

# Mahmutlar Sultan 3 Hills'te Eşyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€92.500

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                            |                               |                         |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ALANI<br><b>125m2</b>      | KAT<br><b>1</b>               | TOPLAM KAT<br><b>11</b> |
| MIN FİYAT<br><b>€92500</b> | DENİZDEN<br><b>1000 metre</b> |                         |

HAKKINDA

## Açıklama

Mahmutlar Sultan 3 Hills Sitesi'nde satışa sunulan bu eşyalı 2+1 daire, 11 katlı binanın 1. katında ve 120 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Her odada yerden ısıtma, iki büyük kapalı balkon ve bir açık balkon bulunur. Deniz kotundaki site, denize yaklaşık 1 km mesafede olup açık havuz ve çeşitli sosyal alanlar sunmaktadır.

## Sultan 3 Hills'te 120 m² eşyalı 2+1 daire

- 2+1 daire planı
- 120 m² kullanım alanı
- Eşyalı satış
- 11 katlı binanın 1. katı
- 10-15 yaş aralığında bina
- Her odada yerden ısıtma sistemi
- İki büyük kapalı balkon
- Bir açık balkon
- Denize yaklaşık 1 km mesafe
- Mahmutlar'da deniz kotunda konum

Dairenin 120 m² kullanım alanı, 2+1 planla birlikte geniş ve işlevsel bir yaşam düzeni sunar. Eşyalı olarak satışa sunulması, mevcut eşyalarla birlikte bir konut arayan alıcılar için taşınma sürecini kolaylaştırabilir. Satışa dahil olan eşyaların ayrıntılı kapsamının yerinde gösterim sırasında teyit edilmesi önerilir.

Konut, 11 katlı binanın 1. katında yer almaktadır. Binada iki asansör bulunması, katlar arasındaki erişimi kolaylaştıran önemli bir site özelliğidir. Bina'nın yaşı 10 ile 15 yıl arasındadır.

Dairenin öne çıkan ayrıntılarından biri üç ayrı balkon alanına sahip olmasıdır. İki büyük kapalı balkon, farklı mevsimlerde daha korunaklı biçimde değerlendirilebilecek ek kullanım alanları sağlar. Bir açık balkon ise doğrudan açık hava kullanımı için ayrı bir seçenek sunar. Balkonların bu şekilde çeşitlenmesi, ev içindeki farklı günlük ihtiyaçlara uyum sağlar.

Her odada bulunan yerden ısıtma sistemi, ısı'nın zemin seviyesinden dağıtılmasına yardımcı olur. Özellikle yılın serin dönemlerinde konfor sağlayan bu özellik, dairenin eşyalı durumu ve geniş kullanım alanıyla birlikte düzenli yaşam için pratik bir bütünlük oluşturur.

## Mahmutlar'da site olanakları ve denize yakın konum

- Açık yüzme havuzu
- Çift asansör
- Basketbol sahası
- Çocuk oyun odası
- Kamelya
- Barbekü alanı

Sultan 3 Hills Sitesi, farklı yaş gruplarının kullanımına yönelik ortak alanlara sahiptir. Açık yüzme havuzu, yaz döneminde site içinde dinlenme ve yüzme imkânı sunar. Basketbol sahası hareketli vakit geçirmek isteyenler için bir spor alanı sağlarken çocuk oyun odası, küçük yaştaki site sakinlerine ayrılmış kapalı bir sosyal alan oluşturur.

Kamelya ve barbekü alanı, açık havada dinlenmek veya aile ve komşularla zaman geçirmek için kullanılacak ortak bölümlerdir. Bu olanaklar, yalnızca daire içindeki yaşam alanını değil, site bünyesindeki günlük kullanım seçeneklerini de çeşitlendirir.

Site, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da, deniz kotunda konumlanmaktadır. Denize yaklaşık 1 km mesafede olması, sahil yönüne erişim açısından açık ve ölçülebilir bir konum avantajıdır. Daire için deniz manzarası bilgisi verilmemiştir; doğrulanmış konum özellikleri denize olan mesafe ve deniz

kotunda bulunmasıdır.

Bu daire; Mahmutlar'da geniş kullanım alanına, üç balkona, her odada yerden ısıtmaya ve sosyal olanaklara sahip eşyalı bir 2+1 konut arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. Birinci kat konumu ve çift asansörlü bina yapısı da günlük erişim bakımından kullanışlıdır.

Güncel uygunluk durumunu öğrenmek, satışa dahil eşyalar hakkında ayrıntılı bilgi almak ve Sultan 3 Hills Sitesi'ndeki bu daireyi yerinde görmek için **Alanya Home** ile iletişime geçebilirsiniz.

#### DETAYLAR

### Açık hava olanakları

|                                       |                      |                  |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet                       | ✓ Güvenlik — Evet    | ✓ Havuz — Evet   |
| ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet | ✓ Tenis Kortu — Evet | ✓ Otopark — Evet |
| ✓ Kiralama Yönetimi — Evet            | ✓ Balkon — Evet      | ✓ Asansör — Evet |

## Galeri







### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1440/tr/mahmutlar\\_sultan\\_3\\_hillste\\_esyali\\_21\\_daire](https://alanya-home.com/property/1440/tr/mahmutlar_sultan_3_hillste_esyali_21_daire)