

דירת 1+1 מרוהטת בקסטל על קו הים | Moda Marine

KESTEL, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€116.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 60m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €116000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה במתחם Moda Marine שעל קו הים בקסטל, בשטח של 60 מ"ר. הדירה ממוקמת בקומה הראשונה, פונה לדרום, למזרח ולצפון וכוללת מרפסת רחבה עם נוף לים. בדירה חדר רחצה ושירותים אחד וכן ג'קוזי. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, פארק מים, חמאם, סאונה, חדר כושר וחניה.

דירת 60 מ"ר מרוהטת במתחם Moda Marine

- מתחם Moda Marine בקסטל, אלניה
- מתחם מגורים על קו הים
- דירת 1+1 בשטח 60 מ"ר
- קומה ראשונה
- כיווני אוויר דרום, מזרח וצפון
- מרפסת רחבה אחת עם נוף לים
- חדר רחצה ושירותים אחד
- ג'קוזי
- ריהוט מלא ברמה גבוהה

תכנון 1+1 מרכז את חללי המגורים העיקריים במסגרת נוחה וקומפקטית. שטח של 60 מ"ר מאפשר להשתמש בדירה למגורים שוטפים או לשהייה עונתית, בלי לוותר על אזור פרטי ועל חלל אירוח. העובדה שהדירה מוצעת מרוהטת במלואה מצמצמת את הצורך ברכישה ובהתקנה של ריהוט לפני הכניסה.

המרפסת הרחבה היא אחד המאפיינים הבולטים של הדירה. ממנה נשקף נוף לים, והיא מוסיפה מרחב חיצוני שימושי לשיבה ולמנוחה. כיווני האוויר לדרום, למזרח ולצפון מצביעים על פנייה למספר חזיתות. המיקום בקומה הראשונה מספק גם גישה יומיומית נוחה בתוך הבניין.

מתחם על קו הים עם בריכות ומתקני פנאי

השטחים המשותפים של Moda Marine מציעים מגוון מתקנים לפעילות, מנוחה ורווחה לאורך עונות השנה. במתחם בריכה חיצונית לצד בריכה מקורה, וכן פארק מים. מתקני הספא והטיפוח כוללים חמאם טורקי, סאונה וחדר אדים, ולפעילות גופנית עומד לרשות הדיירים חדר כושר.

המתחם כולל גם מגרש כדורסל ומגרש משחקים לילדים, המוסיפים אפשרויות לפעילות ספורטיבית ולזמן משפחתי. חניה זמינה לדיירים, ובבניין קיימים מעלית וגנרטור. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות ממספר שירותים שימושיים בתוך סביבת המגורים עצמה.

מגורים בקסטל עם נוף לים מהמרפסת

Moda Marine ממוקם בקסטל שבאלניה, על קו הים. המיקום מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים הקרובה לחוף ומעריך גישה למתקני שחייה, ספורט וספא בתוך המתחם. הנוף לים מהמרפסת, הריהוט המלא וההיצע הרחב של השטחים המשותפים הופכים את הדירה לאפשרות מעשית לשימוש אישי.

לקבלת מידע נוסף על דירת ה-1+1 במתחם Moda Marine או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 כן
Indoor pool — כן ✓	Aquapark — כן ✓	Fitness — כן ✓
Sauna — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה 2 כן	Rental Management — כן ✓	מרפסת 2 כן
מעלית 2 כן		











