

Sultan 3 , 2+1 מרוהטת למכירה במאהמוטלר, Hills

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר
€92.500

נכס
סקירה

TOTAL FLOORS 11	קומה 1	SQUARE 125m2
	FROM SEA up to 1000 m	מחירים מ €92500

על הנכס
תיאור

במתחם Sultan 3 Hills שבמאהמוטלר, אלניה, מוצעת למכירה דירת 2+1 מרוהטת בשטח שימוש של 120 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה הראשונה בבניין בן 11 קומות וכוללת חימום תת-רצפתי בכל חדר. לרשותה שתי מרפסות גדולות וסגורות ומרפסת פתוחה אחת. המתחם ממוקם בגובה פני הים, במרחק של קילומטר אחד מהים.

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת במתחם Sultan 3 Hills

- **מיקום:** מאהמוטלר, אלניה
- **שם המתחם:** Sultan 3 Hills
- **תכנון:** 2+1
- **שטח שימוש:** 120 מ"ר
- **קומה:** קומה ראשונה
- **הבניין:** 11 קומות, בגיל של 15-10 שנים
- **ריהוט:** הדירה נמכרת מרוהטת
- **מרפסות:** שתי מרפסות גדולות וסגורות ומרפסת פתוחה אחת
- **חימום:** מערכת חימום תת-רצפתי בכל חדר
- **מרחק מהים:** קילומטר אחד

תכנון ה-2+1 ושטח השימוש של 120 מ"ר מעניקים לדירה חלוקה המתאימה למי שמעדיף מרחב פנימי משמעותי. הנכס מוצע עם ריהוט, נתון שעשוי לפשט את תהליך ההתארגנות לאחר הרכישה. את תכולת הריהוט המדויקת, מצבה ורמת הגימור הנוכחית מומלץ לבדוק במהלך ביקור מסודר בדירה.

שלוש המרפסות הן מאפיין מרכזי בנכס. שתי המרפסות הגדולות סגורות, ולכן מספקות שטחים נוספים שניתן לנצל בעונות שונות, ואילו המרפסת השלישית פתוחה. השילוב בין מרפסות סגורות לפתוחה מאפשר שימושים מגוונים בהתאם לצורכי הדיירים, מבלי לגרוע משטחי המגורים הפנימיים.

בכל אחד מחדרי הדירה מותקנת מערכת חימום תת-רצפתי. מערכת זו נועדה לתמוך בנוחות בתוך הבית בתקופות הקרירות. הדירה ממוקמת בקומה הראשונה של בניין בן 11 קומות, שגילו נמסר כנע בין 10 ל-15 שנים. בעת הביקור בנכס ניתן לבחון ישירות את מצב מערכות הדירה, המרפסות, הריהוט והחללים הפנימיים.

המתקנים המשותפים במתחם Sultan 3 Hills

המתחם כולל מגוון מתקנים משותפים לפעילות, פנאי ושימוש יום-יומי. לדיירים עומדת בריכת שחייה חיצונית, ולפעילות ספורטיבית קיים מגרש כדורסל. בנוסף יש חדר משחקים לילדים, ביתן ישיבה ואזור ברביקיו. בבניין מותקנות שתי מעליות.

- בריכת שחייה חיצונית
- שתי מעליות
- מגרש כדורסל
- חדר משחקים לילדים
- ביתן ישיבה
- אזור ברביקיו

השילוב בין הבריכה, מגרש הכדורסל והשטחים המשותפים מאפשר לדיירים ליהנות מאפשרויות שונות בתוך שטח המתחם. חדר המשחקים מוסיף מרחב ייעודי לילדים, בעוד שביתן הישיבה ואזור הברביקיו מתאימים לשהיה ולמפגשים בשטח הפתוח של המתחם.

מיקום במאהמוטלר, קילומטר אחד מהים

Sultan 3 Hills נמצא במאהמוטלר, אחד מאזורי אלניה. לפי פרטי הנכס, המתחם ממוקם בגובה פני הים והמרחק ממנו אל הים הוא קילומטר אחד. מיקום זה, יחד עם שטח הדירה, הריהוט, החימום התת-רצפתי ומתקני המתחם, מרכז כמה מהמאפיינים החשובים לרוכשים המחפשים דירה מרווחת באזור מאהמוטלר.

לקבלת מידע נוסף, לביור תכולת הריהוט או לתיאום ביקור בדירת ה-2+1 במתחם Sultan 3 Hills, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
חניה — כן	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1440/il/dyrt_21_mrvhtt_lmkyrh_bmahmvtr_sultan_3_hills