

آپارتمان، دفتر و واحد تجاری در Anka Ataşehir

ATAŞEHİR, İSTANBUL



ارزش تخمینی کارشناسی
140,000\$

قیمت
464.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 79 - 308m2	ارزیابی کارشناس 140000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
قیمت ها از 464000€	کل فروش 13	کف 1

درباره ملک

توضیحات

پروژه Anka Ataşehir در آتاشهر بخش آسیایی استانبول، آپارتمان، دفتر کار و واحد تجاری را در یک مجموعه مدرن گرد هم می آورد. واحدهای مسکونی از 1+1 تا 1+4.5 متنوع اند و پروژه شامل 80 دفتر و 14 مغازه خیابانی است. گرمایش و سرمایش از کف، پارکینگ سرپوشیده، زیرساخت شارژ خودروی برقی و نزدیکی به مترو و مرکز مالی استانبول از ویژگی های اعلام شده آن هستند.

آپارتمان‌ها، دفاتر و واحدهای تجاری Anka Ataşehir

- آپارتمان‌های 1+1، 1+2، 1+3، 1+3.5 و 1+4.5
- امکان انتخاب آشپزخانه باز یا بسته در برخی پلان‌های 1+2
- فضای نشیمن وسیع و حمام مستر در برخی واحدهای بزرگ‌تر
- پلان‌های دارای بالکن یا تراس
- 80 دفتر کار با مساحت تقریبی 57 تا 313 مترمربع
- 14 مغازه خیابانی با مساحت تقریبی 120 تا 985 مترمربع
- سیستم گرمایش و سرمایش از کف و عایق حرارتی و صوتی
- پارکینگ سرپوشیده و زیرساخت شارژ خودروهای برقی
- رویکرد ساخت پایدار مطابق استاندارد ساختمان سبز YeS-TR

بخش مسکونی Anka Ataşehir مجموعه‌ای از پلان‌ها را برای نیازها و سبک‌های مختلف زندگی ارائه می‌کند. گزینه‌ها از آپارتمان‌های جمع‌وجور 1+1 آغاز می‌شوند و تا واحدهای بزرگ‌تر 1+4.5 ادامه دارند. در برخی پلان‌های 1+2، خریداران می‌توانند میان آشپزخانه باز و بسته انتخاب کنند. بعضی واحدهای بزرگ‌تر نیز با فضای نشیمن وسیع، حمام مستر و گزینه‌هایی مانند بالکن یا تراس طراحی شده‌اند.

در طراحی واحدهای مسکونی، آسایش روزمره و استفاده کاربردی از فضا مورد توجه قرار گرفته است. ویژگی‌های اعلام‌شده شامل گرمایش و سرمایش از کف، عایق حرارتی و آکوستیک، طراحی متمرکز بر بهره‌گیری از نور طبیعی و فضاهای زندگی با چیدمان کاربردی است. پارکینگ سرپوشیده نیز نیاز عملی ساکنان و کاربران پروژه به محل توقف خودرو را پوشش می‌دهد.

Anka Ataşehir صرفاً یک مجموعه مسکونی نیست. این پروژه دارای 80 دفتر کار و 14 مغازه رو به خیابان است. بر اساس اطلاعات رسمی پروژه، مساحت دفاتر تقریباً از 57 تا 313 مترمربع متغیر است و واحدهای تجاری خیابانی با مساحت‌هایی در حدود 120 تا 985 مترمربع ارائه می‌شوند. این فضاهای تجاری برای ارزیابی جهت فعالیت‌هایی مانند کافه، رستوران، فروشگاه بوتیک و کسب‌وکارهای خدماتی مختلف برنامه‌ریزی شده‌اند.

موقعیت مرکزی Anka Ataşehir و دسترسی‌های شهری

پروژه در آتاشهیر، یکی از مراکز مهم زندگی و کسب‌وکار در بخش آسیایی استانبول، قرار دارد. نزدیکی به مرکز مالی استانبول، مترو، مرکز خرید Palladium، سالن ورزشی و رویدادهای Ülker و مسیرهای ارتباطی E-5 و TEM از مزیت‌های اصلی موقعیت آن به شمار می‌رود. طبق اطلاعات درج‌شده در وبسایت رسمی پروژه، فاصله آن تا مترو حدود 10 متر و تا مرکز خرید Palladium حدود 50 متر اعلام شده است.

این موقعیت برای افرادی که به دنبال سکونت در نزدیکی مراکز کاری، خرید و حمل‌ونقل عمومی هستند، مزیت کاربردی دارد. دسترسی به محوره‌ای اصلی شهری می‌تواند برای دفاتر و واحدهای تجاری پروژه نیز اهمیت داشته باشد. حضور هم‌زمان آپارتمان، فضای اداری و مغازه‌های خیابانی، کاربری‌های مسکونی و تجاری را در یک پروژه چندمنظوره جمع می‌کند.

Anka Ataşehir با رویکردی مبتنی بر پایداری و بهره‌وری انرژی و مطابق استانداردهای ساختمان سبز YeS-TR توسعه یافته است. راهکارهای اعلام‌شده پروژه شامل جمع‌آوری آب باران، استفاده مجدد از آب خاکستری، تدابیر بهره‌وری انرژی، مدیریت مرکزی انرژی با پشتیبانی پمپ حرارتی و زیرساخت شارژ خودروهای برقی است. این امکانات، چارچوبی مدرن برای مدیریت منابع و عملکرد تأسیسات مجموعه فراهم می‌کنند.

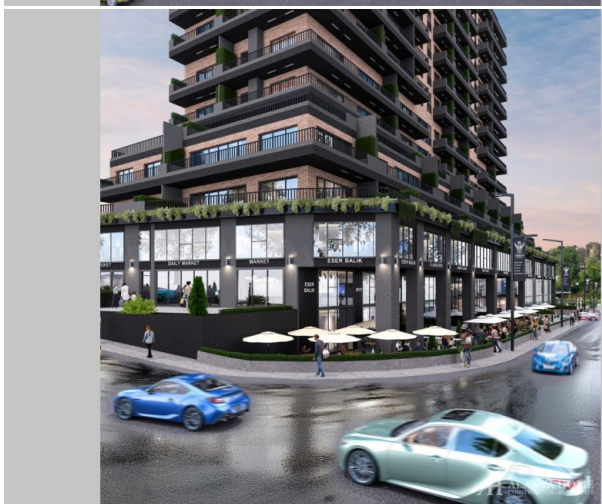
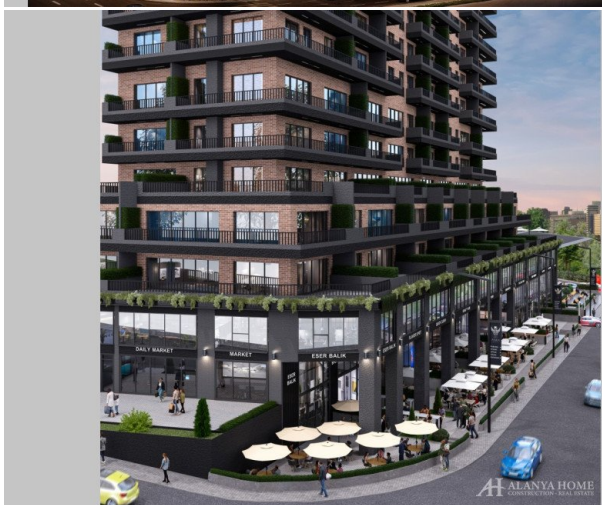
تنوع واحدهای مسکونی، اداری و تجاری باعث شده است پروژه برای خریدارانی با نیازهای متفاوت قابل بررسی باشد؛ از سکونت در آتاشهیر تا انتخاب فضای کاری یا واحدی برای فعالیت تجاری. نوع واحد، پلان، مساحت و ویژگی‌های اختصاصی هر گزینه باید بر اساس موجودی فعلی پروژه بررسی شود.

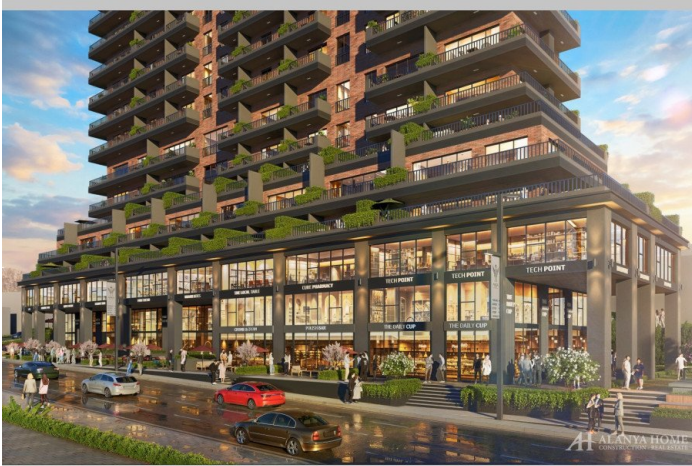
برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره واحدهای موجود، پلان‌ها و مساحت‌های فعلی Anka Ataşehir، با **Alanya Home** تماس بگیرید و درخواست مشاوره ملکی خود را ثبت کنید.

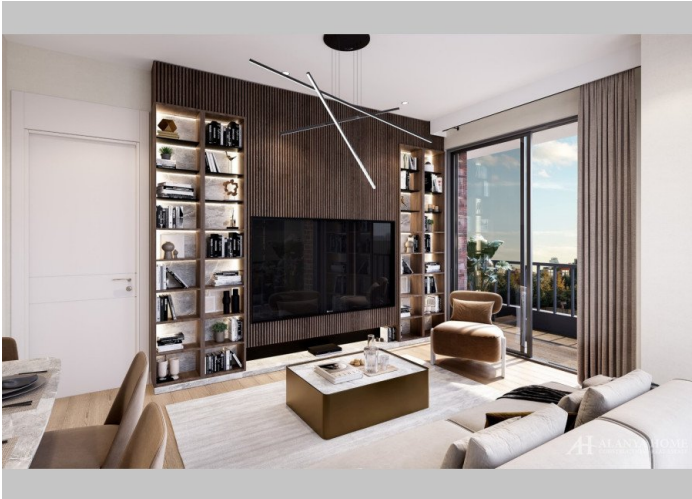
جزئیات

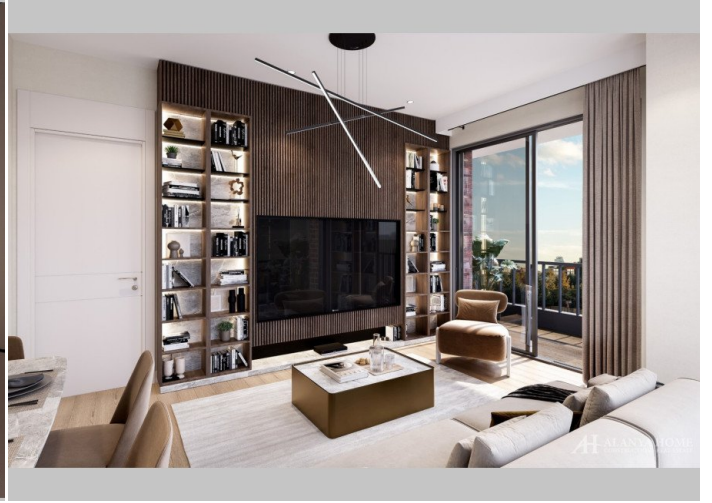
امکانات رفاهی در فضای باز

توقفگاه خودرو — بله	امنیت — بله	دریان — بله
بالکن — بله	مدیریت اجاره — بله	پارکینگ — بله
		بلند کردن — بله









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/fa/apartman_dftr_v_vahd_tjary_dr_anka_atasehir