

Anka Ataşehir Daire, Ofis ve Cadde Dükkanları

ATAŞEHİR, İSTANBUL



FİYAT

€464.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$140,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 140000	ALANI 79 - 308m2
KAT 1	TOPLAM KAT 13	MIN FİYAT €464000

HAKKINDA

Açıklama

Anka Ataşehir, İstanbul Anadolu Yakası'nın merkezi bölgelerinden Ataşehir'de konut, ofis ve cadde dükkanlarını bir araya getiren modern bir karma yaşam projesidir. Projede 1+1'den 4,5+1'e uzanan daire tiplerinin yanı sıra 80 ofis ve 14 cadde dükkanı bulunmaktadır. Metro, Palladium AVM, İstanbul Finans Merkezi ile E-5 ve TEM bağlantıları projeye yakın konumdadır.

Anka Ataşehir’de daire, ofis ve ticari alan seçenekleri

Anka Ataşehir, konut ve iş yaşamına yönelik farklı gayrimenkul seçeneklerini çağdaş bir proje çatısı altında toplamaktadır. Projedeki 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 ve 4,5+1 daire tipleri; farklı hane büyüklüklerine, kullanım alışkanlıklarına ve alan ihtiyaçlarına cevap verebilecek alternatifler sunmaktadır.

- 1+1’den 4,5+1’e kadar farklı daire tipleri
- Belirli 2+1 planlarda açık veya kapalı mutfak alternatifi
- Büyük dairelerde geniş yaşam alanları, ebeveyn banyosu, balkon veya teras seçenekleri
- Yerden ısıtma ve yerden soğutma
- Isı ve akustik yalıtım
- Yaklaşık 57-313 m² arasında 80 ofis
- Yaklaşık 120-985 m² arasında 14 cadde dükkânı
- Kapalı otopark ve elektrikli araç şarj altyapısı
- YeS-TR yeşil bina standartlarına uygun yapı yaklaşımı

Bazı 2+1 daire planlarında açık mutfak ve kapalı mutfak alternatifleri bulunmaktadır. Daha büyük konutlarda ise geniş yaşam alanlarıyla birlikte ebeveyn banyosu, balkon veya teras gibi özellikler öne çıkmaktadır. Fonksiyonel kullanım ve doğal ışıktan yararlanma anlayışıyla planlanan konutlarda yerden ısıtma ve soğutma sistemi hedeflenmiştir. Isı ve akustik yalıtım uygulamaları da iç mekân konforunu destekleyen proje özellikleri arasındadır.

Projenin ticari bölümü 80 ofis ve 14 cadde dükkânından oluşmaktadır. Resmî proje bilgilerine göre ofislerin büyüklükleri yaklaşık 57 m² ile 313 m² arasında değişmektedir. Caddeye cepheli dükkânlarda ise yaklaşık 120 m² ile 985 m² arasında farklı alan seçenekleri sunulmaktadır. Bu ticari birimler; kafe, restoran, butik mağaza ve çeşitli hizmet işletmeleri tarafından değerlendirilebilecek şekilde planlanmıştır.

Ataşehir’in merkezinde ulaşım ve sürdürülebilir yapı avantajı

Anka Ataşehir’in konumu, hem konut hem de ticari kullanım açısından projenin belirgin özelliklerinden biridir. İstanbul Finans Merkezi, Palladium AVM, Ülker Spor ve Etkinlik Salonu, metro ile E-5 ve TEM bağlantıları projeye yakın konumdadır. Projenin resmî internet sitesinde metroya yaklaşık 10 metre, Palladium AVM’ye ise yaklaşık 50 metre mesafede bulunduğu belirtilmektedir. Bu ulaşım olanakları, İstanbul içinde düzenli seyahat edenler ve merkezi iş bölgelerine erişim arayan işletmeler için günlük kullanım kolaylığı sağlayabilir.

Proje, YeS-TR yeşil bina standartlarına uygun sürdürülebilir bir yapı anlayışıyla geliştirilmiştir. Yağmur suyu toplama, gri suyun yeniden kullanılması, enerji verimliliğine yönelik uygulamalar, ısı pompası destekli merkezi enerji yönetimi ve elektrikli araç şarj altyapısı projede yer alan çevresel çözümler arasındadır. Kapalı otoparkla birlikte bu sistemler, konut ve ticari alan kullanıcılarının günlük ihtiyaçlarını destekleyen işlevsel bir altyapı oluşturmaktadır.

Farklı daire planları, geniş bir aralığa yayılan ofis büyüklükleri ve caddeye cepheli ticari birimleriyle Anka Ataşehir; merkezi Ataşehir’de konut veya iş yeri arayanların inceleyebileceği karma kullanımlı bir projedir. Güncel daire, ofis ve dükkân seçeneklerinin mevcut proje envanterine göre kontrol edilmesi gerekir.

Anka Ataşehir’in güncel bağımsız bölüm seçenekleri, planları ve ayrıntıları hakkında bilgi almak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

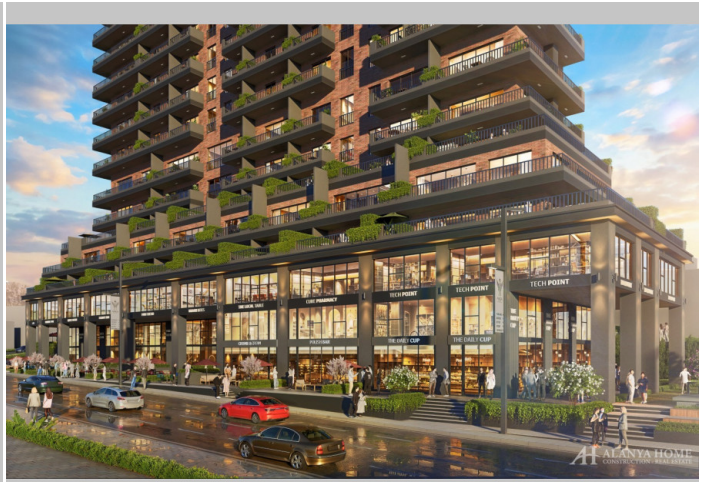
DETAYLAR

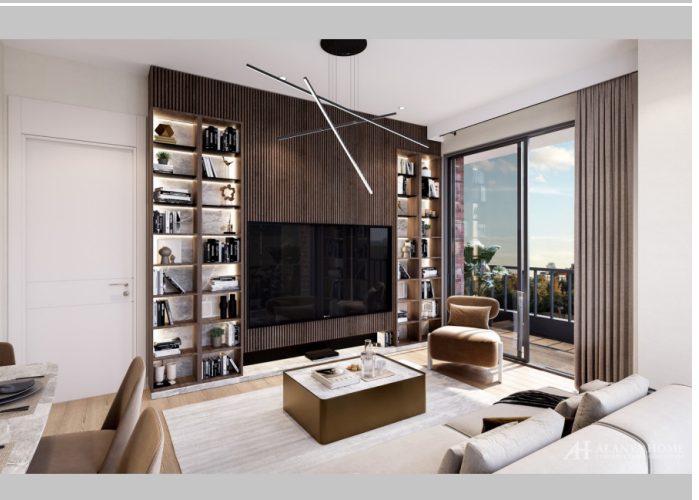
Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/tr/anka_atasehir_daيرة_ofis_ve_cadde_dukkanlari