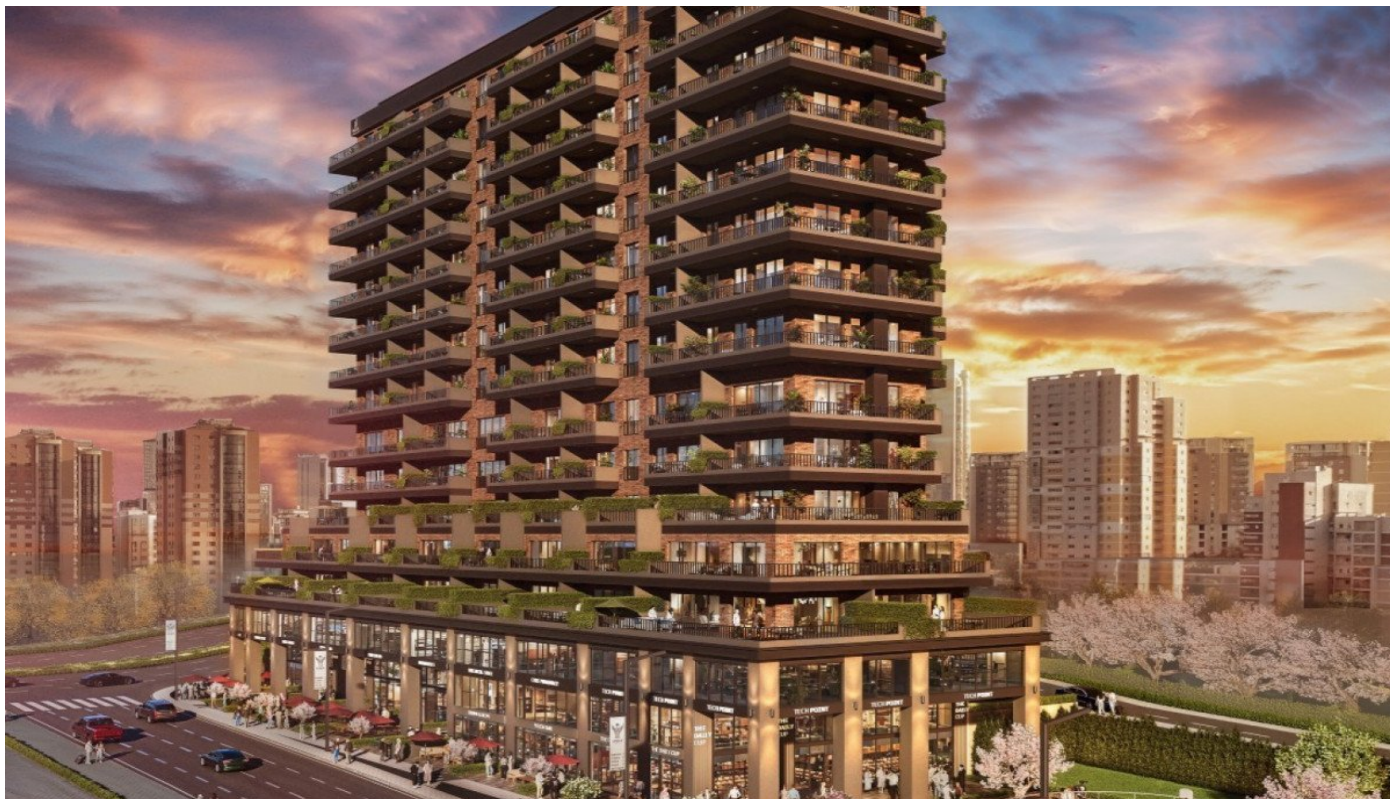


Anka Ataşehir : appartements, bureaux et commerces

ATAŞEHİR, İSTANBUL



PRIX

€464.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$140,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 140000	SQUARE 79 - 308m2
ÉTAGE 1	TOTAL D'ÉTAGES 13	PRIX MIN €464000

À PROPOS

Description

Anka Ataşehir est un programme mixte contemporain situé à Ataşehir, sur la rive asiatique d'Istanbul, réunissant appartements, bureaux et commerces sur rue. Il propose des logements du 1+1 au 4,5+1, 80 bureaux et 14 locaux commerciaux, ainsi que le chauffage et le rafraîchissement par le sol, un parking couvert et des solutions de construction durable. Le métro et Palladium AVM sont à proximité immédiate.

Appartements, bureaux et commerces à Anka Ataşehir

- Appartements de type 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 et 4,5+1
- Cuisine ouverte ou séparée dans certains plans 2+1
- Grands logements avec salle de bains parentale, balcon ou terrasse selon le plan
- Chauffage et rafraîchissement par le sol
- Isolation thermique et acoustique
- 80 bureaux d'environ 57 à 313 m²
- 14 commerces sur rue d'environ 120 à 985 m²
- Parking couvert et infrastructure de recharge pour véhicules électriques
- Conception conforme aux standards turcs de bâtiment durable YeS-TR

La partie résidentielle d'Anka Ataşehir comprend plusieurs configurations conçues pour répondre à des besoins variés. L'offre s'étend des appartements fonctionnels 1+1 aux logements plus spacieux de type 4,5+1. Certains plans 2+1 sont proposés avec une cuisine ouverte ou séparée. Les grandes configurations se distinguent notamment par des espaces de vie généreux, une salle de bains parentale et, selon le logement, un balcon ou une terrasse.

La conception des appartements privilégie la lumière naturelle et l'utilisation fonctionnelle des volumes. Le chauffage et le rafraîchissement par le sol visent à assurer une diffusion homogène de la température intérieure. L'isolation thermique et acoustique contribue également au confort quotidien. Ces caractéristiques peuvent intéresser les acquéreurs recherchant une résidence moderne à Ataşehir comme ceux qui étudient une implantation immobilière dans l'un des principaux pôles d'affaires d'Istanbul.

Le programme comprend aussi une importante composante professionnelle. Anka Ataşehir compte 80 bureaux dont les surfaces, selon les informations officielles du projet, varient approximativement de 57 à 313 m². Les 14 locaux commerciaux sur rue offrent des superficies comprises entre environ 120 et 985 m². Ces espaces donnant sur la rue ont été planifiés pour pouvoir accueillir différentes activités, notamment des cafés, restaurants, boutiques et entreprises de services.

Une adresse centrale à Ataşehir, proche du métro

Anka Ataşehir bénéficie d'un emplacement proche du Centre financier d'Istanbul, du métro, du centre commercial Palladium AVM, de l'Ülker Sports and Event Hall et des axes routiers E-5 et TEM. Le site officiel du programme indique une distance d'environ 10 mètres jusqu'au métro et d'approximativement 50 mètres jusqu'à Palladium AVM. Cette localisation facilite l'accès aux transports publics, aux commerces et aux principaux centres d'activité du quartier.

L'approche environnementale fait partie intégrante du projet. Anka Ataşehir est développé conformément aux standards turcs de bâtiment durable YeS-TR. Les dispositifs annoncés comprennent la récupération des eaux de pluie, la réutilisation des eaux grises, des mesures d'efficacité énergétique, une gestion centralisée de l'énergie assistée par pompe à chaleur et une infrastructure destinée à la recharge des véhicules électriques. Un parking couvert est également prévu pour les résidents et les utilisateurs des espaces professionnels.

Grâce à la combinaison de logements, de bureaux et de commerces, le programme permet d'examiner plusieurs types de biens au sein d'une même adresse à Ataşehir. Les différentes superficies et configurations offrent un choix adapté à des usages résidentiels ou professionnels, sans éloignement des transports et des services essentiels.

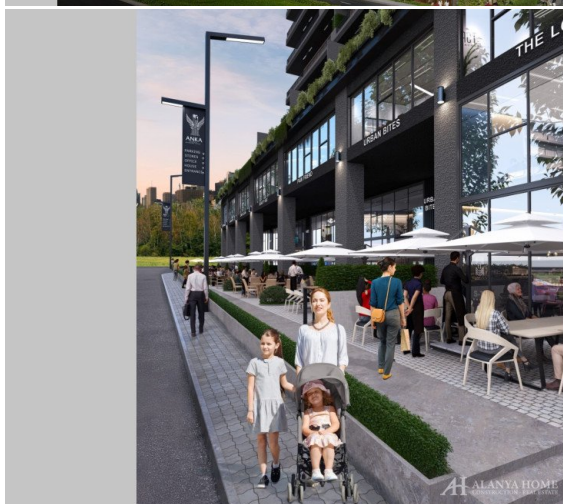
Pour connaître les appartements, bureaux ou locaux commerciaux disponibles à Anka Ataşehir et obtenir les détails des différents plans, contactez Alanya Home.

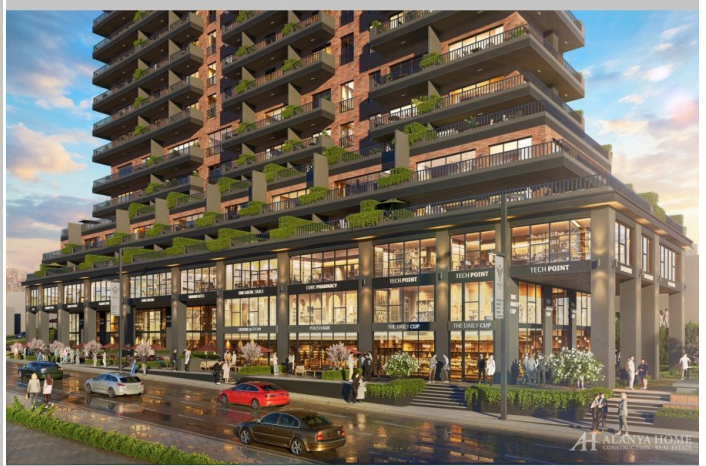
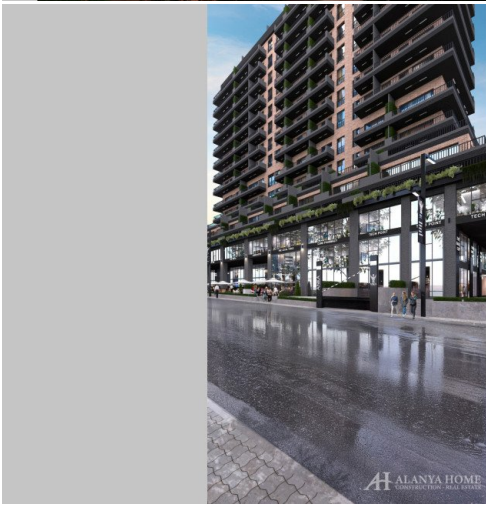
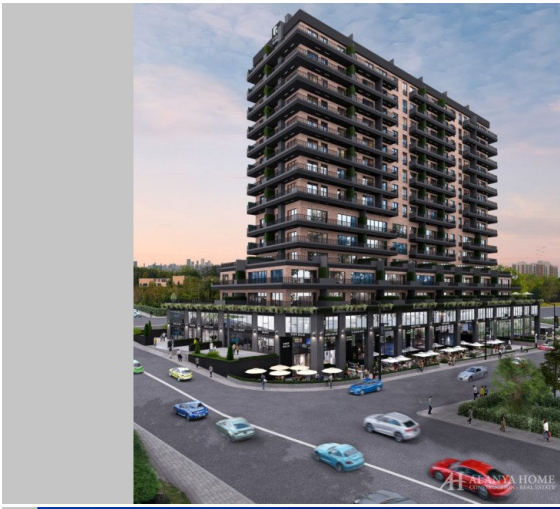
DÉTAILS

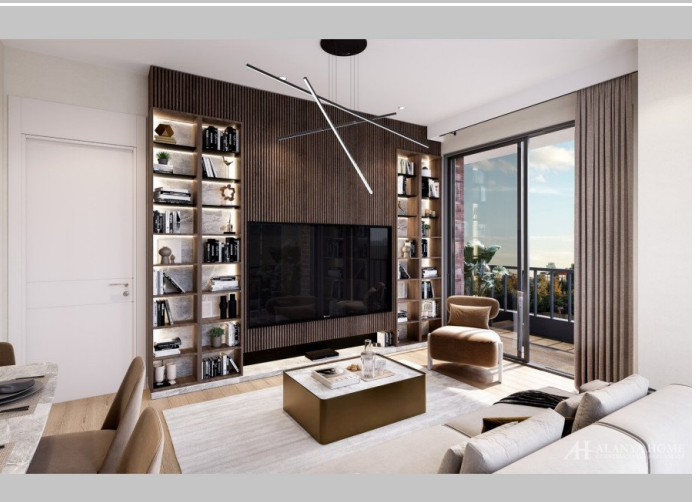
Aménagements extérieurs

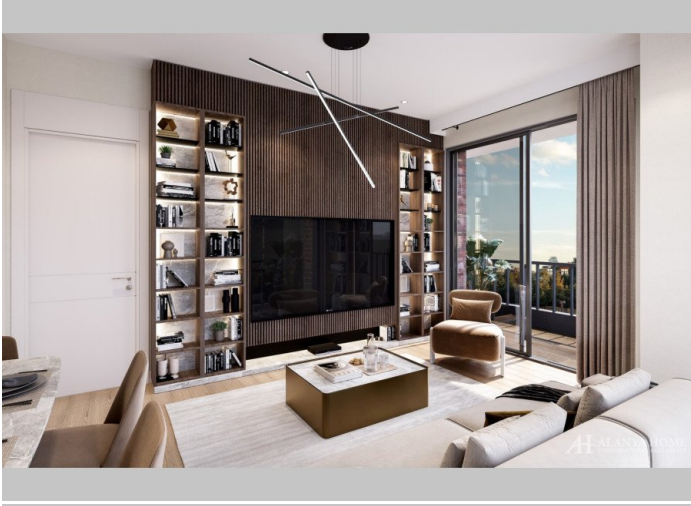
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/fr/anka_atasehir_appartements_bureaux_et_commerces