

Anka Ataşehir: דירות, משרדים ומסחר באטשהיר

ATAŞEHİR, İSTANBUL



שווי מומחה משוער

\$140,000

מחיר

€464.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 79 - 308m2	הערכת מומחה 140000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €464000	TOTAL FLOORS 13	קומה 1

על הנכס

תיאור

Anka Ataşehir הוא פרויקט עירוב שימושים מודרני ברובע אטשהיר שבצד האסייתי של איסטנבול, המשלב דירות, משרדים ושטחים מסחריים. בפרויקט דירות בתכנון 1+1 עד 4.5+1, לצד 80 משרדים ו-14 חנויות רחוב. מיקומו מספק קרבה למטרו, לקניון Palladium, למרכז הפיננסי של איסטנבול ולצירי התחבורה המרכזיים.

דירות, משרדים וחנויות בפרויקט Anka Ataşehir

- דירות בתכנון 1+1, 2+1, 3+1, 3.5+1 ו-4.5+1
- אפשרות למטבח פתוח או סגור בחלק מדירות 2+1
- חללי מגורים מרווחים, חדר רחצה הורים ומרפסת או טרסה בחלק מהדירות הגדולות
- מערכת חימום וקירור תת-רצפתי
- בידוד תרמי ואקוסטי
- 80 משרדים בשטחים של כ-313מ"ר
- 14 חנויות רחוב בשטחים של כ-985מ"ר
- חניה מקורה ותשתית טעינה לרכב חשמלי
- גישה לבנייה בת-קיימא בהתאם לתקני הבנייה הירוקה YeS-TR

מבחר הדירות בפרויקט נועד לתת מענה לצורכי שטח ותכנון שונים. האפשרויות מתחילות בדירות קומפקטיות בתכנון 1+1 ומגיעות לדירות מרווחות בתכנון 4.5+1. בחלק מדירות 2+1 ניתן לבחור בין חלל מטבח פתוח למטבח סגור. בתכנון הגדולות יותר מודגשים חללי מגורים רחבים, חדר רחצה צמוד ליחידת ההורים ואפשרויות הכוללות מרפסת או טרסה.

תכנון הדירות מתמקד בשימוש יעיל באור טבעי וביצירת חללים פונקציונליים לחיי היום-יום. מערכת החימום והקירור התת-רצפתי מיועדת לתמוך בנוחות פנימית לאורך עונות השנה, ואילו הבידוד התרמי והאקוסטי משלים את מפרט המגורים. מגוון התכנון מאפשר לרוכשים הבוחנים דירות באטשהיר להשוות בין מספר גדלים וסידורי פנים בתוך אותו פרויקט.

Anka Ataşehir אינו פרויקט מגורים בלבד. לפי המידע הרשמי, הוא כולל 80 משרדים בשטחים הנעים בין כ-57 ל-313 מ"ר. בנוסף מוצעות 14 חנויות הפונות לרחוב, עם שטחים שבין כ-120 ל-985 מ"ר. היחידות המסחריות תוכננו כך שניתן יהיה לבחון אותן לשימושים כגון בתי קפה, מסעדות, חנויות בוטיק ועסקים המספקים שירותים שונים.

השילוב בין מגורים, עבודה ומסחר במתחם אחד מעניק לפרויקט אופי עירוני מעורב. עבור מי שמחפש משרד באטשהיר או שטח מסחרי באזור מרכזי, ההיצע מאפשר לבחון יחידות במגוון גדלים. החזית לרחוב של השטחים המסחריים היא מאפיין שימושי לעסקים שעבורם נגישות ונראות מהמרחב הציבורי הן שיקולים מרכזיים.

מיקום מרכזי באטשהיר ותשתיות בנייה ירוקה

אחד היתרונות הבולטים של הפרויקט הוא מיקומו המרכזי באטשהיר. Anka Ataşehir נמצא בקרבת המרכז הפיננסי של איסטנבול, תחנת מטרו, קניון Palladium, אולם הספורט והאירועים Ülker וחיבורי הכבישים E-5 ו-TEM. באתר הרשמי של הפרויקט מצוין מרחק של כ-10 מטרים מהמטרו וכ-50 מטרים מקניון Palladium.

הקרבה לתחבורה ציבורית, למוקדי עסקים ולכבישים הראשיים מעניקה נגישות מעשית לדיירים, למשתמשי המשרדים ולבעלי עסקים. מיקום זה מתאים לבחינה מצד רוכשים המחפשים דירה למכירה באטשהיר, לצד מי שמתעניין במשרד או בנכס מסחרי באזור המחובר היטב לחלקים אחרים של איסטנבול.

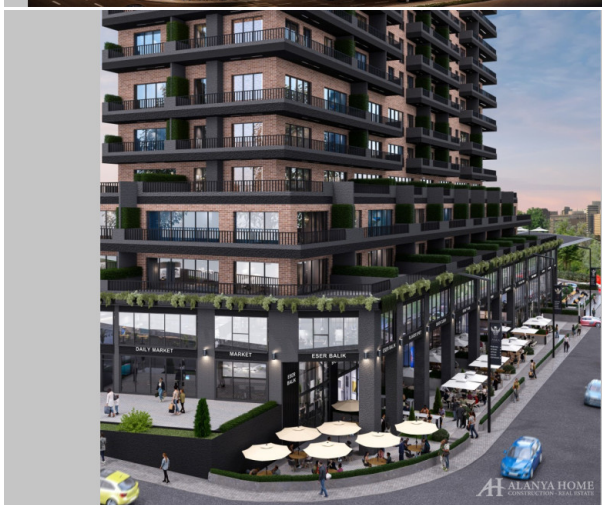
הפרויקט מפותח בהתאם לתקני הבנייה הירוקה YeS-TR. המערכות המתוכננות כוללות איסוף מי גשמים, שימוש חוזר במים אפורים, פתרונות להתייעלות אנרגטית, ניהול אנרגיה מרכזי הנתמך במשאבות חום ותשתית לטעינת כלי רכב חשמליים. חניה מקורה מוסיפה פתרון שימושי נוסף למפרט הפרויקט.

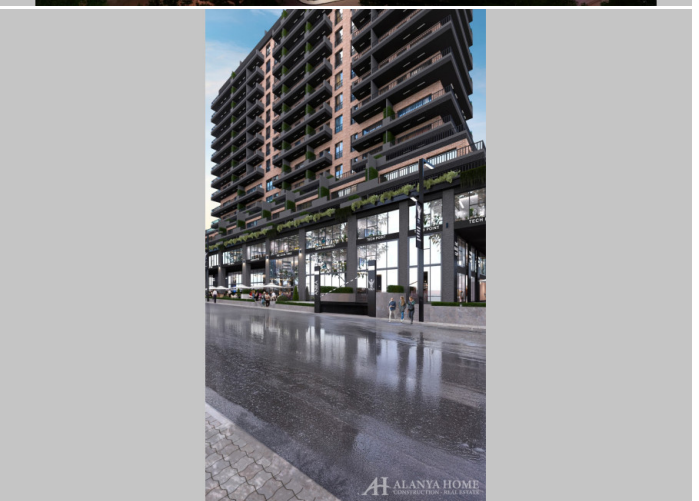
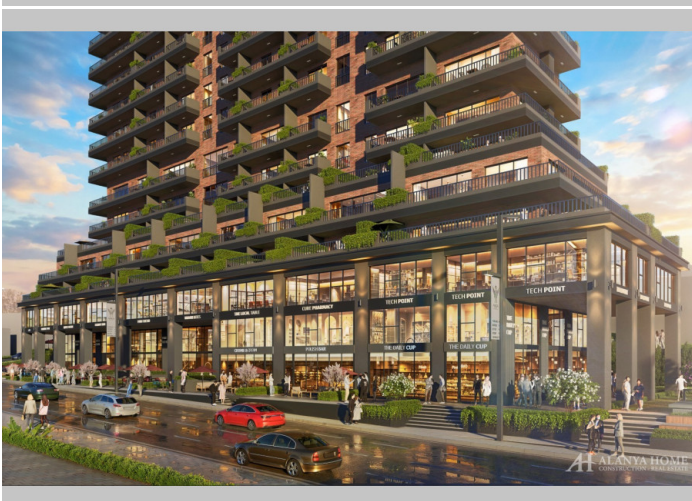
לקבלת מידע עדכני על תכנון וזמינות ועל אפשרויות הדירות, המשרדים והיחידות המסחריות ב-Anka Ataşehir, ניתן לפנות אל **Alanya Home**.

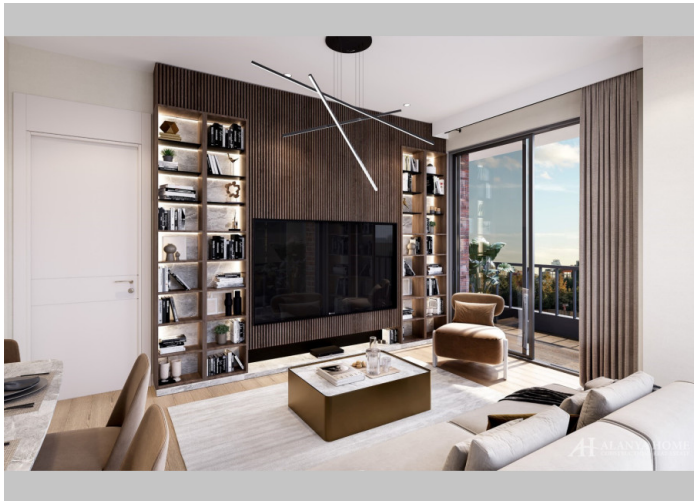
פרטים

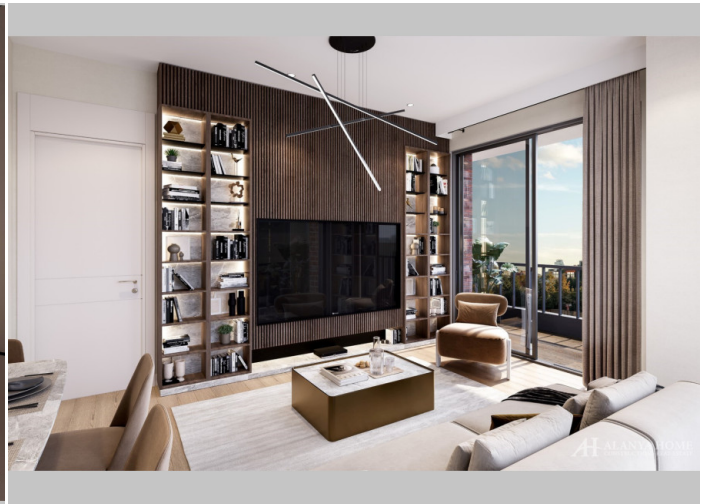
שירותים חיצוניים

חניה כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
מרפסת כן	Rental Management — כן ✓	Parking Garage — כן ✓
מעלית כן		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/il/anka_atasehir_dyrvt_mshrdym_vmshr_batshhyr