

Mahmutlar'da Denize 250 m Eşyalı 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€133.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

KAT 7	TOPLAM KAT 11	MIN FİYAT €133000
MANZARA Havuz	DENİZDEN 300 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'da bulunan bu eşyalı 2+1 daire, denize yalnızca 250 metre mesafede 125 m² kullanım alanı sunuyor. Yedinci katta yer alan güney cephele dairede iki balkon, iki banyo ile havuz ve cadde manzarası bulunuyor. Binada açık yüzme havuzu, otopark, asansör, jeneratör ve kapıcı mevcut.

İki balkonlu ve eşyalı 125 m² daire

- Alanya, Mahmutlar konumu
- 2+1 oda düzeni
- 125 m² alan
- Eşyalı teslim
- Yedinci kat
- Güney cephe
- İki balkon ve iki banyo
- Havuz ve cadde manzarası
- Denize 250 metre mesafe
- Belirtilen bina yaşı 10-15 yıl

Dairenin 2+1 planı iki yatak odası ve bir salondan oluşan kullanışlı bir yaşam düzeni sağlar. Toplam 125 m² alan, günlük yaşam için özel ve ortak kullanım bölümlerinin birbirinden ayrılmasına imkân verir. İki banyo, ev sakinleri ve misafirler açısından pratiklik sağlarken iki balkon da daireye ek açık kullanım alanları kazandırır.

Gayrimenkul eşyalı olarak sunulmaktadır. Bu özellik, mevcut eşyalarıyla birlikte kullanıma hazır bir daire arayan alıcılar için taşınma sürecini kolaylaştırabilir. Kaynak bilgilerde eşya listesi ayrı ayrı belirtilmediğinden, satışa dâhil olan mobilya ve ekipmanların güncel envanterinin yerinde inceleme sırasında teyit edilmesi önerilir.

Yedinci kattaki daire güney cephelidir ve havuz ile cadde manzarasına sahiptir. Kat konumu, manzara ve balkonlar, dairenin farklı bölümlerinde açık alanla bağlantı kurulmasına yardımcı olur. Binanın yaşı 10 ile 15 yıl arasında belirtilmiştir.

Mahmutlar sahiline yakın sosyal olanaklı bina

Binanın ortak kullanım alanları arasında açık yüzme havuzu bulunmaktadır. Ayrıca asansör, jeneratör, otopark ve kapıcı mevcuttur. Özellikle üst katta bulunan bir daire için asansör ve jeneratör günlük kullanım bakımından önemli bina donanımlarıdır. Otopark alanı araç sahiplerine, kapıcı ise binanın genel işleyişine yönelik pratik destek sunar.

Dairenin denize yaklaşık 250 metre uzaklıkta olması, Mahmutlar sahiline düzenli olarak ulaşmak isteyenler için avantajlı bir konum oluşturur. Kısa mesafe, deniz kenarına erişimi günlük yaşamın doğal bir parçası hâline getirebilir. Mahmutlar, Alanya'nın yerleşik bölgelerinden biri olduğundan gayrimenkul, Alanya konut piyasası içinde açıkça tanımlanmış bir mahalle konumuna sahiptir.

Eşyalı olması, 125 m² büyüklüğü, iki banyosu, iki balkonu, ortak yüzme havuzu, otoparkı ve denize yakınlığı sayesinde daire; sürekli yaşam amacıyla konut veya kişisel tatil evi arayan alıcılar tarafından değerlendirilebilir. Kaynakta güncel aidat tutarı belirtilmediği için ortak giderler ve bina işletim detayları satın alma öncesinde ayrıca teyit edilmelidir.

Güncel eşya listesi, tapu ve bina bilgilerinin teyidi ya da yerinde inceleme randevusu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1439/tr/mahmutlarda_denize_250_m_esyali_21_daire