє тренуватися без необхідності відвідувати сторонній спортивний клуб.

Для відпочинку в комплексі передбачені турецький хамам і сауна. Альтанка, спеціально облаштовані місця для відпочинку, доглянутий ландшафт і соціальні зони формують комфортний простір для мешканців. До додаткових практичних переваг належать генератор, відкритий паркінг і місце для зберігання велосипедів.

Відстань до моря становить лише 150 метрів, тому до узбережжя можна швидко дійти пішки. Таке розташування особливо зручне для тих, хто планує регулярно користуватися пляжем і хоче мінімізувати залежність від автомобіля під час відпочинку або постійного проживання.

Кестель — район Аланії, де житлова забудова поєднується з близькістю до узбережжя. Ця мебльована квартира може розглядатися як варіант для власного проживання, літнього відпочинку або подальшої здачі в оренду. Водночас будь-які очікування щодо орендного доходу варто оцінювати індивідуально з урахуванням актуального попиту, витрат і умов ринку.

Щоб уточнити деталі квартири в Kestel Suit Residence або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

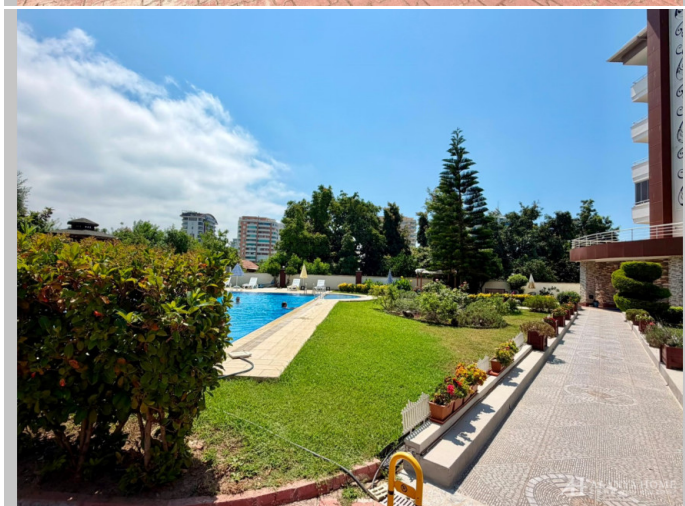
### ДЕТАЛІ

## Зручності на природі

|                           |                          |                 |
|---------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Doorman — Так           | ✓ Security — Так         | ✓ Басейн — Так  |
| ✓ Indoor pool — Так       | ✓ Fitness — Так          | ✓ Sauna — Так   |
| ✓ Turkish Bath — Так      | ✓ Rest & BBQ areas — Так | ✓ Паркінг — Так |
| ✓ Rental Management — Так | ✓ Балкон — Так           | ✓ Ліфт — Так    |



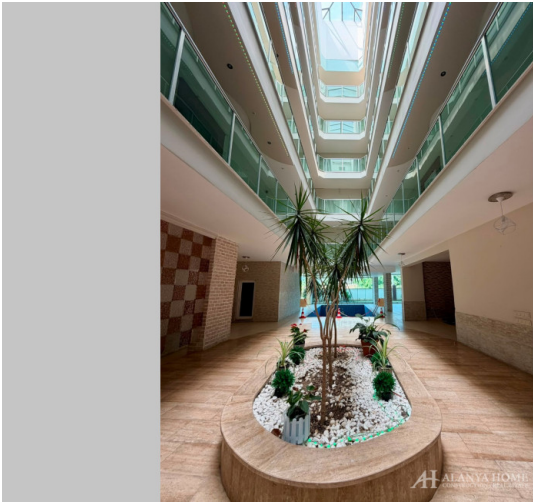
## Галерея



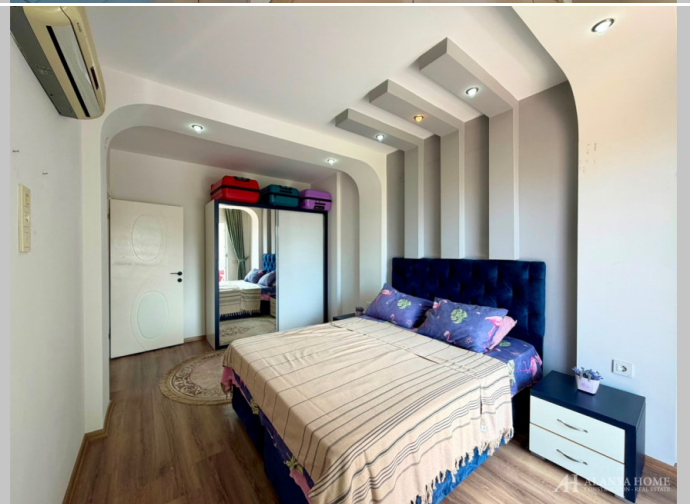
















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1444/ua/meblovana\\_kvartira\\_11\\_u\\_kestel\\_suit\\_residence](https://alanya-home.com/property/1444/ua/meblovana_kvartira_11_u_kestel_suit_residence)