

Anka Ataşehir stanovi, uredi i poslovni prostori

ATAŞEHİR, İSTANBUL



CIJENA

€464.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$140,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA
✓ **Da**

STRUČNA PROCJENA
140000

SQUARE
79 - 308m2

KAT
1

UKUPNO PODOVA
13

CIJENE OD
€464000

O NEKRETNINI

Opis

Anka Ataşehir je moderan mješoviti projekat u četvrti Ataşehir na azijskoj strani Istanbula, koji objedinjuje stanove, urede i ulične poslovne prostore. Projekat nudi stanove od 1+1 do 4,5+1, 80 ureda i 14 lokala, uz podno grijanje i hlađenje, zatvoreni parking i održiva građevinska rješenja. Metro i Palladium AVM nalaze se u neposrednoj blizini.

Stanovi, uredi i lokali u projektu Anka Ataşehir

- Stanovi tipa 1+1, 2+1, 3+1, 3,5+1 i 4,5+1
- Otvorena ili odvojena kuhinja u pojedinim 2+1 tlocrtima
- Prostraniji tlocrti s roditeljskim kupatilom, balkonom ili terasom
- Podno grijanje i podno hlađenje
- Toplotna i akustična izolacija
- 80 ureda površine približno od 57 do 313 m²
- 14 uličnih lokala površine približno od 120 do 985 m²
- Zatvoreni parking i infrastruktura za punjenje električnih vozila
- Razvoj u skladu sa standardima zelene gradnje YeS-TR

Stambeni dio projekta obuhvata različite rasporede prilagođene raznovrsnim potrebama. Ponuda počinje funkcionalnim stanovima 1+1, a proteže se do većih stanova 4,5+1. Kod pojedinih 2+1 jedinica moguće je birati između otvorene i odvojene kuhinje. U većim stanovima naglašeni su prostrani dnevni prostori, roditeljsko kupatilo te opcije s balkonom ili terasom.

Planiranje stambenih jedinica usmjereno je na prirodnu svjetlost i praktičnu upotrebu prostora. Predviđeni sistemi podnog grijanja i hlađenja doprinose ravnomjernijoj kontroli unutrašnje temperature, dok toplotna i zvučna izolacija podržavaju svakodnevni komfor. Ove karakteristike čine projekat relevantnim i za kupce koji traže savremen dom u Ataşehiru i za one koji razmatraju nekretninu u važnom poslovnom dijelu Istanbula.

Anka Ataşehir nije isključivo stambeni projekat. U njegovom sastavu nalazi se 80 ureda, čije se površine prema zvaničnim informacijama projekta kreću približno od 57 do 313 m². Dodatnih 14 uličnih lokala dostupno je u rasponu od približno 120 do 985 m². Poslovni prostori okrenuti prema ulici planirani su za različite djelatnosti, uključujući kafiće, restorane, butik prodavnice i uslužne poslovne koncepte.

Centralna lokacija u Ataşehiru i održivi pristup

Projekat se nalazi u blizini Istanbulskeg finansijskog centra, metroa, tržnog centra Palladium AVM, Ülker Sportske i Event dvorane te saobraćajnih veza E-5 i TEM. Na zvaničnoj internetskoj stranici projekta navedena je udaljenost od približno 10 metara do metroa i oko 50 metara do Palladium AVM-a. Takva pozicija olakšava pristup javnom prevozu, trgovačkim sadržajima i važnim poslovnim tačkama Ataşehir.

Održivi koncept projekta razvijen je u skladu sa standardima zelene gradnje YeS-TR. Obuhvata prikupljanje kišnice, ponovnu upotrebu sive vode, mjere energetske efikasnosti, centralno upravljanje energijom uz podršku toplotnih pumpi i infrastrukturu za punjenje električnih vozila. Zatvoreni parking dodatno podržava praktičnost za stanare i korisnike poslovnih prostora.

Za informacije o raspoloživim stanovima, uredima i lokalima u projektu Anka Ataşehir, kao i detaljima pojedinačnih tlocrta, kontaktirajte Alanya Home.

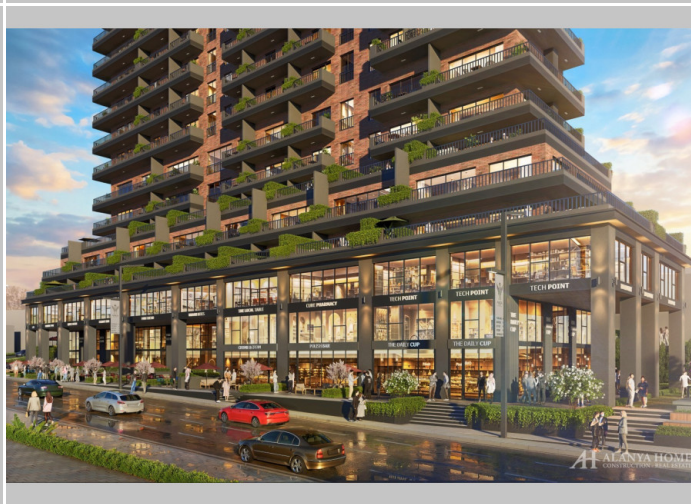
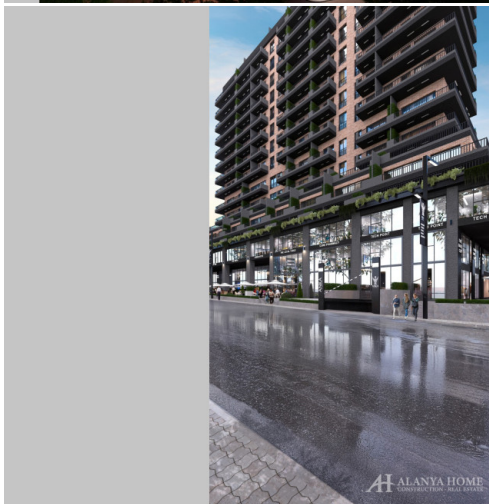
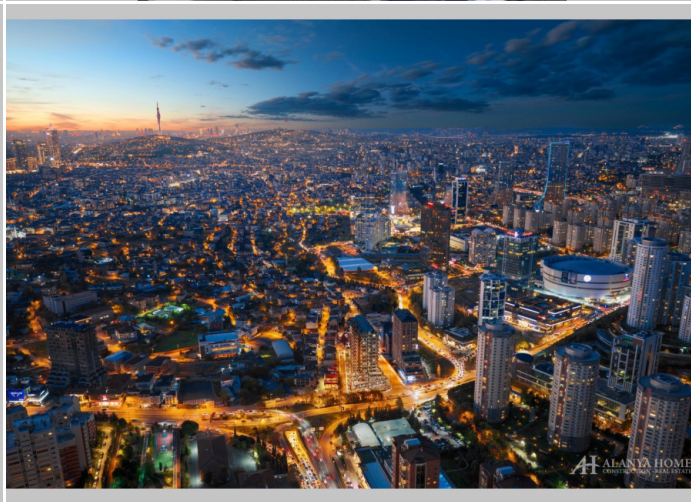
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Parking — Da
✓ Parking Garage — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/ba/anka_atasehir_stanovi_uredi_i_poslovni_prostori