

شقة 1+2 مفروشة للبيع في محمودلار - سلطان 3 هيلز

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

92.500€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات 11	الأرض 1	SQUARE 125m2
		الأسعار من 92500€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 للبيع في مجمع سلطان 3 هيلز بمنطقة محمودلار في ألانيا. تقع الشقة في الطابق الأول وتوفر مساحة استخدام تبلغ 120 م²، إلى جانب شرفتين كبيرتين مغلقتين وشرفة مفتوحة ونظام تدفئة أرضية في كل غرفة. يضم المجمع مسجداً خارجياً ومرافق اجتماعية، ويبعد العقار مسافة 1 كم عن البحر.

تفاصيل شقة 1+2 المفروشة في سلطان 3 هيلز

- مخطط 1+2 يضم غرفتي نوم وصالة

- مساحة استخدام تبلغ 120 م²
- تُعرض للبيع مفروشة
- تقع في الطابق الأول
- المبنى مكوّن من 11 طابقاً
- عمر المبنى يتراوح بين 10 و15 عاماً
- شرفتان كبيرتان مغلقتان وشرفة واحدة مفتوحة
- نظام تدفئة أرضية في كل غرفة
- المسافة إلى البحر 1 كم
- موقع على مستوى البحر

توفر هذه الشقة في محمودلار مساحة داخلية عملية تبلغ 120 م² ضمن مخطط 1+2. ويتكوّن المخطط من غرفتي نوم وصالة، ما يمنح المسكن توزيعاً مناسباً للاستخدام اليومي. كما أن عرض الشقة مفروشة يتيح للمشتري تقييم العقار مع الأثاث الموجود فيه، مع ضرورة تأكيد قائمة المنقولات والتجهيزات المشمولة ضمن البيع قبل إتمام المعاملة.

تُعد المساحات الخارجية من أبرز خصائص العقار، إذ تحتوي الشقة على شرفتين كبيرتين مغلقتين بالإضافة إلى شرفة مفتوحة. تتيح الشرفات المغلقة إمكانية الاستفادة من مساحة محمية في أوقات مختلفة من العام، بينما توفر الشرفة المفتوحة خياراً إضافياً للجلوس في الهواء الطلق. ولم يرد في بيانات العقار وصف لاتجاه الشرفات أو الإطلالة، لذلك تقتصر المعلومات هنا على عددها ونوعها كما هو معلن.

يشمل نظام الراحة في الشقة تدفئة أرضية في كل غرفة، وهي ميزة عملية تساعد على توزيع الحرارة داخل المساحات السكنية. تقع الوحدة في الطابق الأول من مبنى يتكوّن من 11 طابقاً، ويتراوح عمر المبنى بين 10 و15 عاماً. كما يخدم المبنى مصعدان، ما يسهّل الوصول داخل المجمع.

مرافق المجمع وموقع العقار في محمودلار

- مسبح خارجي
- مصعدان
- ملعب كرة سلة
- غرفة ألعاب للأطفال
- جلسة مظلة
- منطقة للشواء

يقع العقار داخل مجمع سلطان 3 هيلز، ويوفر المجمع مجموعة من المرافق المخصصة للترفيه والاستخدام المشترك. يشكل المسبح الخارجي مساحة مناسبة لقضاء الوقت داخل الموقع، بينما يضيف ملعب كرة السلة خياراً للنشاط الرياضي. وتوفر غرفة ألعاب الأطفال مساحة مخصصة للصغار، إلى جانب جلسة مظلة ومنطقة شواء يمكن الاستفادة منهما ضمن الأجزاء المشتركة للمجمع.

يقع المجمع في محمودلار التابعة لأناتيا، وعلى مسافة معلنة تبلغ 1 كم من البحر. كما وُصف موقع العقار بأنه على مستوى البحر، وهي معلومة مفيدة للمشتريين الذين يضعون طبيعة الارتفاع ضمن معايير اختيارهم. ولا تتضمن البيانات المقدمة مسافات إلى المتاجر أو المواصلات أو المدارس، ولذلك يُنصح بالتحقق من نقاط الاهتمام المطلوبة أثناء زيارة الموقع.

تجمع الشقة بين مساحة استخدام واسعة نسبياً، والتأثيث، وثلاث شرفات، والتدفئة الأرضية، ومرافق المجمع. للحصول على معلومات البيع الحالية، وتأكيّد محتويات الأثاث، وترتيب معاينة للشقة في سلطان 3 هيلز، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1440/ar/shqh_21_mfrvshh_llbya_fy_mhmvdlar_sltan_3_hylz