

Квартири, офіси та комерція Анка Ataşehir, Стамбул

ATAŞEHİR, İSTANBUL



ЦІНА

€464.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

\$140,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 140000	ПЛОЩА 79 - 308m2
ПОВЕРХ 1	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 13	ЦІНИ ВІД €464000

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Anka Ataşehir — сучасний багатофункціональний проєкт у районі Ataşehir на азійській стороні Стамбула. Комплекс об'єднує квартири форматів від 1+1 до 4,5+1, 80 офісів і 14 комерційних приміщень. Серед переваг — центральне розташування, близькість до метро та İstanbul Finans Merkezi, підлогове опалення й охолодження, закритий паркінг та енергоефективні інженерні рішення.

Квартири, офіси та комерційні площі в Anka Ataşehir

- Квартири з плануваннями 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 і 4,5+1
- Відкриті або закриті кухні в окремих плануваннях 2+1
- Балкони чи тераси в частині доступних планувань
- Підлогове опалення та підлогове охолодження
- Теплова й акустична ізоляція
- 80 офісів площею приблизно від 57 до 313 м²
- 14 вуличних комерційних приміщень площею приблизно від 120 до 985 м²
- Закритий паркінг та інфраструктура для заряджання електромобілів
- Відповідність стандартам зеленого будівництва YeS-TR

Житлова частина Anka Ataşehir пропонує вибір планувань для різних потреб. Компактні квартири 1+1 доповнюються варіантами 2+1, 3+1, 3,5+1 і 4,5+1. У деяких квартирах 2+1 передбачено вибір між відкритою та закритою кухнею. У більших плануваннях акцент зроблено на просторих житлових зонах, головній спальні з окремою ванною кімнатою, а також балконах або терасах.

Функціональна організація приміщень орієнтована на природне освітлення та повсякденний комфорт. Система підлогового опалення й охолодження дає змогу підтримувати комфортний мікроклімат без громіздких опалювальних приладів. Теплова та акустична ізоляція доповнює технічні характеристики житлових приміщень.

Ділова частина проєкту включає 80 офісів. Згідно з офіційною інформацією про комплекс, їхня площа становить приблизно від 57 до 313 м². Це дозволяє розглядати Anka Ataşehir для компаній і фахівців, яким важлива присутність у центральній частині Ataşehir та близькість до İstanbul Finans Merkezi.

На рівні вулиці заплановано 14 комерційних приміщень площею приблизно від 120 до 985 м². Фасадне розташування вздовж вулиці та різні варіанти площ дають можливість використовувати їх для кафе, ресторанів, бутиків і підприємств сфери послуг.

Центральне розташування в Ataşehir та транспортна доступність

Проєкт розташований у важливому житловому й діловому районі азійської частини Стамбула. Поруч знаходяться İstanbul Finans Merkezi, торговий центр Palladium AVM, Ülker Spor ve Etkinlik Salonu, метро, а також транспортні сполучення з автомагістралями E-5 і TEM.

На офіційному сайті проєкту зазначено, що відстань до метро становить приблизно 10 метрів, а до Palladium AVM — близько 50 метрів. Таке розташування забезпечує практичний доступ до громадського транспорту, торговельної інфраструктури та ключових ділових точок Ataşehir. Актуальні відстані й маршрути рекомендується додатково перевірити безпосередньо на місцевості.

Anka Ataşehir розробляється відповідно до стандартів зеленого будівництва YeS-TR. У проєкті передбачено збір дощової води, повторне використання сірої води, централізоване керування енергоспоживанням за підтримки теплових насосів та інфраструктуру для заряджання електромобілів. Ці рішення спрямовані на раціональне використання ресурсів і підвищення енергоефективності комплексу.

Щоб уточнити доступні планування квартир, площі офісів і комерційних приміщень у Anka Ataşehir, зверніться до Alanya Home. Фахівці нададуть актуальну інформацію щодо доступних об'єктів та організують ознайомлення з проєктом.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так

✓ Security — Так

✓ Паркінг — Так

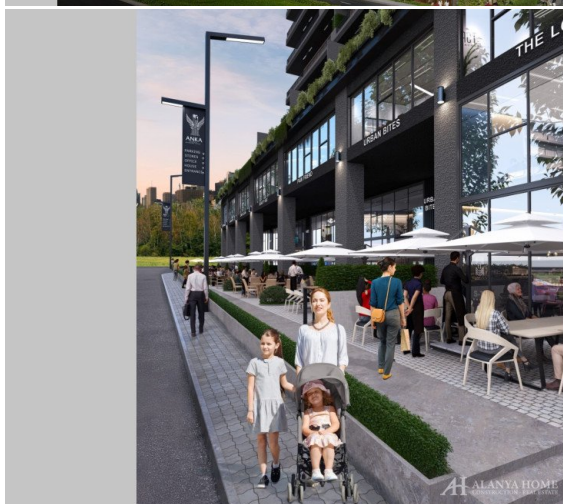
✓ Parking Garage — Так

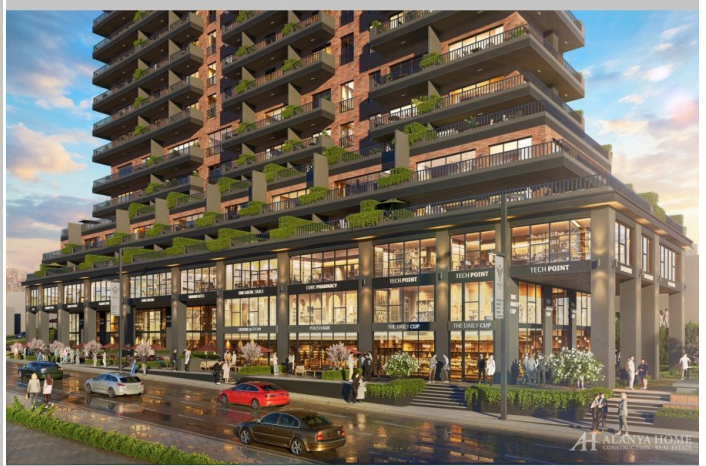
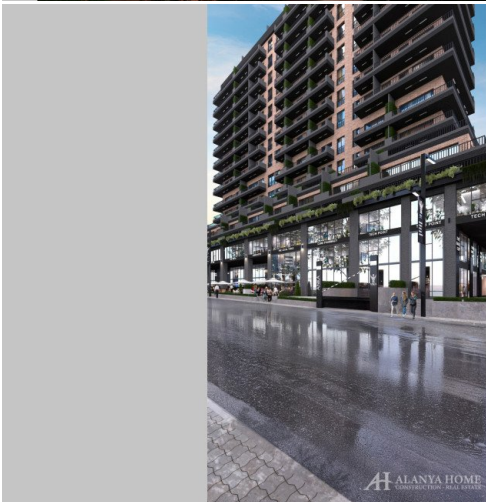
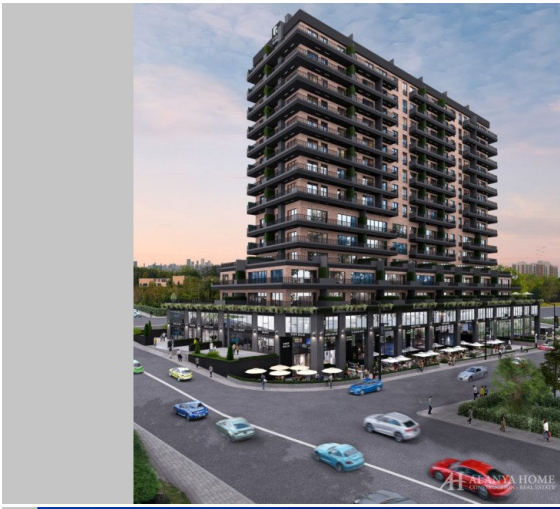
✓ Rental Management — Так

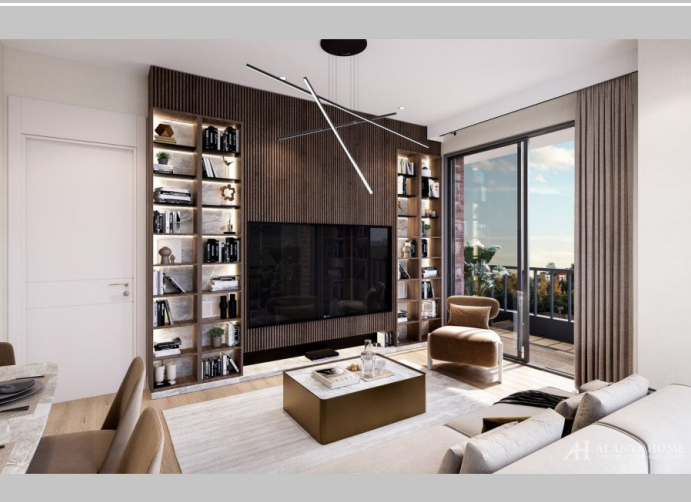
✓ Балкон — Так

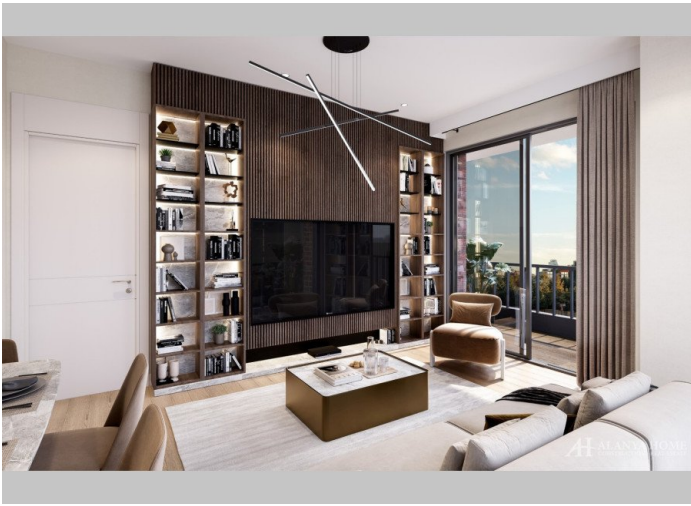
✓ Ліфт — Так

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/ua/kvartiri_ofisi_ta_komerciya_anka_atasehir_stambul