

דירת 1+1 מרוהטת בקסטל, Kestel Suit Residence

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€93.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 70m2
FROM SEA up to 200 m	נוף ים	מחירים מ €93000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת ב-Kestel Suit Residence שבשכונת קסטל, אלניה, במרחק 150 מטר בלבד מהים. הדירה משתרעת על פני 70 מ"ר, ממוקמת בקומה הרביעית, פונה למזרח וכוללת שתי מרפסות. במתחם בריכה חיצונית ומקורה, חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, חניה פתוחה, גנרטור ואזורי מנוחה מטופחים.

פרטי דירת 1+1 מרוהטת ב-Kestel Suit Residence

- מיקום: קסטל, אלניה
- שם המתחם: Kestel Suit Residence
- תכנון: חדר שינה אחד וסלון אחד
- שטח הדירה: 70 מ"ר
- קומה: רביעית
- כיוון: מזרח
- מצב: מרוהטת במלואה
- מרפסות: שתי מרפסות
- מרחק מהים: 150 מטר

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה נפרד וסלון ומציע חלוקה שימושית בשטח של 70 מ"ר. הדירה נמכרת עם ריהוט מלא, נתון שמפחית את הצורך ברכישה ובהתקנה נפרדת של פריטי ריהוט לפני תחילת השימוש בנכס. שתי המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים נפרדים ומאפשרות שימוש גמיש יותר במרחב הביתי.

הדירה נמצאת בקומה הרביעית ופונה למזרח. אלו פרטים ברורים וחשובים עבור קונים הבוחנים נכס לפי קומה וכיוון. לא נמסר כי מהדירה נשקף נוף לים, אך המרחק של 150 מטר בלבד מהים מאפשר גישה נוחה ברגל אל קו החוף.

בריכות, מתקני כושר ואזורי פנאי במתחם

Kestel Suit Residence מציע בריכה חיצונית לצד בריכה מקורה, כך שלדיירים עומדות שתי אפשרויות שחייה בתוך המתחם. חדר הכושר מספק מרחב ייעודי לפעילות גופנית, ואילו החמאם הטורקי והסאונה משלימים את מתקני המנוחה והפנאי של הבניין. בשטחים המשותפים קיימים גם גנרטור, חניה פתוחה ואזור ייעודי לחניית אופניים. ביתנים ואזורי ישיבה מאפשרים לשהות מחוץ לדירה בתוך שטח המתחם. הגינות המטופח והאזורים החברתיים מוסיפים סביבת מגורים מסודרת ומרחיבים את אפשרויות השימוש בשטחים המשותפים. מכלול המתקנים מתאים במיוחד למי שמייחס חשיבות לשירותים זמינים בתוך מתחם המגורים. הבריכות, מתקני הבריאות, החניה ואזורי המנוחה מרכזים במקום אחד אפשרויות שימוש יומיומיות ופנאי, בלי לייחס לנכס שירותים או מאפיינים שלא נמסרו בפרטי ההצעה.

מיקום בקסטל במרחק הליכה מהים

הדירה נמצאת בקסטל, אזור באלניה, ובמרחק של 150 מטר מהים. הקרבה לקו החוף הופכת את ההגעה לים לפשוטה ברגל, בעוד שהמיקום המרכזי שצוין בפרטי הנכס מחזק את הנוחות עבור מי שמחפש דירת נופש מרוהטת באלניה. השילוב בין דירת 1+1, שטח של 70 מ"ר, ריהוט מלא, שתי מרפסות ומתקנים משותפים מגוונים מאפשר לבחון את הנכס גם לצורכי שימוש עונתי. קונים השוקלים רכישה לצורך השכרה יכולים להעריך את הקרבה לים ואת מאפייני המתחם כחלק מבדיקת השוק שלהם, ללא התחייבות לתשואה או להכנסה מסוימת.

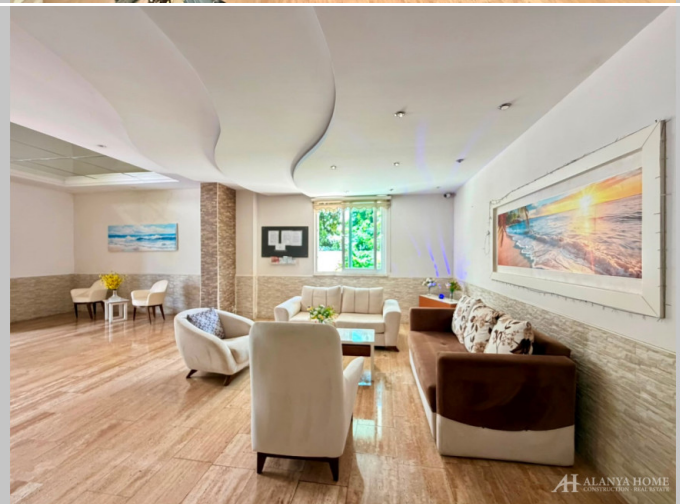
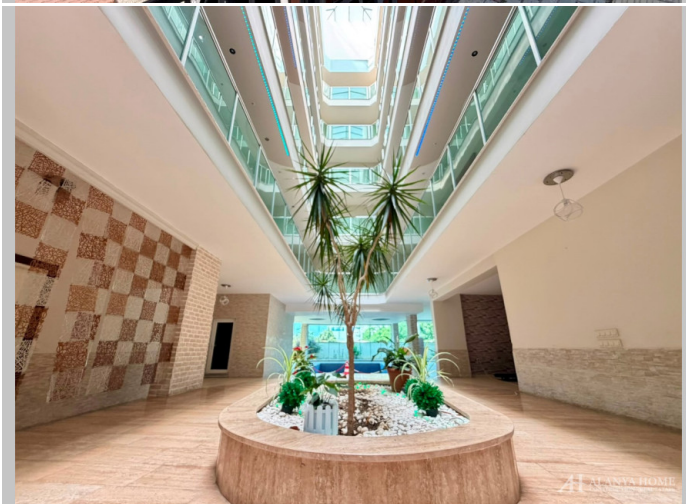
לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Kestel Suit Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

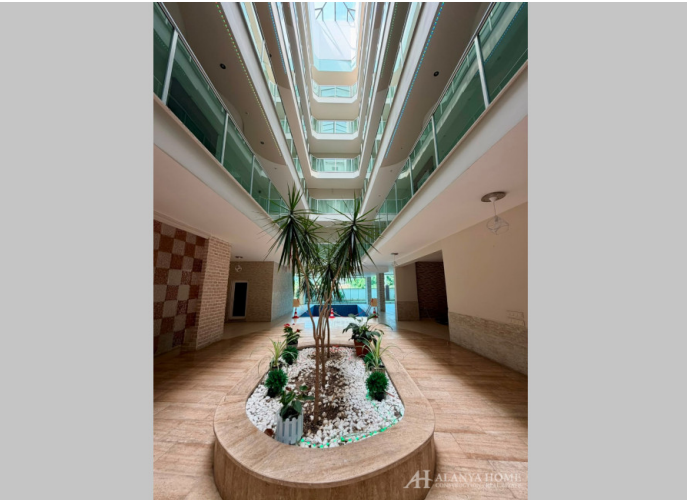
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📍 פול 📍 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	📍 חניה 📍 כן
✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן	📍 מעלית 📍 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1444/il/dyrt_11_mrvhtt_bkstl_kestel_suit_residence