

شقق ومكاتب ومحلات تجارية في Anka Ataşehir

ATAŞEHİR, İSTANBUL



القيمة التقديرية للخبير

140,000\$

السعر

464.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 79 - 308m2	تقييم الخبير 140000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٤
الأسعار من 464000€	مجموع الأكلات 13	الأرض 1

عن العقار

الوصف

يقدم مشروع Anka Ataşehir في منطقة أتاşehir على الجانب الآسيوي من إسطنبول مزيجاً حديثاً من الشقق والمكاتب والوحدات التجارية. تتنوع الشقق من 1+1 إلى 1+4.5، ويضم المشروع 80 مكتباً و14 محلاً على الشارع، مع تدفئة وتبريد أرضيين، ومواقف سيارات مغلقة، وبنية لشحن المركبات الكهربائية، وموقع قريب من المترو ومركز إسطنبول المالي.

خيارات الشقق والمكاتب والمحلات في Anka Ataşehir

- شقق بتصاميم 1+1 و 1+2 و 1+3 و 1+3.5 و 1+4.5
- خيارات مطبخ مفتوح أو مغلق في بعض شقق 1+2
- مساحات معيشة واسعة وحمام داخلي رئيسي في بعض الوحدات الكبيرة
- خيارات مخططات تتضمن شرفة أو تراس
- 80 مكتباً بمساحات تقريبية من 57 إلى 313 م²
- 14 محلاً على الشارع بمساحات تقريبية من 120 إلى 985 م²
- تدفئة وتبريد أرضيان مع عزل حراري وصوتي
- مواقف سيارات مغلقة وبنية تحتية لشحن المركبات الكهربائية
- مشروع مطور وفق معايير المباني الخضراء YeS-TR

يوفر القسم السكني مجموعة متنوعة من المخططات التي تلائم احتياجات مختلفة من حيث عدد الغرف وطريقة استخدام المساحة. تبدأ الخيارات من شقق 1+1 وتصل إلى وحدات 1+4.5، ما يتيح الاختيار بين مسكن عملي بمساحة منظمة أو منزل أكبر بمناطق معيشة أكثر اتساعاً. وفي بعض مخططات 1+2 يمكن الاختيار بين المطبخ المفتوح والمطبخ المغلق، بينما تبرز في بعض الشقق الأكبر خصائص مثل الحمام الداخلي الرئيسي والشرفة أو التراس.

تركز مواصفات الوحدات السكنية على الراحة اليومية وكفاءة استخدام المساحات. وتشمل الخصائص المعلنة نظام التدفئة والتبريد من الأرض، والعزل الحراري والصوتي، والتخطيط الذي يستفيد من الإضاءة الطبيعية، إلى جانب توزيع وظيفي لمناطق المعيشة. كما يضيف موقف السيارات المغلق عنصراً عملياً للسكان والمستخدمين داخل المشروع.

لا يقتصر Anka Ataşehir على المساكن؛ إذ يضم أيضاً 80 مكتباً و14 محلاً بواجهة على الشارع. ووفقاً لمعلومات المشروع الرسمية، تتراوح مساحات المكاتب تقريباً بين 57 و313 م²، في حين تتراوح مساحات المحلات بين نحو 120 و985 م². وقد خُطّطت الوحدات التجارية المطلة على الشارع بحيث يمكن تقييمها لاستخدامات مثل المقاهي والمطاعم والمتاجر المتخصصة ومؤسسات الخدمات المختلفة.

موقع مركزي في أتاشهير وبالقرب من وسائل النقل

يقع المشروع في أتاشهير، وهي من مراكز السكن والأعمال المهمة على الجانب الآسيوي من إسطنبول. ويتميز بقربه من مركز إسطنبول المالي والمترو ومركز Palladium للتسوق وقاعة Ülker للرياضة والفعاليات، بالإضافة إلى وصلات طريقي E-5 وTEM. ووفقاً للموقع الرسمي للمشروع، تبلغ المسافة إلى المترو نحو 10 أمتار، وإلى Palladium AVM نحو 50 متراً.

تمنح هذه الروابط الموقع قيمة عملية للراغبين في السكن بالقرب من مراكز الأعمال والتسوق، كما تخدم الشركات والأنشطة التجارية التي تحتاج إلى سهولة الوصول عبر شبكة النقل الرئيسية في إسطنبول. ويجمع وجود المساكن والمكاتب ومحلات الشارع في مشروع واحد بين الاستخدام اليومي والعمل والخدمات ضمن بيئة عمرانية متكاملة.

يتبع Anka Ataşehir نهجاً يركز على الاستدامة وكفاءة الطاقة وفق معايير YeS-TR. وتشمل التطبيقات المعلنة جمع مياه الأمطار، وإعادة استخدام المياه الرمادية، وتدابير كفاءة الطاقة، وإدارة مركزية للطاقة مدعومة بمضخات حرارية، إلى جانب تجهيزات شحن السيارات الكهربائية. توفر هذه العناصر بنية حديثة تهدف إلى تحسين كفاءة تشغيل المشروع على المدى الطويل.

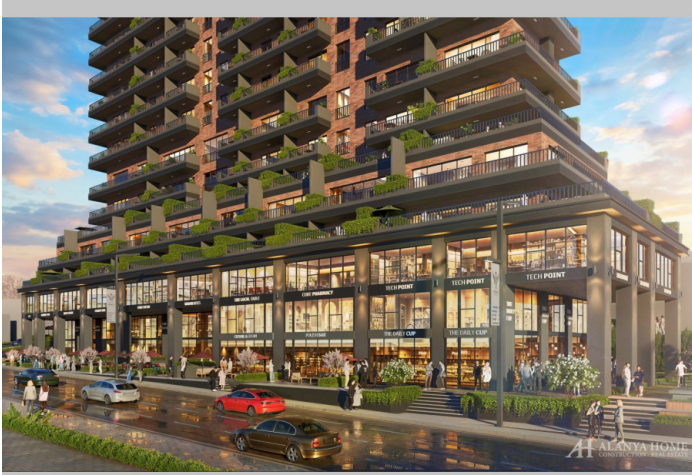
للحصول على تفاصيل الوحدات المتاحة والمخططات والمساحات الحالية في Anka Ataşehir، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home** للحصول على معلومات إضافية وترتيب استشارة عقارية.

التفاصيل

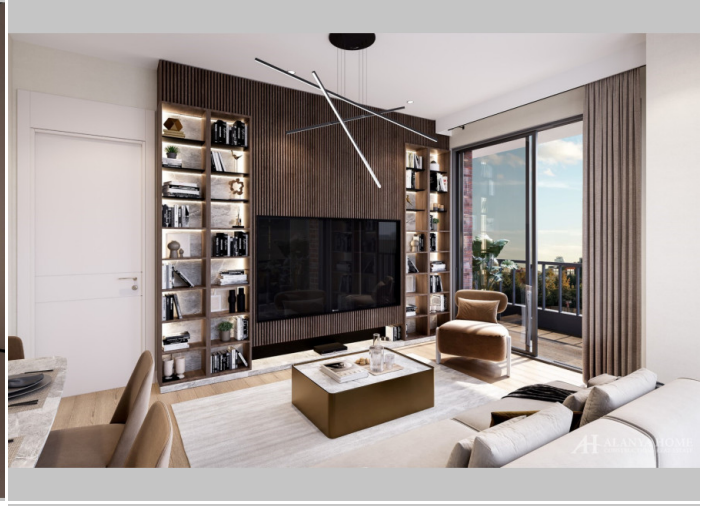
وسائل الراحة في الهواء الطلق

٢ بواب — نعم	٢ الأمان — نعم	٢ موقف سيارات — نعم
٢ مرآب للسيارات — نعم	٢ إدارة الإيجار — نعم	٢ شرفة — نعم
٢ مصعد — نعم		









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1442/ar/shqq_vmkatb_vmhlat_tjaryh_fy_anka_atasehir