

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar | Sultan 3 Hills

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€92.500

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
125m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
11

PREISE AB
€92500

VOM MEER
bis 1000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Wohnkomplex Sultan 3 Hills in Mahmutlar steht eine möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² Nutzfläche zum Verkauf. Sie liegt im 1. Stock eines elfstöckigen Gebäudes und verfügt über zwei große geschlossene Balkone, einen offenen Balkon sowie Fußbodenheizung in allen Zimmern. Das Meer ist 1 km entfernt. Zum Komplex gehören ein Außenpool, zwei Aufzüge und verschiedene Freizeitbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² im Sultan 3 Hills

- Grundriss mit 2+1 Zimmeraufteilung
- 120 m² Nutzfläche
- Möblierter Verkauf
- 1. Stock in einem Gebäude mit 11 Etagen
- Gebäudealter zwischen 10 und 15 Jahren
- Zwei große geschlossene Balkone
- Ein offener Balkon
- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- 1 km vom Meer entfernt
- Lage auf Meereshöhe

Die 2+1-Aufteilung bietet Wohnbereiche, die als separates Wohnzimmer und zwei weitere Zimmer genutzt werden können. Mit 120 m² Nutzfläche stellt die Wohnung großzügigen Raum für den Alltag bereit. Da sie möbliert angeboten wird, ist bereits eine wesentliche Grundlage für die weitere Einrichtung vorhanden. Welche Möbelstücke genau zum Verkaufsumfang gehören, sollte bei der Besichtigung bestätigt werden.

Ein besonderes Merkmal sind die insgesamt drei Balkone. Zwei davon sind groß und geschlossen, sodass sie besser vor äußeren Witterungseinflüssen geschützt sind. Ergänzt werden sie durch einen offenen Balkon. Damit stehen unterschiedliche Außen- und Zusatzbereiche zur Verfügung, die entsprechend den persönlichen Anforderungen des künftigen Eigentümers genutzt werden können.

Die in allen Zimmern installierte Fußbodenheizung trägt in der kühleren Jahreszeit zu einer gleichmäßigeren Wärmeverteilung bei. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des elfstöckigen Gebäudes. Innerhalb des Komplexes stehen zwei Aufzüge zur Verfügung. Das Alter des Gebäudes wird mit 10 bis 15 Jahren angegeben und bietet Interessenten damit einen konkreten Anhaltspunkt für die technische Prüfung vor dem Kauf.

Gemeinschaftsbereiche und Lage in Mahmutlar

Der Wohnkomplex Sultan 3 Hills bietet mehrere gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu gehören ein Außenpool und ein Basketballplatz für sportliche Aktivitäten. Für Kinder ist ein Spielzimmer vorhanden. Eine Gartenlaube beziehungsweise ein Pavillon schafft einen Bereich zum Sitzen und Entspannen, während ein eigener Grillbereich gemeinschaftliche Freizeitmöglichkeiten im Freien ergänzt.

Die Immobilie liegt im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar auf Meereshöhe. Die Entfernung zum Meer beträgt 1 km. Diese konkrete Distanz ermöglicht es Kaufinteressenten, die Lage im Verhältnis zur Küste realistisch einzuschätzen. Angaben zu einem Meerblick oder zu einer bestimmten Gehzeit sind nicht Bestandteil der Objektinformationen.

Durch die Kombination aus 120 m² Nutzfläche, Möblierung, drei Balkonen und Fußbodenheizung bietet die Wohnung praktische Voraussetzungen für den regelmäßigen Aufenthalt. Die Gemeinschaftsausstattung mit Pool, Basketballplatz und Kinderspielzimmer kann besonders für Käufer relevant sein, die Freizeitangebote direkt innerhalb der Wohnanlage bevorzugen.

Für weitere Angaben zur Wohnung, zur enthaltenen Möblierung oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins im Sultan 3 Hills in Mahmutlar kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

✓ Tennisplatz — Ja

✓ Parken — Ja

✓ Vermietungsmanagement — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1440/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_sultan_3_hills