

1+1-Wohnung in Kestel Moda Marine direkt am Meer

KESTEL, ALANYA



PREIS

€116.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
60m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€116000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im ersten Stock der Anlage Kestel Moda Marine im Alanyaer Stadtteil Kestel. Sie bietet einen großen Balkon mit Meerblick, ein Bad mit WC und einen Whirlpool. Die direkt am Meer gelegene Anlage verfügt unter anderem über Außen- und Innenpool, Aquapark, Sauna, Hamam, Fitnessbereich und Parkplatz.

1+1-Wohnung mit 60 m² in Kestel Moda Marine

- Grundriss 1+1
- 60 m² Wohnfläche
- Erster Stock
- Ausrichtung nach Süden, Osten und Norden
- Ein großer Balkon
- Meerblick vom Balkon
- Ein Bad mit WC
- Whirlpool
- Vollständig möbliert
- Wohnanlage direkt am Meer

Mit ihrem 1+1-Grundriss und einer Fläche von 60 m² bietet die Wohnung eine kompakte, klar gegliederte Wohnlösung. Die angegebene Raumaufteilung umfasst ein Schlafzimmer und einen kombinierten Wohnbereich. Hinzu kommen ein Bad mit WC sowie ein Whirlpool. Da das Objekt vollständig möbliert angeboten wird, ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden.

Ein besonderes Merkmal ist der große Balkon, von dem aus das Meer zu sehen ist. Damit ergänzt der private Außenbereich die unmittelbare Küstenlage der Wohnanlage. Die Wohnung ist nach Süden, Osten und Norden ausgerichtet und erstreckt sich somit über mehrere Gebäudeseiten. Ihre Lage im ersten Stock ist außerdem für Interessenten relevant, die eine Wohnung auf einer niedrigeren Etage bevorzugen.

Umfangreiche Ausstattung der Wohnanlage am Meer

Kestel Moda Marine stellt seinen Bewohnern zahlreiche Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Bewegung und den Alltag zur Verfügung. Zur Anlage gehören ein Außenpool und ein Innenpool. Ergänzt wird das Wasserangebot durch einen Aquapark, sodass innerhalb des Komplexes unterschiedliche Freizeitmöglichkeiten vorhanden sind.

Für Entspannung stehen eine Sauna, ein traditionelles türkisches Hamam und ein Dampfbad bereit. Ein Fitnessbereich und ein Basketballplatz erweitern das Sportangebot. Für Kinder gibt es einen eigenen Spielplatz. Ein Parkplatz innerhalb der Anlage bietet einen praktischen Mehrwert für Bewohner mit Fahrzeug.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet. Zusätzlich ist ein Generator vorhanden, der bei Unterbrechungen der Stromversorgung die grundlegenden Systeme der Anlage unterstützt. Die Kombination aus vollständiger Möblierung, vielseitiger Gemeinschaftsausstattung und direkter Meerlage macht die Wohnung zu einem gut nachvollziehbaren Angebot für Käufer, die diese konkreten Merkmale priorisieren.

Direkte Meerlage im Alanyaer Stadtteil Kestel

Die Wohnanlage Moda Marine befindet sich in Kestel, einem Stadtteil von Alanya an der türkischen Mittelmeerküste. Der wichtigste Standortvorteil ist die direkte Lage am Meer. Zusätzlich bietet die Wohnung selbst einen Meerblick vom großen Balkon. Dadurch lässt sich die Küstenlage sowohl in den Gemeinschaftsbereichen als auch im privaten Wohnbereich wahrnehmen.

Für weitere Informationen, aktuelle Besichtigungsmöglichkeiten und eine persönliche Prüfung der Wohnung, ihrer Möblierung, des Balkons und der Gemeinschaftsanlagen von Kestel Moda Marine wenden Sie sich bitte an Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie











