

# Möblierte 1+1-Wohnung in Kestel Suit Residence

KESTEL, ALANYA



PREIS

**€93.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

|                            |                         |                              |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| SQUARE<br><b>70m2</b>      | UMHAUEN<br><b>4</b>     | GESAMTE ETAGEN<br><b>5</b>   |
| PREISE AB<br><b>€93000</b> | AUSSICHT<br><b>Meer</b> | VOM MEER<br><b>bis 200 m</b> |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 70 m<sup>2</sup> befindet sich im vierten Stock der Kestel Suit Residence im Alanyaer Stadtteil Kestel. Sie ist nach Osten ausgerichtet, verfügt über zwei Balkone und liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Außen- und Innenpool, ein Fitnessraum, ein türkisches Bad, eine Sauna, ein Generator und offene Parkplätze.

# 70 m<sup>2</sup> große 1+1-Wohnung in der Kestel Suit Residence

- **Raumkonzept:** 1+1
- **Wohnfläche:** 70 m<sup>2</sup>
- **Etage:** vierter Stock
- **Ausrichtung:** Osten
- **Möblierung:** vollständig möbliert
- **Balkone:** zwei
- **Entfernung zum Meer:** 150 Meter
- **Wohnanlage:** Kestel Suit Residence

Mit einer Fläche von 70 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein großzügiges 1+1-Konzept für die persönliche Nutzung oder als Feriendomizil. Die vorhandene Möblierung ist im Angebot enthalten und erspart die separate Auswahl einer grundlegenden Einrichtung. Zwei Balkone ergänzen den Innenbereich um zusätzliche Außenflächen, die sich für Erholung und alltägliche Nutzung anbieten.

Die Wohnung liegt im vierten Stock und ist nach Osten ausgerichtet. Damit sind sowohl die Position innerhalb des Gebäudes als auch die Himmelsrichtung klar angegeben. Ein Meerblick wird in den vorliegenden Objektangaben nicht genannt. Der konkrete Standortvorteil besteht daher in der geringen Entfernung zur Küste: Das Meer ist lediglich 150 Meter von der Wohnanlage entfernt und zu Fuß erreichbar.

## Umfangreiche Gemeinschaftsbereiche nahe dem Meer in Kestel

Die Kestel Suit Residence verfügt über mehrere Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen. Ein Außenpool und ein Innenpool bieten unterschiedliche Möglichkeiten zur Nutzung der Anlage. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Ein türkisches Bad und eine Sauna ergänzen die gemeinschaftlichen Erholungsbereiche.

Zur technischen und praktischen Ausstattung der Wohnanlage gehören außerdem ein Generator sowie offene Parkmöglichkeiten. Für Fahrräder gibt es einen eigenen Abstellbereich. Ein Pavillon und weitere Ruhebereiche schaffen Platz zum Verweilen innerhalb der Anlage. Die gepflegte Landschaftsgestaltung und die gemeinschaftlichen Aufenthaltsflächen tragen zu einem geordneten und angenehmen Wohnumfeld bei.

Kestel ist ein küstennaher Stadtteil von Alanya. Durch die Entfernung von nur 150 Metern lässt sich das Meer von der Residenz aus bequem zu Fuß erreichen. Die zentrale Lage, die vollständige Möblierung und das umfangreiche Angebot innerhalb der Anlage machen die Wohnung zu einer praktischen Option für Aufenthalte in Alanya, für die Nutzung als Ferienimmobilie oder für Käufer, die eine Immobilie mit Investitionsperspektive suchen, ohne dass damit eine bestimmte Rendite zugesichert wird.

Für aktuelle Informationen zur Wohnung, zum enthaltenen Mobiliar, zu den Kaufbedingungen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in der Kestel Suit Residence steht Ihnen **Alanya Home** gerne zur Verfügung.

### DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

- |                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja    | ✓ Sauna — Ja      |

✓ Bad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

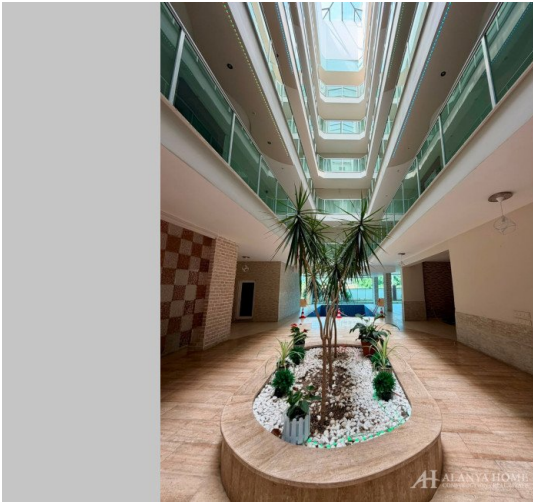
✓ Balkon — Ja

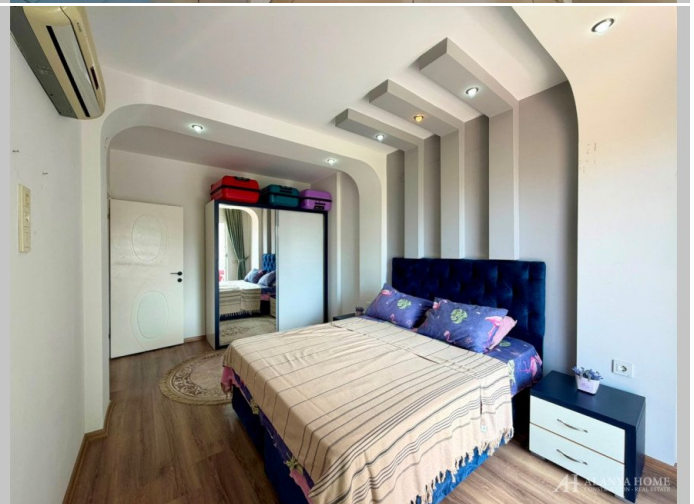
✓ Aufzug — Ja

## Galerie











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1444/de/moblierte\\_11\\_wohnung\\_in\\_kestel\\_suit\\_residence](https://alanya-home.com/property/1444/de/moblierte_11_wohnung_in_kestel_suit_residence)