

Anka Atasehir: Wohnungen, Büros und Gewerbeeinheiten

ATAŞEHİR, İSTANBUL



PREIS

€464.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$140,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE
STAATSBÜRGERSCHAFT
✓ Ja

EXPERTENBEWERTUNG
140000

SQUARE
79 - 308m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
13

PREISE AB
€464000

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Anka Atasehir ist ein modernes Mixed-Use-Projekt im Istanbul Stadtteil Atasehir auf der asiatischen Seite und vereint Wohnungen, Büros und Gewerbeeinheiten. Das Angebot umfasst Wohnungsgrundrisse von 1+1 bis 4,5+1, insgesamt 80 Büros sowie 14 Ladenlokale mit Straßenfront. Die Nähe zur Metro, zur Palladium AVM, zum Istanbul Finance Center und zu wichtigen Verkehrsachsen schafft gute Voraussetzungen für

Wohnungen und Gewerbeflächen im Anka Ataşehir

- Wohnungsvarianten mit 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 und 4,5+1 Zimmernaufteilung
- Bei einigen 2+1-Grundrissen offene oder geschlossene Küchen
- Großzügige Wohnbereiche, Elternbad, Balkon oder Terrasse bei ausgewählten größeren Wohnungen
- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Wärme- und Schallschutz
- 80 Büros mit Flächen von etwa 57 bis 313 m²
- 14 Ladenlokale mit Flächen von etwa 120 bis 985 m²
- Tiefgarage und Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge
- Nachhaltiges Gebäudekonzept gemäß YeS-TR-Standards

Der Wohnbereich des Projekts bietet Grundrisse für unterschiedliche Haushaltsgrößen und Anforderungen. Die Auswahl beginnt bei kompakten 1+1-Einheiten und reicht über 2+1 und 3+1 bis zu großzügigeren Varianten mit 3,5+1 oder 4,5+1. Bei einigen 2+1-Wohnungen stehen Grundrisse mit offener oder geschlossener Küche zur Verfügung. Größere Einheiten zeichnen sich je nach gewähltem Plan durch weitläufigere Wohnbereiche, ein Elternbad sowie einen Balkon oder eine Terrasse aus.

Die Planung ist auf funktionale Wohnflächen und einen guten Tageslichteinfall ausgerichtet. Eine Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung unterstützt eine gleichmäßige Raumtemperierung, ohne dass klassische Heizkörper die Möblierung einschränken. Wärme- und Schallschutzmaßnahmen tragen zusätzlich zum Wohnkomfort innerhalb der Einheiten und des Gebäudes bei.

Neben den Wohnungen umfasst Anka Ataşehir insgesamt 80 Büros. Nach den offiziellen Projektangaben liegen ihre Flächen bei etwa 57 bis 313 m². Dadurch stehen sowohl kompakte Arbeitsbereiche als auch größere Büroeinheiten für Unternehmen zur Auswahl. Die Verbindung von Wohnen und Arbeiten innerhalb eines Projekts kann insbesondere für Nutzer interessant sein, die kurze Wege und eine zentrale Geschäftsadresse in Ataşehir bevorzugen.

Ergänzt wird das Konzept durch 14 Ladenlokale mit direkter Straßenfront. Ihre Flächen reichen laut Projektinformation von etwa 120 bis 985 m². Die Gewerbeeinheiten wurden so geplant, dass sie unter anderem für Cafés, Restaurants, Boutiquen und verschiedene Dienstleistungsbetriebe genutzt werden können. Die konkrete Eignung hängt von der jeweiligen Einheit und dem vorgesehenen Betriebskonzept ab.

Zentrale Lage in Ataşehir auf der asiatischen Seite

Anka Ataşehir befindet sich in einem bedeutenden Wohn- und Geschäftsgebiet Istanbuls. In der Umgebung liegen das Istanbul Finance Center, die Palladium AVM sowie die Ülker Sports and Event Hall. Auch die Verbindungen zu den Hauptverkehrsachsen E-5 und TEM sind gut erreichbar und erleichtern die Fahrt in weitere Stadtteile.

Ein wesentlicher Standortvorteil ist die unmittelbare Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten. Auf der offiziellen Website des Projekts wird die Entfernung zur Metro mit ungefähr 10 Metern angegeben. Die Palladium AVM soll sich demnach in etwa 50 Metern Entfernung befinden. Diese Lage ist sowohl für Bewohner als auch für Büroangestellte, Geschäftskunden und Betreiber der Gewerbeeinheiten praktisch.

Das Projekt verfolgt einen nachhaltigen Gebäudeansatz nach den türkischen YeS-TR-Standards. Zu den

vorgesehenen beziehungsweise integrierten Maßnahmen gehören die Sammlung von Regenwasser, die Wiederverwendung von Grauwasser, energieeffiziente Systeme und ein zentrales Energiemanagement mit Wärmepumpenunterstützung. Eine Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge und die Tiefgarage ergänzen das Mobilitätskonzept.

Die Kombination aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen, Büroflächen und Ladenlokalen macht Anka Ataşehir für verschiedene Käufer- und Nutzerprofile relevant. Interessenten sollten die Verfügbarkeit, den genauen Grundriss und die Ausstattung jeder Einheit individuell prüfen, da Merkmale wie Küche, Balkon, Terrasse oder Elternbad vom jeweiligen Wohnungstyp abhängen.

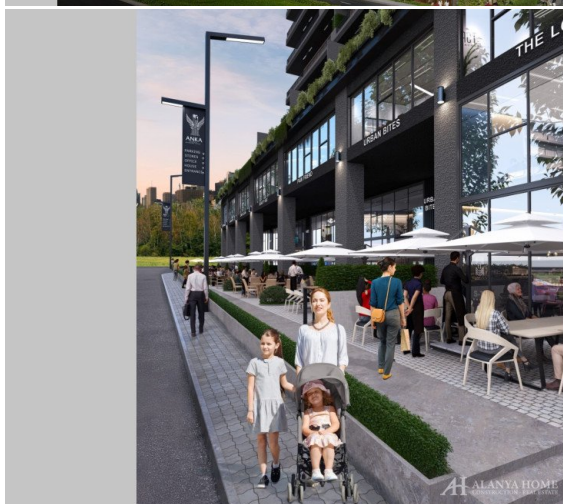
Für Informationen zu aktuell verfügbaren Wohnungen, Büroflächen und Ladenlokalen sowie zu den geltenden Kaufkonditionen können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt Ihnen die bestätigten Projektdaten zur gewünschten Einheit bereit und unterstützt Sie bei den nächsten Schritten der Besichtigung und Auswahl.

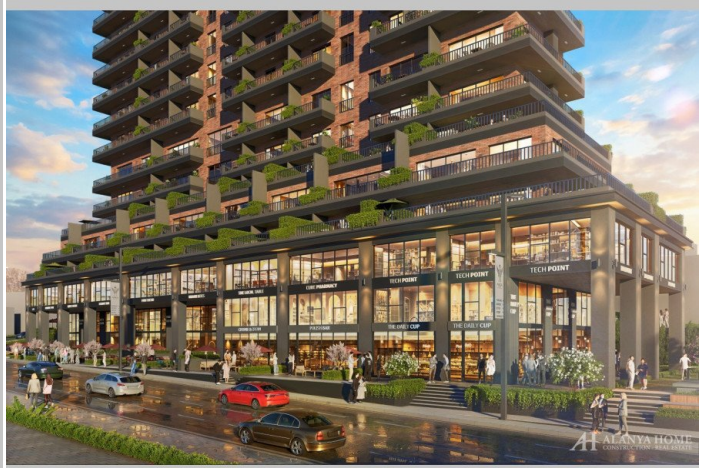
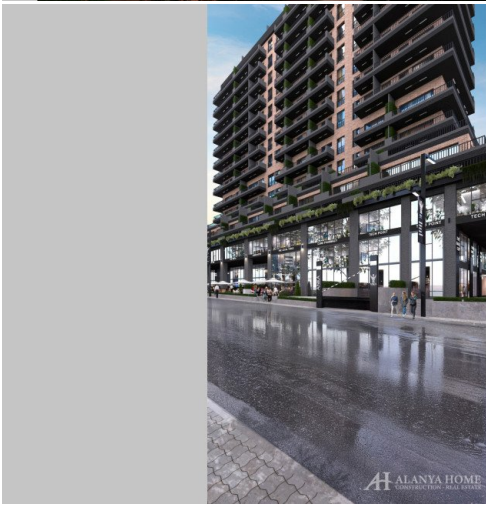
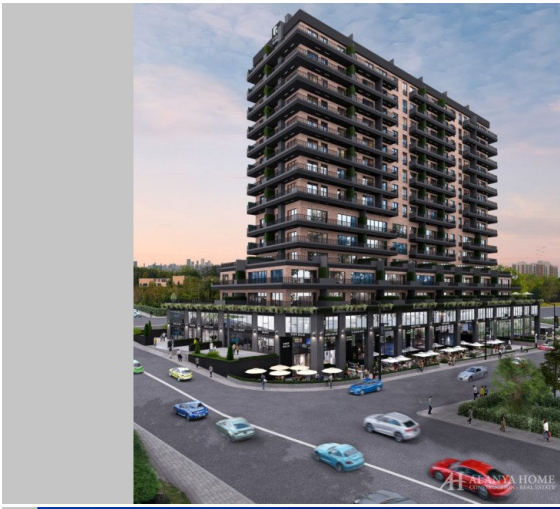
DETAILS

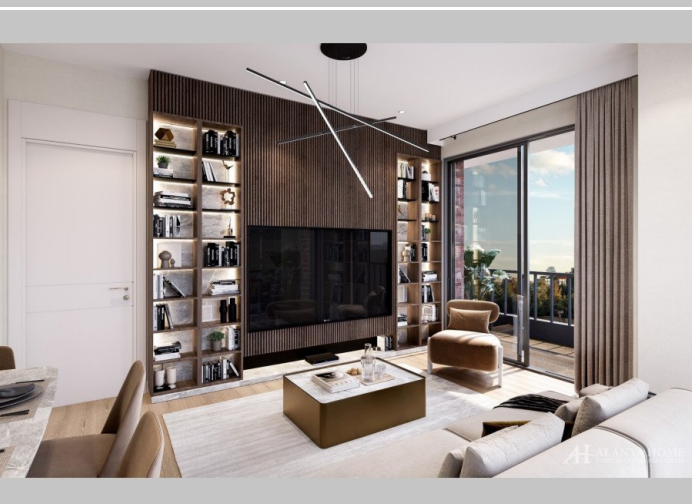
Outdoor-Ausstattung

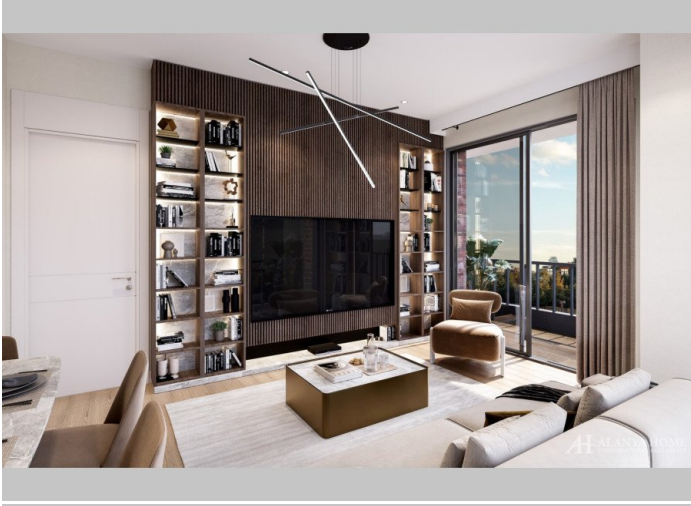
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/de/anka_atasehir_wohnungen_buros_und_gewerbeeinheiten