

Анка Аташеһир: квартиры, офисы и коммерческие помещения

ATAŞEHİR, İSTANBUL



ЦЕНА

€464.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$140,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 140000	ПЛОЩАДЬ 79 - 308м2
ЭТАЖ 1	ЭТАЖНОСТЬ 13	ЦЕНА ОТ €464000

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Анка Аташеһир — современный многофункциональный проект в районе Аташеһир на азиатской стороне Стамбула, объединяющий квартиры, офисы и коммерческие помещения. В проекте представлены планировки от 1+1 до 4,5+1, 80 офисов и 14 магазинов с выходом на улицу. Расположение рядом с метро, Palladium AVM, Istanbul Finance Center и основными транспортными магистралями подходит для жизни, работы и долгосрочного владения недвижимостью.

Квартиры, офисы и торговые площади в Anka Ataşehir

- Квартиры форматов 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 и 4,5+1
- Варианты 2+1 с открытой или отдельной кухней в некоторых планировках
- Просторные жилые зоны, ванные при спальне, балконы или террасы в отдельных больших квартирах
- Напольное отопление и охлаждение
- Тепло- и звукоизоляция
- 80 офисов площадью примерно от 57 до 313 м²
- 14 магазинов площадью примерно от 120 до 985 м²
- Крытая парковка и инфраструктура зарядки электромобилей
- Соответствие стандартам экологических зданий YeS-TR

Жилая часть Anka Ataşehir рассчитана на разные требования к количеству комнат и организации пространства. Компактные варианты 1+1 могут быть удобны для одного человека или пары, а планировки 2+1, 3+1, 3,5+1 и 4,5+1 предлагают больше места для семейного проживания. В некоторых квартирах 2+1 предусмотрен выбор между открытой и закрытой кухней. В более крупных резиденциях выделяются увеличенные жилые пространства, собственная ванная при спальне, а также балкон или терраса в зависимости от конкретного плана.

При проектировании жилья уделено внимание естественному освещению и функциональному использованию помещений. Напольные системы отопления и охлаждения помогают поддерживать комфортную температуру без традиционных настенных радиаторов. Тепловая и акустическая изоляция направлена на повышение повседневного комфорта как внутри квартиры, так и между отдельными помещениями здания.

Коммерческая часть проекта включает 80 офисов. Согласно официальной информации о проекте, их площади варьируются примерно от 57 до 313 м². Это позволяет рассматривать разные варианты — от небольшого рабочего пространства до более крупного офиса для компании. Дополнительно предусмотрено 14 коммерческих помещений с выходом на улицу площадью примерно от 120 до 985 м². Они спроектированы для возможного размещения кафе, ресторанов, бутиков и предприятий сферы услуг.

Центральное расположение в Аташехире

Anka Ataşehir находится в одном из значимых деловых и жилых районов азиатской части Стамбула. Рядом расположены Istanbul Finance Center, торговый центр Palladium AVM и Ülker Sports and Event Hall. Доступ к трассам E-5 и TEM упрощает автомобильное сообщение с другими районами города.

Особое преимущество проекта — близость к общественному транспорту и повседневной инфраструктуре. На официальном сайте Anka Ataşehir указано, что расстояние до метро составляет около 10 метров, а до Palladium AVM — около 50 метров. Такое расположение может быть практичным для жильцов, сотрудников офисов, посетителей коммерческих помещений и компаний, которым важна транспортная доступность.

Проект разработан с учетом стандартов экологичного строительства YeS-TR. В нем применяются сбор дождевой воды, повторное использование серой воды, энергоэффективные решения, централизованное управление энергией с поддержкой тепловых насосов и инфраструктура зарядки электромобилей. Крытая парковка дополняет возможности проекта для владельцев автомобилей.

Чтобы уточнить доступные типы квартир, площади офисов и магазинов, актуальные условия приобретения и особенности конкретных планировок Anka Ataşehir, свяжитесь с Alanya Home. Специалисты предоставят подтвержденную информацию по выбранному объекту и помогут организовать дальнейшее ознакомление с проектом.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да

✓ Охрана — Да

✓ Стоянка — Да

✓ Гараж — Да

✓ Управление арендой — Да

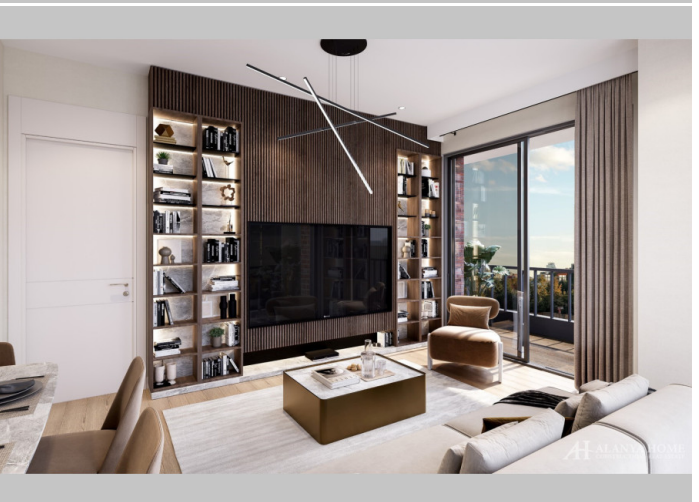
✓ Балкон — Да

✓ Лифт — Да

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/ru/anka_atasehir_kvartiry_ofisy_i_kommercheskie_pomesheniya